

Motivering Wijzigingsbesluit ** van het
Omgevingsplan Zoetermeer

Gemeente Zoetermeer

Voorontwerp

Inhoud

1.	Aanleiding en doel.....	6
1.1.	Aanleiding.....	6
1.2.	Plangebied.....	6
1.3.	Doel	7
1.4.	Leeswijzer	8
2.	Huidige situatie en toekomstige ambities.....	8
2.1.	Huidige situatie ruimtelijk en functioneel.....	8
2.1.1.	Ligging en begrenzing plangebied.....	8
2.1.2.	Ruimtelijke en functionele structuur deelgebieden.....	11
1.	Westerpark.....	11
2.	Roeleveen	12
3.	Nieuwe Driemanspolder.....	13
4.	Voorweg-Buiten.....	14
5.	Buytenpark	16
6.	Meerpolder.....	17
7.	Noordelijk plassengebied.....	18
2.2.	Ambities op hoofdlijnen	20
2.3.	Instructieregels Rijk en provincie	20
3.	Toekomstige situatie	26
3.1.	Omgevingsvergunningen die afwijken van het tijdelijk deel omgevingsplan	26
3.2.	Voorweg 131	26
3.3.	Voorweg 175	26
3.4.	Voorweg 208	27
3.5.	Voorweg 230c.....	27
4.	Toetsing aan het omgevingsplan.....	27
4.1.	Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden	27
4.2.	Bestaande milieunormen bij een milieubelastende activiteit	29
5.	Omgevingskwaliteit.....	29
5.1.	Stedenbouwkundige waarden	29
5.1.1.	Stedenbouwkundige waarden in het project.....	29
5.1.2.	Stedenbouwkundig beleid.....	37
5.1.3.	Te treffen maatregelen	40
5.1.4.	Conclusie	40
5.2.	Bezonning.....	41
5.3.	Windhinder.....	41
5.4.	Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht	41
5.4.1.	Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht in het project.....	41

5.4.2.	Beleid en regelgeving landschap	44
5.4.3.	Conclusie	45
5.5.	Gebouwde monumenten	45
5.5.1.	Gebouwde monumenten in het project.....	45
5.5.2.	Advies erfgoedcommissie of Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.....	46
5.5.3.	Conclusie	47
5.6.	Archeologisch waardevolle gebieden.....	47
5.6.1.	Archeologische waarden	47
5.6.2.	Beleid en regelgeving archeologische waardevolle gebieden	48
5.6.3.	Onderzoek	48
5.6.4.	Te treffen maatregelen	49
5.6.5.	Conclusie	49
5.7.	Uiterlijk en plaatsing van gebouwen	49
5.7.1.	Beleid en regelgeving over het uiterlijk en de plaatsing van gebouwen	49
5.7.2.	Conclusie	59
5.8.	Groen.....	60
5.8.1.	Groen.....	60
5.8.2.	Beleid en regelgeving groen.....	60
5.8.3.	Conclusie	61
5.9.	Water.....	62
5.9.1.	Beleid en regelgeving water	62
5.9.2.	Watertoets	64
5.9.3.	Conclusie	64
5.10.	Verkeer en parkeren.....	64
5.10.1.	Verkeer en parkeren in het project.....	64
5.10.2.	Beleid en regelgeving verkeer en parkeren.....	69
5.10.3.	Conclusie	72
6.	Ladder voor duurzame verstedelijking of maatschappelijke behoefte.....	72
7.	Openbare ruimte en ondergrond.....	73
7.1.	Kabels en leidingen.....	73
7.1.1.	Kabels en leidingen in het plangebied.....	73
7.1.2.	Beleid en regelgeving over kabels en leidingen	74
7.1.3.	Conclusie	75
7.2.	Riolering.....	75
7.2.1.	Riolering in het plangebied.....	75
7.2.2.	Beleid en regelgeving over riolering.....	75
7.2.3.	Conclusie	76
7.3.	In- en uitritten	76

7.3.1.	In- en uitritten in het plangebied	76
7.3.2.	Beleid en regelgeving over in- en uitritten	76
7.3.3.	Conclusie	76
7.4.	Openbare ruimte	76
7.4.1.	Openbare ruimte	76
7.4.2.	Beleid en regelgeving over openbare ruimte	77
7.4.3.	Conclusie	77
8.	Milieu en kwaliteit leefomgeving	77
8.1	Toetsing Besluit m.e.r./m.e.r.-beoordeling	78
8.1.1	Project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig	78
8.1.2	Project-m.e.r.-beoordeling	79
8.1.3	Conclusie	79
8.2	Duurzaamheid	79
8.3	Energietransitie	79
8.4	Klimaatadaptatie	79
8.5	Natuur	79
8.5.1	Natuur	79
8.5.2	Beleid en regelgeving natuur	80
8.5.3	Onderzoek	81
8.5.4	Conclusie	82
8.6	Geluid	82
8.6.1	Geluid in het project	82
8.6.2	Beleid en regelgeving geluid	82
8.6.3	Onderzoek	83
8.6.4	Te treffen maatregelen	83
8.6.5	Conclusie	83
8.7	Luchtkwaliteit	83
8.7.1	Luchtkwaliteit	83
8.7.2	Beleid en regelgeving luchtkwaliteit	84
8.7.5	Conclusie	85
8.8	Geur	85
8.8.1	Geur	85
8.8.2	Beleid en regelgeving geur	86
8.8.3	Conclusie	87
8.10	Lichthinder	87
8.10.1	Lichthinder	87
8.10.2	Beleid en regelgeving over lichthinder	87
8.10.3	Conclusie	87

8.11 Bodem en grondwaterkwaliteit.....	88
8.11.1 Beleid en regelgeving bodem en grondwaterkwaliteit	88
8.11.2 Onderzoek	89
8.11.3 Conclusie	93
8.12 Omgevingsveiligheid	93
8.12.1 Omgevingsveiligheid in het project	93
8.12.2 Beleid en regelgeving omgevingsveiligheid.....	93
8.12.3 Onderzoek	95
8.12.4 Te treffen maatregelen	95
8.12.5 Conclusie	95
8.13 Gezondheid	95
8.13.1 Gezondheid in het project.....	95
8.13.2 Beleid gezondheid	95
8.13.3 Te treffen maatregelen	96
8.13.4 Conclusie	96
9. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	96
9.1. Economische uitvoerbaarheid.....	96
9.1.1. Financieel economische haalbaarheid	96
9.1.2. Kostenverhaal en nadeelcompensatie	96
9.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	97
9.2.1. Participatie.....	97
9.2.2. Bestuurlijk vooroverleg	97
9.2.3. Zienswijzen	97
9.2.4. Vaststellingsprocedure	97

1. Aanleiding en doel

1.1. Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het Omgevingswet is het verplicht een nieuw omgevingsplan op te stellen waarin de gemeentelijke juridische regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. Het opstellen van het nieuwe omgevingsplan wordt in delen gedaan. Dit wijzigingsbesluit heeft betrekking op het eerste deel van het nieuwe omgevingsplan.

In dit eerste deel gaat het om:

- Het overzetten van de bestemmingsplanregels voor het buitengebied van Zoetermeer.
- Het overzetten van regels uit de Algemene plaatselijke verordening van Zoetermeer.
- Het opnemen van een beperkingengebied lokaal spoor.
- Het overzetten van regels uit de bruidsschat die zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan Zoetermeer. Zie voor een nadere toelichting paragraaf 2.1.1.
- Het vertalen van de instructieregels van het rijk en provincie in regels in het omgevingsplan voor zover nodig voor het eerste deel van het wijzigingsbesluit.
- De vangnetregeling Omgevingswet van het Rijk.
- Regels over fysieke leefomgeving uit andere gemeentelijke regels.
- De verleende omgevingsvergunningen die in afwijking van het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn verleend.

1.2. Plangebied

Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan Zoetermeer heeft betrekking op het gehele grondgebied van Zoetermeer voor zover het gaat om het overzetten van regels uit gemeentelijke verordeningen (zoals de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer) en de bruidsschatregels (inclusief vangnetregeling Omgevingswet).

Daarnaast heeft het wijzigingsbesluit betrekking op een zone van 10 meter aan weerszijden van de RandstadRail voor zover het gaat om het toekennen van een beperkingengebied lokaal spoor. Ten slotte heeft het wijzigingsbesluit betrekking op het buitengebied van Zoetermeer voor zover het gaat om het overzetten van de regels uit de bestemmingsplannen, evenals de (onherroepelijk) verleende omgevingsvergunningen die afwijken van die bestemmingsplannen. Het gaat daarbij om de bestemmingsplannen die hieronder in een tabel zijn opgenomen

Naam	IMRO-nummer	Vastgesteld
Meerpolder	BP00037-0003	08-06-2015
Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen	BP291-0004	06-07-2009
Nieuwe Driemanspolder	BP00035-0004	17-02-2014
Noordelijk Plassengebied 2015	BP00014-0004	29-05-2017
Buytenpark	BP00007-0004	03-12-2012
Verlenging derde baan SnowWorld	BP00029-0004	14-09-2015
Meerzicht-Westerpark	BP00032-0004	25-03-2013
Voorweg 2017 (deel ten westen van Zonnenberg 8, Voorweg 117/117a en Voorweg 180)	BP00056-0004	18-05-2020
Voorweg 163	BP00042-0004	04-07-2016
De Leyens en Noordhove (alleen)		

Noordhovense plas en bijbehorende oevers of openbaar groen langs de Aziëweg);		
De RandstadRail van de bestemmingsplannen Meerzicht - Westerpark, Buytenwegh 2007, De Leyens en Noordhove, Seghwaert 2006, Palenstein, Driemanspolder - Van Leeuwenhoeklaan, Stadscentrum Zuid (Culturele As), Stadscentrum/Dorpsstraat, Oosterheem/Zegwaardseweg-Noord, Bedrijventerrein Oosterhage/Businesspark Oosterheem en Vervoersknoop Bleizo.		

De hierboven genoemde (delen van) bestemmingsplannen betreft het groene gebied.



Afbeelding 1.1 Weergave in het groen van eerste wijziging van het omgevingsplan Zoetermeer

1.3. Doel

Het doel van deze wijziging is een beleidsarme overzetting van geldende regels uit het tijdelijke omgevingsplan en gemeentelijke verordeningen en andere gemeentelijke beleidsdocumenten naar een nieuwe regeling in het omgevingsplan die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet daaraan stelt. Hoewel beleidsarm, zijn wijzigingen niet helemaal te voorkomen. Aanpassingen zijn doorgevoerd als:

- rijks- en provinciale instructieregels daarom vragen;

- de huidige regeling in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) niet meer passend is bij de huidige situatie;
- de bruidsschatregels niet passend zijn bij of relevant zijn voor de Zoetermeerse situatie.
- de regels uit de verschillende bestemmingsplan vragen om een uniformering. Zo regels in de verschillende bestemmingsplannen soms zonder inhoudelijke reden afwijkend van elkaar. Deze verschillen zijn door de tijd ontstaan. In dit omgevingsplan is een uniforme regeling opgenomen als er geen redenen zijn voor een het hanteren van verschillende regels.

1.4. Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk vormen de daaropvolgende hoofdstukken de onderbouwing waarom er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving en analyse van de huidige ruimtelijk- functionele situatie, de toekomstige ambities en relevante instructieregels voor het projectgebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de gewenste situatie, de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 4 staat de toetsing aan het omgevingsplan en worden de strijdigheden opgesomd.

In hoofdstuk 5 tot en met hoofdstuk 8 worden alle voor het project relevante aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving behandeld. Per aspect wordt beschreven hoe dit wordt vormgegeven in het project en wordt het relevante sectorale beleid en de sectorale regelgeving beschreven. Ook wordt eventueel onderzoek of eventueel advies samengevat. Als er sprake is van maatregelen, dan wordt dit ook aangegeven. Tot slot wordt per aspect geconcludeerd of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In hoofdstuk 9 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Huidige situatie en toekomstige ambities

2.1. Huidige situatie ruimtelijk en functioneel

2.1.1. Ligging en begrenzing plangebied

Het wijzigingsbesluit heeft deels betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Zoetermeer en deels op alleen de eerste fase van het omgevingsplan Gemeente Zoetermeer (het zgn. groene gebied).

Regels uit (alle) Zoetermeerse bestemmingsplannen over de volgende thema's staan in het 'Voorontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase':

- a. archeologie
- b. auto- en fietsparkeren en laden en lossen
- c. beperkingengebied archeologie
- d. belemmeringen- en beperkingengebieden rond leidingen
- e. beperkingengebied lokale spoorweg
- f. beperkingengebied waterkering
- g. cultuurhistorisch waardevol object.
- h. evenemententerrein
- i. gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- j. licht door reclame
- k. overgangsrecht bouwwerken en gebruik
- l. reclame gebruiken en bouwen
- m. standplaats detailhandel

De regels over deze thema's gelden voor (locaties verspreid over) heel Zoetermeer.

Regels uit de Bruidsschat Omgevingswet

Onder de Omgevingswet zijn een aantal regels van het Rijk naar gemeenten verhuist. Het Rijk heeft met het Invoeringsbesluit ervoor gezorgd dat de regels voor gemeenten automatisch in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen. Dit heet ook wel de 'Bruidsschat'. Deze regels worden overgezet uit het tijdelijk deel naar het nieuwe deel van het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer.

Regels uit de Bruidsschat over de volgende onderwerpen/thema's staan in het 'Voorontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase':

- a. afbakeningseisen
- b. bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties
- c. bouwwerken, zoals aansluitingen op elektriciteit, gas en water, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten
- d. cultureel erfgoed, waaronder archeologie
- e. geur; landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden
- f. maatwerkvoorschriften
- g. meetbepalingen
- h. omgevingsplanactiviteiten bouwwerken, zoals omgevingsvergunningplicht en vergunningvrij bouwen
- i. ongewone voorvallen
- j. overgangsbepalingen
- k. tankstation met LPG starten of wijzigen
- l. terreinverlichting
- m. voorrangsbepalingen
- n. Welstand

Een aantal van deze regels gelden voor het groene gebied en een aantal voor (locaties verspreid over) heel Zoetermeer.

Vangnetregeling Omgevingswet

De Vangnetregeling Omgevingswet van het Rijk is in het 'Voorontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase' verwerkt in de Bruidsschat. Dit is hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. Met het verwerken van deze vangnetregeling zijn onvolkomenheden in het tijdelijk deel van het omgevingsplan gerepareerd.

Regels over de fysieke leefomgeving uit andere gemeentelijke regels

Andere gemeentelijke regels, dan de regels uit bestemmingsplannen, die zijn verwerkt in het 'Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase' zijn:

- a. aanwijzen van de stadsbouwmeester als adviseur over het uiterlijk van bouwwerken. Dit is gebaseerd op de Verordening CRK, Zoetermeer 2022.
- b. aanwijzen bebouwde kom omgevingsplanactiviteit. Dit is gebaseerd op de Bouwverordening Zoetermeer 2018.
- c. collectieve festiviteit. Deze regels zijn gebaseerd op regels uit de Algemene plaatselijke verordening (APV).
- d. evenement. Deze regels zijn gebaseerd op regels uit de Algemene plaatselijke verordening (APV).
- e. geurverordening Zoetermeer 2017.
- f. groen verwijderen, aanpassen, onderhouden of planten. Deze regels zijn gebaseerd op de regels uit de Algemene plaatselijke verordening (APV) en het Bomenbeleid Zoetermeer.
- g. horecaterras. Deze regels zijn gebaseerd op regels uit de Algemene plaatselijke verordening (APV). Deze staan in artikel 6.396 en artikel 6.397 van dit omgevingsplan.
- h. licht door terreinverlichting bij incidentele festiviteiten. Deze regels zijn gebaseerd op de Algemene plaatselijke verordening (APV).

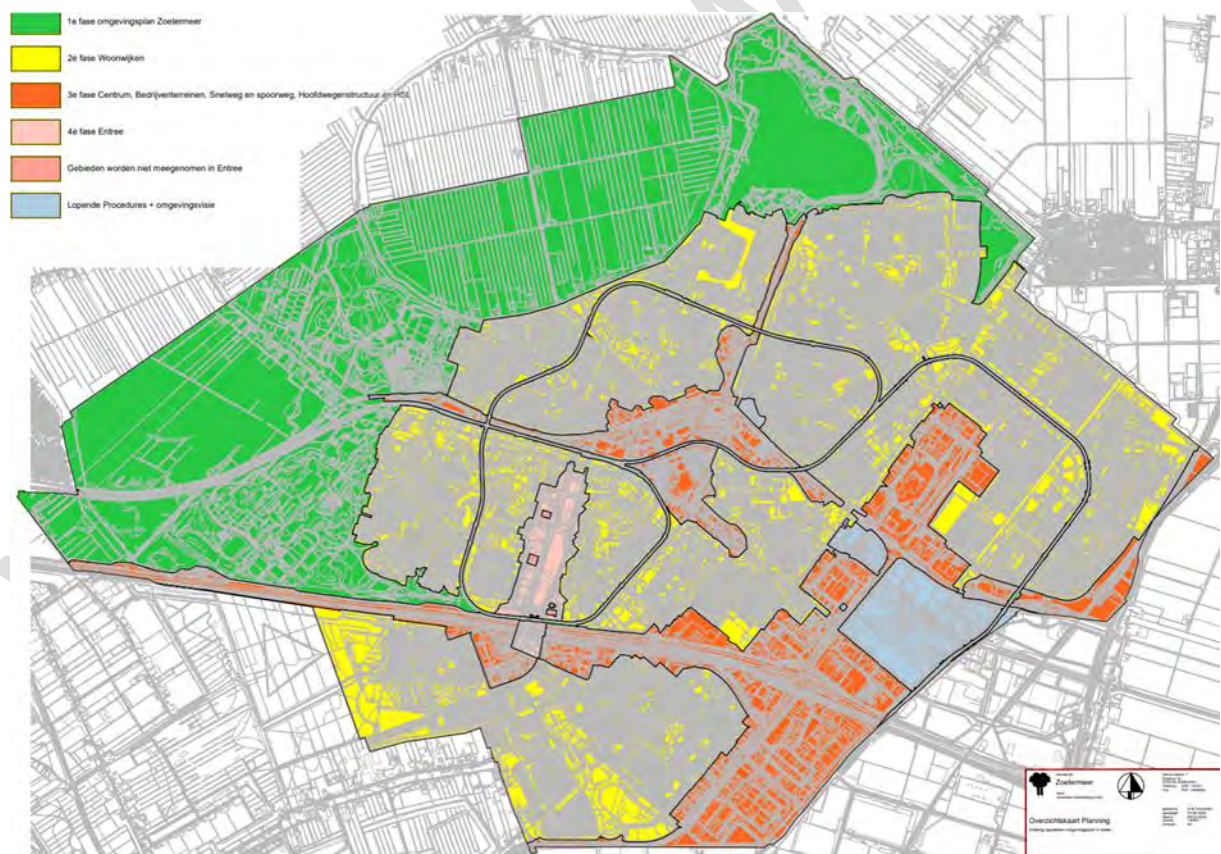
- i. natuurkern. Deze regels zijn gebaseerd op de beleidsregel Groenkaart.
- j. reclame en licht door reclame. Deze regels zijn gebaseerd op de Reclamenota 2019 en de Algemene plaatselijke verordening (APV)
- k. verharding, groen en water in de buitenruimte. Deze regels zijn gebaseerd op regels uit de Algemene plaatselijke verordening (APV).
- l. voorwerpen plaatsen in of aan de openbare ruimte. Deze regels zijn gebaseerd op regels uit de Algemene plaatselijke verordening (APV). Instructieregels Rijk.

Deze regels gelden voor (locaties verspreid over) heel Zoetermeer.

Instructieregels

Een instructieregel is een regel waarmee het Rijk of de provincie aan gemeenten instructies geeft over de inhoud van het omgevingsplan. Instructieregels van het Rijk staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Instructieregels van de provincie in de omgevingsverordening. In paragraaf 2.3 wordt hier nader op ingegaan.

Hiermee is dit het eerste deelgebied waarvoor een omgevingsplan gaat gelden waarvoor alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving in samenhang worden benaderd. Het omgevingsplan wordt hierna gefaseerd verder ingevuld. Op onderstaande afbeelding is de fasering van de verschillende deelgebieden zichtbaar. Het plangebied is hierop in groen weergegeven.



Afbeelding 2.1 Omgevingsplan Zoetermeer, fasering deelgebieden, groen betreft het gebied van de eerste fase van het wijzigingsbesluit

Het plangebied omvat de noordelijke en westelijke grens van de gemeente Zoetermeer en wordt globaal begrensd door:

- de gemeentegrenzen in het noorden en westen; en
- de bebouwing van de naastgelegen woonwijken (Noordhove, De Leyens, Buytenweg en

- Meerzicht) en het lint van de Voorweg binnen de bebouwde kom in het oosten en noordoosten; en
- de A12 in het zuiden.

2.1.2. Ruimtelijke en functionele structuur deelgebieden

Het buitengebied van Zoetermeer bestaat uit de volgende deelgebieden:

1. Westerpark;
2. Roeleveen;
3. Nieuwe Driemanspolder;
4. Voorweg-Buiten;
5. Buytenpark;
6. Meerpolder;
7. Noordelijk Plassengebied

In deze paragraaf worden de ruimtelijke en functionele structuur van de deelgebieden beschreven.

1. Westerpark

Ruimtelijke structuur

- Westerpark wordt begrensd door:
 - o de gemeentegrens met Leidschendam-Voorburg aan de westzijde;
 - o de bebouwing aan de Voorweg aan de noordzijde;
 - o de woonwijk Meerzicht aan de oostzijde;
 - o de rijksweg A12 aan de zuidzijde.



Afbeelding 2.2 Ruimtelijke structuur Westerpark

Functionele structuur

- Het gehele Westerpark heeft een overloopfunctie tussen het bebouwd gebied van Zoetermeer en het buitengebied.
- Westerpark is landschappelijke aangelegd, gedeeltelijk op een stortlocatie. Heuvels aan de zuid- en westzijde bieden bescherming tegen het verkeerslawaaï van de A12. Er is een afwisseling van bosachtige gedeelten met open vlakten en slingerende waterpartijen. In de opzet van het park komt de oorspronkelijke verkavelingsrichting van de polder terug, te herkennen in een aantal bossingels en in hoofdlijnen ook in de waterlopen. Een afgezonderd deel vormt de Natuurtuin, een heemtuin waarin een aantal landschappen van in en om Zoetermeer op overzichtelijke wijze in beeld is gebracht. Het Westerpark biedt tevens ruimte voor sport en recreatie. Het gaat hierbij zowel om sportcomplexen als om fiets- en wandelpaden door het gehele park.
- In het Westerpark is ook een bowling centrum gevestigd, waar tevens bootjes en waterfietsen te huur zijn. Naast het bowling centrum ligt een grote speeltuin, die tegen betaling te bezoeken is. Aan het einde van de Heuvelweg is Golfpark Westerpark gevestigd met een 18 holes golfbaan en een 3 holes oefenbaan.
- Aan de kant van de A12 zijn de sportvelden gelegen, met ruimte voor onder meer een handboogschietvereniging en een voetbalvereniging aan de Heuvelrug.

2. Roeleveen

Ruimtelijke structuur

- Roeleveen is een buurtschap en poldergebied en ligt deels in het westen van Zoetermeer en deels in het oosten van Den Haag.
- De ruimtelijke structuur in Roeleveen voorziet in drie doelen:
 - vergroting van de ecologische waarden en natuurwaarden en versterking van de ecologische verbindingen;
 - vergroting van recreatieve waarden en versterking van de recreatieve verbindingen;
 - bijdrage aan de realisatie van een duurzame waterhuishouding, in de vorm van seizoens- en piekberging.
- Roeleveen wordt begrensd door:
 - o In het noorden: Zoetermeerse Rijweg; en
 - o In het oosten: Golfpark Westerpark; en
 - o In het zuiden: Rijksweg A12; en
 - o In het westen: Roeleveenseweg.



Afbeelding 2.3 Ruimtelijke structuur Roeleven

Functionele structuur

- Het huidige grondgebruik is van noord naar zuid bekeken voornamelijk groen, water, natuur en sport (Golfpark Westerpark Zoetermeer) en een watergemaal. Bewoning in het gebied is beperkt aanwezig. Deze is geconcentreerd in bebouwingslinten langs de Roeleveenseweg aan de rand van de polder. In de polder zelf komt geen bebouwing of bewoning voor.

Het gebied kent een aantal plekken met verhoogde recreatieve activiteit. In Roeleven is dat primair Golfpark Westerpark Zoetermeer. Verder is de grote verscheidenheid aan natuurlijke milieus (permanent droge dan wel natte gebieden, overgangszones etc.) bevorderlijk voor de landschapswaarden en de landschapsbeleving. De grootste recreatievorm in het gebied zal naar verwachting de "routegebonden openluchtrecreatie" zijn. Hierbij moet gedacht worden aan: wandelen, fietsen, kanoën, paardrijden en skeeleren.

3. Nieuwe Driemanspolder

Ruimtelijke structuur

- Nieuwe Driemanspolder wordt begrensd door:
 - In het noorden: de gemeente Leidschendam-Voorburg; en
 - In het oosten: Voorweg-Buiten; en
 - In het zuiden: de Leidschendamseweg (N469); en
 - In het westen: de woonwijk Leidschenveen (Den Haag).
- Nieuwe Driemanspolder is een voormalige droogmakerij die de afgelopen jaren is getransformeerd van een overwegend agrarisch gebied naar een gebied ten behoeve van waterbergingsfunctie en natuur- en recreatiefunctie.
- Het gebied is zodanig ingericht dat herkenbaarheid als droogmakerij is behouden. Dit uit zich in het behoud van de volgende ruimtelijke structuren:
 - Aan de oostzijde de Voorwegwetering met de omliggende dijk van de Voorweg, en landscheiding;

- o De relatieve openheid en doorzichten in het bebouwingslint langs de Voorweg;
- o In het centrale deel de positionering van langwerpige (schier)eilanden, als ook in het water, het padenverloop en het ontwerp van de bouselementen met zichtlijnen;
- o Aan de westzijde de oude landscheiding bij Leidschenveen.



Afbeelding 2.4 Ruimtelijke structuur Nieuwe Driemanspolder

Functionele structuur

- De hoofdfunctie van Nieuwe Driemanspolder is waterbergingsgebied aangevuld met verschillende vormen van dag- en verblijfsrecreatie. In hoofdzaak wordt het gebied gebruikt voor extensieve dagrecreatie zoals fietsen, skaten en wandelen.
- In het zuiden van het deelgebied is een camping aanwezig. Ten westen hiervan ligt een speeltuin.

4. Voorweg-Buiten

Ruimtelijke structuur

- Voorweg-Buiten is een historisch lint en heeft als centrale assen de Voorweg en de Voorwegwetering. Voorweg-Buiten wordt begrensd door:
 - o in het noorden: het Buytenpark; en
 - o in het oosten: de wijk Meerzicht; en
 - o in het zuiden: de Nieuwe Driemanspolder; en
 - o in het westen: de gemeente Leidschendam-Voorburg.

- De Voorweg is een veendijk die als gevolg van afgravingen en inklinking van de polder hoger ligt ten opzichte van het omringende land. Hierdoor tekent de Voorweg zich duidelijk in het landschap af.
- De bebouwing is over het algemeen op de weg georiënteerd, met de entrees aan de voorzijde of aan de zijkant. De boerderijen zijn vrijwel altijd dwars op de weg gebouwd, de rijtjes (arbeiders)woningen in de parallelrichting.



Afbeelding 2.5 Ruimtelijke structuur Voorweg-Buiten

Functionele structuur

- Voorweg-Buiten kenmerkt zich door een grote diversiteit aan functies en is dus niet uitsluitend een woonlint. Langs de Voorweg is de oorspronkelijke agrarische functie vrijwel verdwenen onder ander als gevolg van de realisatie van de Nieuwe Driemanspolder.
- In het deelgebied zijn bedrijven aanwezig. Naast bedrijven komen verspreid ook diverse andere functies voor. Het gaat om een tuincentrum, horeca maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen op het gebied van cultuur en ontspanning en recreatieve voorzieningen.
- De woningen zijn voor het grootste deel langs de Voorweg zelf gesitueerd. Deze zijn in diverse periodes gebouwd en velen ervan bestonden al voordat andere wijken van Zoetermeer zijn gebouwd.

- Het deelgebied heeft ook een groen- en natuurfunctie. Langs de gehele Voorweg staan redelijk veel bomen. Grote boomgroepen komen voornamelijk voor langs de noordelijke rand.

5. Buytenpark

Ruimtelijke structuur

- Het Buytenpark wordt begrensd door:
 - In het noorden: de Meerpolder; en
 - In het oosten: de woonwijk Buytenwegh.
 - In het zuiden: de Amerikaweg;
 - In het westen: de bebouwing aan de Voorweg en de Nieuwe Driemanspolder;
- Het Buytenpark ligt in het Groene Hart. Op het noordwestelijke deel van het park na, is de polderstructuur door de aanleg van de puinstort, de sportvelden en de begraafplaats niet meer aanwezig. De heuvels en het begrazingsgebied zijn a-typisch voor deze omgeving.
- De ruimtelijke structuur van dit deelgebied wordt bepaald door een driedeling in de opzet van het park: het vlakkere deel van het park aan de zuidoostzijde, het heuvellandschap aan de noordwestzijde en de polder in de noordwestelijke hoek van het deelgebied.
- Het Buytenpark wordt ontsloten door de Buytenparklaan vanaf de Amerikaweg. Daarnaast is de Achterweg de ontsluiting van de scoutingvereniging en de volkstuinten. Deze is bereikbaar via de Amerikaweg en de Voorweg.



Afbeelding 2.6 Ruimtelijke structuur Buytenpark

Functionele structuur

- De polder in het noordwesten van het deelgebied bestaat uit weilanden die als grasland gebruikt worden. Daarnaast is er een volkstuinvereniging aanwezig.
- Het heuvellandschap heeft een natuurfunctie en is grotendeels bedekt met ruige vegetatie. Het gebied wordt begraasd door koeien, paarden en schapen. Binnen het heuvellandschap ligt een stelsel van wandel- en fietspaden voor de extensieve recreatie en een mountainbike parcours.
- Het zuidoostelijke vlakkere deel van het park wordt intensiever gebruikt voor met name sport, recreatie en maatschappelijke functies. De oostelijke rand van dit deel is het wijkpark van de woonwijk Buytenwegh. Aangrenzend liggen enerzijds de begraafplaats en de sportvelden van verschillende verenigingen. Anderzijds ligt in dit deel van het gebied een klimhal. Op de overloop van het vlakkere deel naar het heuvellandschap ligt het indoorskicomplex SnowWorld.
- Aan de Achterweg (buiten het park) is een verenigingsgebouw met bijbehorend terrein van de Scouting gevestigd. Hiernaast ligt een volkstuincomplex.

6. Meerpolder

Ruimtelijke structuur

Dit deelgebied betreft het zuidelijke gedeelte van de Meerpolder en wordt begrensd door:

- In het noorden: het gedeelte van de Meerpolder op het grondgebied van de gemeente Leidschendam-Voorburg;
- In het oosten: de Zoetermeerse Plas en het recreatiegebied Noord Aa;
- In het zuiden: de woonwijk Buytenwegh en De Leyens;
- In het westen: het Buytenpark.

De Middelweg (N206) deelt het polderoppervlak in tweeën en vormt de verbinding tussen Zoetermeer en Stompwijk/Leiden. Haaks op de Middelweg staan drie tochten die over de gehele breedte van de polder zijn gegraven: de Noord-, de Middel- en de Zuidtocht. De polder is in een strak patroon verkaveld: smalle graslandpercelen die noord-zuid zijn georiënteerd (haaks op de dijk). Er omheen ligt een ringsloot die tussen kaden is geklemd, op een hoogte van 3 m boven de polder. De boerderijen bevinden zich aan de noord- en de zuidzijde en liggen tegen de ringdijk aan. Het woongedeelte ligt aan de dijkzijde, de achterzijde bestaat uit bedrijfsruimten en stallen.



Afbeelding 2.7 Ruimtelijke structuur Meerpolder

Functionele structuur

- In de Meerpolder zijn voornamelijk grondgebonden veehouderijen aanwezig. De grondgebonden veehouderij is het houden van melk- en ander vee op open grond. Dit beperkt zich niet tot de melkrundveehouderij, ook (bijvoorbeeld) een paardenfokkerij maakt hier deel van uit.
- In de Meerpolder zijn enkele niet-agrarische bedrijven aanwezig waaronder een loonwerkbetrijf en een sierviskwekerij.
- Overige niet-agrarische bedrijvigheid vindt plaats als nevenactiviteit, behorende bij het agrarisch bedrijf, zoals enkele caravanstallingen, niet-agrarische opslag en ondergeschikte horeca.
- Verspreid over de Meerpolder komen woningen voor die niet tot een agrarisch- of ander soort bedrijf behoren. Enkele hiervan zijn voormalige bedrijfswoningen. De meeste burgerwoningen komen, net als de agrarische bedrijven voor aan de rand van de polder.

7. Noordelijk plessengebied

Ruimtelijke structuur

- Dit deelgebied wordt begrensd door:
 - In het noorden, oosten en westen: verschillende polders of droogmakerijen, te weten de Zoetermeerse Meerpolder, de Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder, de Gelderwoudse Polder, Polder De Noordplas en de Palensteinse Polder; en

o In het zuiden: de (woon)bebouwing van Zoetermeer.

- Het Noordelijk Plassengebied is een dagrecreatiegebied, bekend onder de naam Noord Aa. Centraal in het gebied liggen drie plassen, de grotere Zoetermeerse plas en de kleinere Noordhovensse plas en Benthuiserplas. Daar omheen liggen bossen, met onder andere wilgen, populieren, essen, rietland en meidoornhagen, afgewisseld met open weides. Aan noordkant van de Zoetermeerse plas ligt een zandstrand.
- Aan de zuidwestzijde van de Zoetermeersplas ligt de bebouwing verscholen achter het park Het Lange Land. De bebouwing van Noordhove ligt daarentegen direct aan de open Noordhovensse Plas en Benthuiser Plas. De Aziëweg vormt de belangrijkste verbindingsweg van het gebied en ligt ten oosten van de Zoetermeerse Plas. De Broekwegkade ligt aan de westzijde van de Zoetermeerse Plas en is uitsluitend bedoeld voor bestemmingsverkeer en langzaam verkeer.



Afbeelding 2.8 Ruimtelijke structuur Noordelijk Plassengebied

Functionele structuur

Recreatie

- De belangrijkste functie in het Noordelijk Plassengebied betreft recreatie. Het Noordelijk Plassengebied wordt zowel door recreatieverenigingen als door individuele recreanten gebruikt.
- Aan de noordoever van de Zoetermeerse Plas ligt, gericht op het zuiden, een langgerekt strand. Dit strand is functioneel gezien, van west naar oost, opgedeeld in drie delen: een algemeen strand, een gedeelte waar naakt recreatie is toegestaan en een kinderstrand. Ook zijn er diverse ligweiden rond de Zoetermeerse plas. Het grootste deel bevindt zich direct

achter het strand, maar ook op Het Lange Land zijn ligweiden aanwezig. Ter weerszijden van het strand en ligweiden liggen 2 horecabedrijven.

- Aan de zuidoever van de Zoetermeerse Plas ligt Het Lange land. Het is een wijkpark van de wijk De Leyens en de thuisplaats van een aantal verenigingen, een reddingsbrigade en 2 horecabedrijven.

Natuur

- Met name de noordelijke en westelijk rand van het deelgebied zijn van groot belang voor de natuur. Het deelgebied ligt in zowel de groen-blauwe verbinding van de bosverbinding Duivervoorde-Bentwoud, die de landgoederenzone verbindt met het Bentwoud, als aan de Groen Blauwe Slinger die met groen en water midden-Delfland met het Groene Hart verbindt.

Water

- Water speelt een prominente rol in het Plassengebied. Daarnaast zijn de Zoetermeerse Plas, de Noordhovenseplas en de Benthuizerplas een essentieel onderdeel van het Zoetermeerse Waterstysteem. De plassen zijn de belangrijkste waterbuffer van Zoetermeer.

Overige functies

- In het deelgebied zijn meerdere woningen aanwezig. Dit betreffen zowel burgerwoningen als bedrijfswoningen. Overige functies betreffen een paardenpension en agrarisch bedrijf.

2.2. Ambities op hoofdlijnen

Het actualiseren van het omgevingsplan Zoetermeer betekent dat een gemeente haar langetermijndoelen en ambities uit de omgevingsvisie Zoetermeer 2040 vertaalt naar concrete, uitvoerbare regels in het omgevingsplan. Dit proces vraagt om een heldere beleidscyclus waarbij ambities worden omgezet in meetbare doelen, waarna de specifieke regels in het omgevingsplan worden geformuleerd en gepubliceerd conform de Omgevingswet.

2.3. Instructieregels Rijk en provincie

In de deze paragraaf wordt ingegaan op relevante instructieregels van het Rijk en van de provincie, alleen voor zover dit speelt voor het omgevingsplan.

Instructieregels Rijk

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Voor welke onderwerpen gelden rijksinstructieregels?

Hieronder volgt een opsomming van de hoofdonderwerpen:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor

nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;

- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Wat staat er in de van toepassing zijnde AMvB's (Bkl, Bal en Bbl). Instructieregels o.g.v. art. 2.24 Ow en instructies ogv art. 2.34 Ow (opgenomen in hoofdstuk 5 Bkl):

- Voldoen aan Dienstenrichtlijn;
- Waarborgen veiligheid; Beschermen van waterbelangen;
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Instructieregels van het Rijk die verwerkt zijn het 'Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase' zijn:

- a. aanwijzen bebouwingscontour jacht en houtkap;
- b. beperkingengebied lokale spoorwegen binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH);
- c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare ruimte voor personen;
- d. het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie;
- e. omgevingsvergunningplicht voor activiteiten die mogelijk de langeafstand fietsroute LF4 Midden- Nederland kunnen aanpassen of onderbreken;
- f. omgevingsvergunningplicht voor activiteiten die mogelijk de landelijke wandelroute streekpad 12 Groene Hartpad kunnen aanpassen of onderbreken;
- g. verbod om hyperscale datacentra te bouwen of te gebruiken.

Deze regels gelden voor (locaties verspreid over) heel Zoetermeer.

Instructieregels provincie Zuid-Holland

De provincie kan in de omgevingsverordening instructieregels opnemen. Dat staat in paragraaf 2.5.1 van de Omgevingswet. Het doel van instructieregels is dat wordt voldaan aan omgevingswaarden of dat andere doelstellingen van de provincie voor de fysieke leefomgeving worden bereikt (artikel 2.22 Omgevingswet). Instructieregels kunnen gaan over de inhoud van een gemeentelijk omgevingsplan.

De Omgevingsvisie vormt samen met het Omgevingsprogramma en de Omgevingsverordening het gezamenlijke Omgevingsbeleid van Zuid-Holland. Dit Omgevingsbeleid omvat al het provinciale

beleid voor de fysieke leefomgeving. Met het Omgevingsbeleid wil de provincie sturing geven aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

In de Omgevingsvisie van Zuid-Holland worden de provinciale ambities, beleidsdoelen en beleidskeuzes beschreven. De omgevingsvisie is het document waarin provincie de hoofdzaken van het te voeren integrale beleid voor de fysieke leefomgeving opneemt. De omgevingsvisie bevat dus het strategische, integrale langetermijnbeleid voor de fysieke leefomgeving.

Omgevingsprogramma's zijn bedoeld voor de verdere beleidsuitwerking en de uitwerking van de concrete maatregelen om doelstellingen voor de fysieke leefomgeving te bereiken. Ze bevatten het uitvoeringsgerichte, (multi)sectorale of gebiedsgerichte beleid. Ze kunnen strategische beleidselementen bevatten, maar bevatten vooral niet-strategisch beleid.

In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) zijn de regels over de fysieke leefomgeving van de provincie opgenomen. In de verordening staat aangegeven wat wel en niet is toegestaan: mag bijvoorbeeld op een bepaalde locatie een bedrijf worden uitgebreid of kan dat niet vanwege een grondwaterbeschermingsgebied. Ook staan er instructieregels in voor gemeentelijke omgevingsplannen. De ZHOV is in werking vanaf 1 januari 2024 gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De ZHOV is 15 december 2021 vastgesteld door Provinciale Staten. Daarna is de ZHOV enkele keren gewijzigd en aangevuld (ook al voor de inwerkingtreding). Er zijn ook nu nog wijzigingen in procedure.

In Afdeling 7.3 van de ZHOV staan instructieregels voor gemeentelijke omgevingsplannen. In deze eerste wijziging van het omgevingsplan is rekening gehouden met de relevante instructieregels. In onderstaande tabel is per instructieregel de doorwerking in de wijziging van dit omgevingsplan weergegeven. Voor een aantal instructieregels geldt, dat deze nog niet van toepassing zijn omdat het omgevingsplan hier nog niet in voorziet.

Onderwerp	Inhoud instructieregel	Doorwerking omgevingsplan
Waterkeringen	Artikel 7.25 (geen belemmeringen voor regionale waterkeringen) 1. In het omgevingsplan worden aan de regionale waterkeringen, bedoeld in artikel 2.13, de functie "regionale waterkering" toegedeeld. 2. In het omgevingsplan worden aan locaties van beperkingengebieden ter bescherming van regionale waterkeringen in beheer bij het waterschap, de functie "beperkingengebied met betrekking tot een waterkering" toegedeeld.	Regionale waterkeringen zijn in de gemeente Zoetermeer aanwezig. Bestaande regionale waterkeringen zijn daarom in overeenstemming met de Legger van het betreffende Hoogheemraadschap in dit omgevingsplan beschermd met behulp van het aanwijzen van een beperkingengebied. In het omgevingsplan is aangegeven voor welke activiteiten een omgevingsvergunningplicht voor een beperkingengebiedactiviteit geldt. Voorbeelden hiervan zijn onder andere het afgraven of egaliseren van gronden of het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen. Al deze activiteiten hebben namelijk invloed op de waterkering. De beoordelingsregels houden in dat door de activiteiten het belang van de waterkering niet onevenredig mag worden geschaad. Hiervoor is advies nodig van de waterbeheerder.
Grondwaterkwaliteit	Artikel 7.29 (voorafgaand onderzoek) Artikel 7.33 (omgevingsvergunning bouwen op een grondwatergevoelige locatie) Artikel 7.34 (melding bouwactiviteit)	Nog geen onderdeel van de eerste fase. In de volgende fase van het omgevingsplan wordt dit uitgewerkt.

Bodem	Paragraaf 7.3.5.2 Saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak	Nog geen onderdeel van de eerste fase. In de volgende fase van het omgevingsplan wordt dit uitgewerkt.
	Paragraaf 7.3.5.3 Lozen op of in de bodem	Nog geen onderdeel van de eerste fase. In de volgende fase van het omgevingsplan wordt dit uitgewerkt.
	Paragraaf 7.3.5.4 Activiteiten op een locatie met een historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar verspreidingsrisico	Nog geen onderdeel van de eerste fase. In de volgende fase van het omgevingsplan wordt dit uitgewerkt.
	Paragraaf 7.3.5.5 Milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen	Nog geen onderdeel van de eerste fase. In de volgende fase van het omgevingsplan wordt dit uitgewerkt.
Klimaatadaptatie	Artikel 7.41a (risico's van klimaatverandering)	Nog geen onderdeel van de eerste fase. Hier wordt bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten op getoetst.
Detailhandel	Artikel 7.48 (detailhandel) 1. Een omgevingsplan voorziet alleen in detailhandel in gebieden: a. binnen of aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in de centra van steden, dorpen en wijken; b. binnen een nieuwe wijkgebonden winkelconcentratie in een nieuwe woonwijk; c. binnen een nieuwe goed bereikbare en centraal gelegen winkelconcentratie als gevolg van heralocatie. 2. De detailhandel, bedoeld in het eerste lid, voldoet aan de volgende eisen: a. de ontwikkeling is in overeenstemming met het in bijlage IX, onder c, beschreven ontwikkelingsperspectief voor de daarin opgenomen te consolideren centra, te herpositioneren centra, te optimaliseren centra en de overige centra; b. aangetoond is dat als gevolg van de ontwikkeling het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast en geen onaanvaardbare leegstand ontstaat; c. voor zover de ontwikkeling een omvang heeft van meer dan 4.000 m² bruto-	In het omgevingsplan is een omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het toevoegen van 2000 m² bvo of meer aan winkelruimte in een bestaand winkelgebied. Deze vergunningplicht heeft als doel zorgvuldig ruimtegebruik te waarborgen en leegstand in de bestaande winkelgebieden te voorkomen. Hiermee wordt rekening gehouden met de regels in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland. Daarnaast is volgens het omgevingsplan omgevingsvergunning nodig voor het toevoegen van winkelruimte buiten een bestaand winkelgebied. Deze vergunningplicht heeft als doel zorgvuldig ruimtegebruik te waarborgen en leegstand in de bestaande winkelgebieden te voorkomen en sluit tevens aan op de regels uit de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.

	vloeroppervlakte in de binnensteden van Rotterdam en Den Haag of 2.000 m² bruto-vloeroppervlakte in de andere centra, is ook met het oog op de eisen onder a en b, advies gevraagd aan de adviescommissie detailhandel Zuid-Holland	
Kantoren	Artikel 7.51 (kantoren) 1 Een omgevingsplan kan voorzien in kantoren op een locatie: a. binnen de kantorengebieden categorie 1; b. binnen de kantorengebieden categorie 2, mits is aangetoond dat de behoefte aan kantoren groter is dan de nog onbenutte plancapaciteit voor kantoren op die locatie; c. binnen de kantorengebieden categorie 3, mits passend in het profiel van deze locaties. 2 Het eerste lid is niet van toepassing op: a. kantoren die in overeenstemming zijn met de regionale behoefte aan kantoren waarover bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd; b. kleinschalige zelfstandige kantoren tot een bruto-vloeroppervlakte van 1.000 m² per vestiging voor zover geen cluster van meer dan vijf kantoren ontstaat; c. kantoren van gemeentediensten en hulpdiensten; d. bedrijfsgebonden kantoren met een bruto-vloeroppervlakte dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto-vloeroppervlakte van het bedrijf; en e. functiegebonden kantoren bij een luchthaven, een haven of een veiling.	In het omgevingsplan is omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het toevoegen van meer dan 1000 vierkante meter bvo kantoor. Deze vergunningplicht heeft als doel zorgvuldig ruimtegebruik te waarborgen en leegstand in de bestaande winkelgebieden te voorkomen. Hiermee wordt rekening gehouden met de regels in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.
Bedrijven	Artikel 7.52 (bedrijven) 1 Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een bedrijventerrein laat bedrijven toe met de grootst mogelijke gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf, vastgelegd in een hoogst mogelijke geluidruimte zone en geurruimte zone of vergelijkbare milieuzonering, passend bij de omgeving van het bedrijventerrein, waarbij rekening	Nog geen onderdeel van eerste fase. Bedrijventerreinen worden in derde fase in het omgevingsplan verwerkt.

	wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen die zijn opgenomen in een onherroepelijk omgevingsplan of ontwikkelingen als bedoeld in artikel 7.47.	
Agrarische bedrijven	Artikel 7.59 (agrarische bedrijven) 1 Een omgevingsplan voor agrarisch gebied neemt de volgende voorwaarden in acht: k. het vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij wordt uitgesloten als hoofdtak en als neventak, evenals uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.	In het omgevingsplan zijn geitenhouderijen specifiek uitgesloten als gebruiksactiviteit.
Molenbiotoop	Artikel 7.72 (bescherming molenbiotoop)	In Zoetermeer bevindt zich een molenbiotoop van Molen De Hoop. Deze ligt niet binnen de eerste fase van het omgevingsplan. Deze wordt meegenomen in de volgende fase van het omgevingsplan.
Provinciaal hoofdfietsnetwerk	Artikel 7.79b (behoud en verbetering hoofdfietsnetwerk en lange afstands wandelpaden) Een omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling houdt rekening met het belang van de instandhouding en zo mogelijk de verbetering van het hoofdfietsnetwerk en de lange afstands wandelpaden.	Het omgevingsplan bevat een omgevingsvergunningplicht voor activiteiten die mogelijk het provinciaal hoofdfietsroutenetwerk kunnen aanpassen of onderbreken.
Drinkwater	Artikel 7.81 (beschermingszone drinkwatervoorziening) 1 Een omgevingsplan waarin een leiding, behorend tot de vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening, bedoeld in artikel 7.80, aanwezig is, wijst een zone van minimaal 5 m aan weerszijden van de leiding aan als beschermingszone drinkwatervoorziening. 2 Het omgevingsplan laat nieuwe ontwikkelingen binnen de beschermingszone drinkwatervoorziening slechts toe voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het functioneren, het onderhoud en de veiligheid van de drinkwatervoorziening. 3 Voor de beoordeling of sprake is van belemmeringen als bedoeld in het tweede lid, wordt tijdig advies gevraagd aan het drinkwaterbedrijf dat beheerder is van de leiding.	De bestaande drinkwaterleidingen zijn in het omgevingsplan beschermd door middel van een beperkingengebied. In het omgevingsplan is gekozen om een omgevingsvergunningplicht op te nemen voor activiteiten binnen het beperkingengebied. De beoordelingsregels houden in dat door de activiteiten het belang van de ondergrondse watertransportleiding niet onevenredig mag worden geschaad en dat daarover door de gemeente advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

3. Toekomstige situatie

3.1. Omgevingsvergunningen die afwijken van het tijdelijk deel omgevingsplan

In deze paragraaf wordt ingegaan op een aantal ontwikkelingen die zijn gerealiseerd in afwijking van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Gemeente Zoetermeer en die met deze wijziging van dit omgevingsplan worden meegenomen. Dit zijn omgevingsvergunningen die zijn verleend in afwijking van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Deze omgevingsvergunningen moeten op grond van artikel 4.17 Omgevingswet worden omgezet naar regels in het omgevingsplan. Voorbeelden van omgevingsvergunningen, die zijn verwerkt in het 'Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase' zijn:

3.2. Voorweg 131

Al meerdere jaren wordt er een alternatief gezocht voor een nieuwe functie van het monument Annahoeve aan de Voorweg. Restauratie en herbouw van het grotendeels afgebrande monumentale ensemble bemoeilijkt dit. Daarom zijn op dit perceel meerdere functies toegestaan zoals, kunstatelier, levensbeschouwelijke activiteiten, gezondheidspraktijk, kinderopvang, zorgwoningen, dagbesteding, horeca alsmede woningbouw.

Er is een 'knip' gelegd op het perceel. Bouwvlakken rondom de oorspronkelijke bouwvolumes van het monument Annahoeve zorgen voor behoud van de oorspronkelijke positie van de bebouwing aan de Voorwegwetering. Een vrij en open zicht op de Annahoeve vanaf de westzijde wordt gewaarborgd door de locatie 'bouwen verboden'. Dit is in lijn met het Beeldkwaliteitsplan Historische Linten Voorweg en Zegwaartseweg, omdat hierdoor zo veel als mogelijk de oorspronkelijke ruime opzet van het erf wordt hersteld.

Verderop het terrein is een ruim bouwvlak opgenomen, waarbinnen voldoende flexibiliteit wordt geboden om een nieuwe invulling te kunnen vinden, die bijdraagt aan de ontwikkeling van het totale perceel. Een (eigentijdse) invulling biedt de mogelijkheid om hier een aantrekkelijke ontwikkeling mogelijk te maken die passend is bij de karakteristiek van deze plek en van de entree tot Zoetermeer aan deze zijde van de stad.

3.3. Voorweg 175

Op dit perceel zijn in het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Gemeente Zoetermeer, onderdeel Voorweg 2017' twee woningen toegestaan in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling. Met de ontwikkeling van de Nieuwe Driemanspolder is de agrarische functie beëindigd en zijn de bijbehorende woning en opstallen gesloopt.

De gesloopte woning had een inhoud van 850 m³, waardoor voor één van deze twee woningen aan de Voorweg ook een inhoudsmaat van 850 m³ geldt. Voor deze woning is inmiddels een vergunning verleend. De andere woning heeft een inhoud van 750 m³ en is ter compensatie van de sloop van de bedrijfsbebouwing. Deze woning betreft nog onbenutte plancapaciteit.

Naast de inhoud van 750 m³ is ondergronds nog extra volume toegestaan van 400 m³. Vanwege het aanwezige hoogteverschil door het dijklichaam is dit ondergrondse volume ter plaatse van het bouwvlak ruimtelijk goed inpasbaar. Het oorspronkelijke talud van het dijklichaam zal behouden en zichtbaar blijven. Daardoor zal het ondergrondse volume geen onevenredige invloed hebben op de ruimtelijke uitstraling richting de Voorweg.

Verder is bij de positionering van het bouwvlak rekening gehouden met het behouden van de doorzichten naar het omliggende landschap. De bebouwing is enigszins geclusterd, maar met voldoende openheid en ruimte tussen dit bouwvlak en de reeds vergunde woning met een inhoudsmaat van 850m³. Hierdoor blijft een doorzicht vanaf de Voorweg naar het achterland, de Nieuwe Driemanspolder, behouden. Om het doorzicht tussen de twee woningen te waarborgen is vergunningsvrij bouwen ter plaatse van dit doorzicht verboden. De doorzichten aan oostzijde van het perceel heeft de functie groengebied, waardoor dezedoorzichten eveneens zijn geborgd in het omgevingsplan.

Tot slot is de positionering van het bouwvlak 23 meter naar achteren geschoven ten opzichte van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Gemeente Zoetermeer, onderdeel Voorweg 2017'. Reden hiervoor is dat het Hoogheemraadschap Rijnland geen toestemming geeft voor het bouwen van de woning met kelder binnen het beschermde deel van de waterkering (Profiel van Vrije Ruimte).

3.4. Voorweg 208

Het voormalige garage- en verhuisbedrijf en de brandstofdetailhandel op het perceel Voorweg 208 zijn niet langer in gebruik. In afwijking van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Gemeente Zoetermeer, onderdeel Voorweg 2017' is planologisch meegewerkt aan het realiseren van 12 nieuwe woningen. Voorafgaand is aan het terrein een nieuwe invulling gegeven. De brandstofdetailhandel is gestopt, en het tankstation en de lpg-installaties zijn ontmanteld en verwijderd. De omgevingsvergunning (milieu) voor dit LPG-tankstation is ingetrokken. De vergunning voor het realiseren van 12 nieuwe woningen is verleend, onder de voorwaarde dat de te realiseren uitritten bij de Achterweg worden ontworpen en gerealiseerd samen met Gasunie tracébeheer en toezicht en wordt voldaan aan de Velin-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten van september 2019. Dit is als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen. Verder is groencompensatie een voorwaarde. In eerste instantie wordt gezocht naar compensatie binnen (de directe omgeving van) de ontwikkeling. Voorliggend projectgebied is in de huidige situatie voor een groot deel verhard. In de toekomstige situatie zal extra groen worden toegevoegd aan het gebied, onder meer rondom de woningen en langs de watergangen.

Tenslotte is een vergunning verleend voor het vervangen van de woonboerderij 'Vaders wens' op hetzelfde perceel.

3.5. Voorweg 230c

Er is planologisch meegewerkt aan het gebruiken van een bestaand (agrarisch) object in afwijking van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Gemeente Zoetermeer, onderdeel Voorweg 2017' ten behoeve van een recreatiewoning. Hierbij wordt een heg geplaatst aan de westelijke zijde van het gebouw, ook is het voormalig kantoor en verharding verwijderd om elders op hetzelfde perceel een dierenstallplaats te realiseren. Tenslotte is diervriendelijke buitenverlichting geïnstalleerd om rekening te houden met verschillende diersoorten in de omgeving.

4. Toetsing aan het omgevingsplan

4.1. Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden

Deze paragraaf bevat een beschrijving van de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden uit de gebiedsbestemmingsplannen zoals genoemd in paragraaf 1.2.

Bestemmingsplan Meerzicht-Westerpark

Het bestemmingsplan biedt voor de bestaande woonbebouwing en de voorzieningen in het plangebied een consolidatie- en beheerfunctie en staat geen ontwikkelingen toe. De juridische planvorm is afgestemd op de hoofdlijnen van het beleid dat erop gericht is de aanwezige functies te behouden. Gezien het gewenste behoud van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied, is gekozen voor een gedetailleerde planvorm. Deze planvorm maakt het mogelijk alle aanwezige functies in het plangebied te voorzien van een gedetailleerde bestemmingsregeling waardoor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied als zodanig kan worden beheerd en behouden.

Bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen & Bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder

Het bestemmingsplan is gericht op een verrijkende functiewijziging van de Nieuwe Driemanspolder. Met de functiewijziging worden mogelijkheden gecreëerd voor ontwikkeling van natuur en recreatie

voor het omliggende stedelijke gebied en een verbetering van de ecologische en recreatieve verbindingen met de omgeving. Tevens wordt beoogd een bijdrage te leveren aan het realiseren van een duurzaam watersysteem door het creëren van mogelijkheden voor seizoens- en piekberging. Bij de functiewijziging wordt rekening gehouden met de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Met de functiewijziging wordt de kwaliteit van de Nieuwe Driemanspolder als buffer tussen het stedelijke gebied van Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Zoetermeer versterkt en blijvend gewaarborgd. Samengevat voorziet het bestemmingsplan voor de Nieuwe Driemanspolder in drie doelen:

- o vergroting van de ecologische waarden en natuurwaarden en versterking van de ecologische verbindingen;
- o vergroting van recreatieve waarden en versterking van de recreatieve verbindingen;
- o bijdrage aan de realisatie van een duurzame waterhuishouding, in de vorm van seizoens- en piekberging.

Het plan is ontwikkelingsgericht en verschaft daarmee het noodzakelijke juridisch instrumentarium om uitvoering mogelijk te maken.

Bestemmingsplan Voorweg 163

Voor de bestaande en nieuwe woningen in het plangebied is de bestemming 'Wonen' opgenomen. De bouwvlakken van de woningen zijn zodanig gesitueerd dat een zichtas naar het achterliggende buitengebied ontstaat. De bouwvlakken ten behoeve van de twee vrijstaande woningen mogen niet volledig bebouwd worden. Binnen het bouwvlak is aangegeven welk maximum bebouwingspercentage toelaatbaar is. Ook is aangegeven welke goot- en bouwhoogten in acht genomen dienen te worden.

Bestemmingsplan Voorweg 2017

De Voorweg is bij besluit van 21 juni 2006 aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht, omdat de Voorweg het best bewaarde polderlint in Zoetermeer is. Om recht te doen aan het beschermd stadsgezicht Voorweg zijn in dit bestemmingsplan om bestaande hoofdgebouwen bouwvlakken bepaald. Door het bepalen van bouwvlakken om hoofdgebouwen wordt de bestaande positie van de hoofdgebouwen vastgelegd. Hiermee wordt de afwisseling tussen bebouwd en onbebouwd vastgelegd. Daar waar de uitbreiding van 15% van het hoofdgebouw mogelijk was, is dit doorvertaald op de verbeelding middels een ruimer bouwvlak dan alleen het bestaande hoofdgebouw. Over het algemeen zit de ruimte in het bouwvlak aan de achterzijde, waarmee bestaande ruimte tussen de huidige hoofdgebouwen wordt gehandhaafd en het aanzicht vanaf de Voorweg onveranderd blijft.

Bestemmingsplan Buytenpark

De Visie Buytenpark (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2010) heeft als doel een kwaliteitsimpuls voor het park en een betere aansluiting op de omgeving te bewerkstelligen en kaders te stellen voor ontwikkelingen in het park. In de visie is het Buytenpark opgedeeld in de volgende zones:

- o begraafplaats: de begraafplaats Hoflaan is de belangrijkste begraafplaats van Zoetermeer en voor de periode 2050 is een uitbreiding nodig van ruim 1 hectare;
- o sport en leisure: ruimte voor actieve sport en leisure (waaronder SnowWorld);
- o wijkpark: het directe uitloopgebied voor de woonwijk Buytenwegh;
- o begrazingsgebied: hier ligt de nadruk op natuurbeleving en uitzicht op de omliggende polders. De mogelijkheid tot struinen is randvoorwaarde voor de natuur, terwijl de grote grazers een gegeven zijn voor de recreanten;
- o Voorweg-Achterweg: de Voorweg is een recreatief lint, waarin functies als een beeldentuin, een theetuin of een bed & breakfast een plek kunnen vinden. Daarnaast is langs de Achterweg ruimte voor nieuwe functies, zoals volkstuinen. Belangrijk is dat deze functies onderdeel zijn van

het park. Ontwikkeling gaat volgens principes rood voor rood, of onder voorwaarden rood voor groen;

- o Weidegebied: het weidegebied heeft voornamelijk een natuurfunctie. Het gebied wordt geschikt gemaakt als leefgebied voor de steenuil. Ook wordt de landschapsstructuur hier hersteld. Daarnaast is er ruimte voor de verplaatsing van de Tuinvereniging Seghwaert aansluitend op de Achterweg. Dit kan alleen in de vorm van dagrecreatie en niet als verblijfsrecreatie.

Bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld

Het SnowWorld-complex met de bestaande drie banen is opgenomen in het bestemmingsplan Buytenpark met de bestemming Sport - Skibaan. Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding hiervan.

Bestemmingsplan Meerpolder

In het plangebied is de bebouwing in de Meerpolder zeer schaars. De juridische planvorm is erop gericht de aanwezige functies te behouden. Gezien het gewenste behoud van de ruimtelijke en functionele structuur van De Meerpolder is gekozen voor een gedetailleerde planvorm. Deze planvorm maakt het mogelijk alle aanwezige functies in het plangebied te voorzien van een gedetailleerde bestemmingsregeling waardoor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied als zodanig kan worden beheerd en behouden.

Bestemmingsplan Noordelijk plassengebied 2015

Dit bestemmingsplan vormt het juridische kader voor het feitelijk gebruik van de gronden. Activiteiten die ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan binnen het plangebied legaal uitgevoerd worden, maar niet passen binnen de geldende bestemming hebben een maatbestemming. Op basis daarvan kunnen de activiteiten die vallen onder deze maatbestemming worden voortgezet. Omschakeling naar een andere bedrijfsactiviteit dan in de bestemming is vermeld kan alleen plaatsvinden wanneer deze activiteit past binnen de algemeen toelaatbare categorieën van bedrijfsactiviteiten. Bij bedrijfsbeëindiging of -verplaatsing kan dan alleen nog een gelijksoortig bedrijfsactiviteit uitgevoerd worden, of een bedrijfsactiviteit dat past binnen de algemeen toelaatbare milieucategorie.

4.2. Bestaande milieunormen bij een milieubelastende activiteit

Gereserveerd.

5. Omgevingskwaliteit

5.1. Stedenbouwkundige waarden

5.1.1. Stedenbouwkundige waarden in het project

Westerpark

- Het Westerpark heeft een sterke relatie met de wijk Meerzicht. Niet alleen wordt de wijk Meerzicht aan de westkant en zuidkant omringd door het park, ook dringen het park en de bijbehorende waterpartijen via zogenaamde 'groene lobben' diep de wijk in. Hierdoor is het voor veel bewoners mogelijk om op korte afstand via een groene verbinding het groene buitengebied te bereiken. Het concept van de groene lobben is op onderstaande afbeelding goed terug te zien:



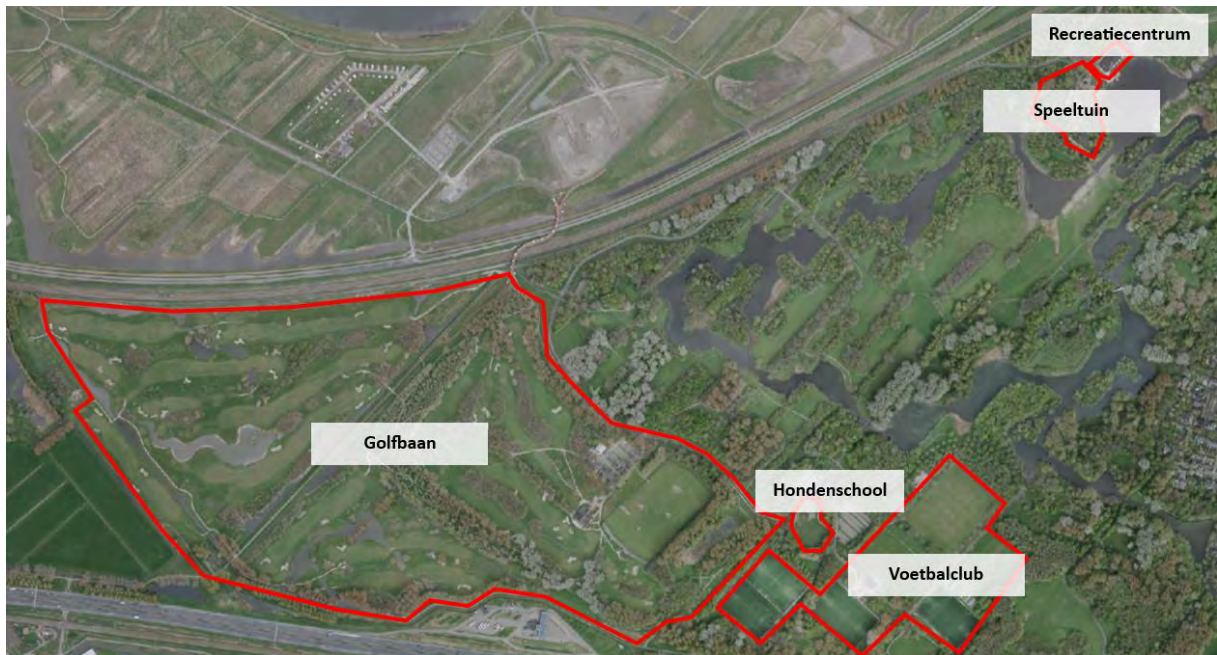
Afbeelding 5.1: de groene lobben

- De groene lobben vormen ook een begrenzing tussen de vier buurten waaruit de wijk Meerzicht is opgebouwd: Bossenbuurt, Waterbuurt, Landenbuurt en Bergenbuurt.
- Het Westerpark is gedeeltelijk op een stortlocatie gerealiseerd met een landschappelijke aanleg. Aan de zuid- en westzijde zijn heuvels aangelegd die bescherming bieden tegen het verkeerslawaaï van de A12. Er is een afwisseling van bosachtige gedeelten met open vlakten en slingerende waterpartijen.
- In de opzet van het Westerpark komt de oorspronkelijke verkavelingsrichting van de polder terug, te herkennen in een aantal bossingels en in hoofdlijnen ook in de waterlopen.
- Een afgezonderd deel vormt de Natuurtuin, een heemtuin waarin een aantal landschappen van in en om Zoetermeer op overzichtelijke wijze in beeld is gebracht.



Afbeelding 5.2: de Natuurtuin

- Het Westerpark biedt tevens ruimte voor sport en recreatie. Het gaat hierbij zowel om sportcomplexen als om fiets- en wandelpaden door het gehele park.
- In het Westerpark zijn ook grootschalige sport- en recreatieve voorzieningen gevestigd, gelegen op afstand van de bebouwing van de wijk Meerzicht. Het gaat om golfbaan Burggolf Westerpark-Zoetermeer, Martin Gaus hondenschool, Voetbalclub Door Wilskracht Ontstaan, speeltuin Westerpret en bowling- en recreatiecentrum Westerpark.



Afbeelding 5.3: sportvoorzieningen in Westerpark

- Langs de hoofdontsluitingswegen is structureel (begeleidend) groen aanwezig. Daarnaast zijn groenelementen aanwezig die een afschermende werking hebben tussen aangrenzende functies en hun omgeving.
- In het Westerpark is een eiland aanwezig, dat grote (potentiële) natuurwaarden bevat. Stedelijke ontwikkelingen zijn hier uitgesloten, hoewel recreatief gebruik is toegestaan en voet- en fietspaden aanwezig zijn.



Afbeelding 5.4: Natuurtuin in Westerpark

Roeleveen

- Roeleveen is een oude droogmakerij, een veengebied waar in het verleden turfwinning plaatsvond. De belangrijkste stedenbouwkundige/landschappelijke kenmerken van het gebied zijn de karakteristieke openheid van de droogmakerij en hieraan verbonden lange zichtlijnen. Het gebied heeft een kenmerkende strokenverkaveling.
- Opvallend is de veranderende kavelrichting langs de grens tussen Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg.
- Langs het lint van de Roeleveense weg zijn een agrarisch bedrijf en een aantal woningen gesitueerd. Het perceel van het agrarisch bedrijf steekt diep in het achtergelegen gebied.

Nieuwe Driemanspolder

- Het waterreservoir in de Nieuwe Driemanspolder heeft een functie als seizoensberging en als piekberging als er sprake is van een teveel aan boezemwater op de boezem van Stompwijk.
- Daarnaast is de inrichting van de Nieuwe Driemanspolder bepaald door de behoefte aan grote nieuwe natuurgebieden in de omgeving van Leidschenveen en Ypenburg. Daar kwam de behoefte aan nieuwe recreatiemogelijkheden bovenop, zodat gekozen is voor een gebied waarin voorzien wordt in beide behoeften.
- De Nieuwe Driemanspolder is ook ingericht om de verstedelijkingsdruk op het gebied te verkleinen, waardoor een bufferzone tussen Zoetermeer en Den Haag blijft gehandhaafd.
- De inrichting van de polder met allerlei kunstwerken (onder andere dijklichamen rond de waterberging, dammen en stuwen) voorziet in een het creëren van een aantrekkelijk recreatiegebied welke goed samengaat met de functie van waterberging.
- De Nieuwe Driemanspolder is een voormalige droogmakerij. De eenheid van deze voormalige droogmakerij blijft nu en in de toekomst herkenbaar. De randen van het gebied worden gevormd door de lintbebouwing aan de Voorweg (oosten) en Wilsveen (oosten en noorden) en de landscheiding (westen). Deze lintbebouwing en omkadering blijft gehandhaafd.
- De lintbebouwing langs de Voorweg en het Wilsveen en de landscheiding liggen hoger in het landschap. De aangelegde kaden rondom de waterberging zijn lager dan de historische omkadering en liggen op gepaste afstand, waardoor zij in hiërarchie ondergeschikt zijn aan de oude kaden en het hoogteverschil grotendeels intact blijft.
- Door de situering van het oppervlaktewater in de Nieuwe Driemanspolder langs de randen van de polder worden de oude structuurdragers van Wilsveen, Voorweg en Landscheiding geaccentueerd en ontstaat een fors binnenterrein met een inrichting ten behoeve van struinnatuur, extensieve recreatie en een duurzaam waterbeheer. De kades rond de waterberging zijn dan nieuw ten opzichte van de oude structuurdragers, maar het zijn vertrouwde elementen in het Zuid-Hollandse polderlandschap.
- Het tracé van de kruin van de kades is strak en recht, parallel aan en op gepaste afstand van de oude linten in het landschap.

- Aan de zuidzijde van de Nieuwe Driemanspolder loopt de droogmakerij door in het Westerpark. Hier sluit de vormgeving van de Nieuwe Driemanspolder aan op de vormgeving in het Westerpark, zodat het duidelijk is dat de droogmakerij niet eindigt bij de N469.

Voorweg-Buiten

- Voorweg-Buiten is een historisch lint en als zodanig ook nog herkenbaar in het landschap. Het lint is hoger gelegen in het landschap, omdat het veen in de omgeving is afgegraven en ingeklonken. De wetering die naast de Voorweg is aangelegd ligt ook door afgravingen en inklinking van de polder hoger dan het omliggende land.
- Groen komt voor in de vorm van erfbepantingen (solitaire bomen, boomwallen, bosjes, hagen, boomgaarden, moes- en siertuinen), grasbermen en -taluds en weiljes.
- Van oorsprong zijn de open ruimtes tussen de bebouwing, die doorkijkjes bieden naar het open polderland erachter, karakteristiek.
- Op de Voorweg domineert de herkenbare, lineaire structuur, gebaseerd op de lange Voorwegwetering en naastgelegen weg.
- De bebouwing is over het algemeen op de weg georiënteerd, met de entrees aan de voorzijde of aan de zijkant. De boerderijen zijn vrijwel altijd dwars op de weg gebouwd, de rijtjes (arbeiders)woningen in de parallelrichting.
- De bebouwing is door de eeuwen heen geleidelijk gegroeid en heeft een individueel karakter. De gebouwen vertonen een grote diversiteit in maat, schaal, kapvormen, gedekt met riet of pannen en ornamentiek.
- Het aantal functies (boerderijen, arbeiderswoningen, woonhuizen en bedrijfsbebouwing) is divers. Een aantal is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument.

Buytenpark

- Buytenpark is een sterk op zichzelf staand gebied.
- Buytenpark kent een duidelijke zonering, met onder andere een zone voor sport en recreatie, mountainbikeheuvel(s), begrazingsgebied, weidegebied, begraafplaats, wijkpark en baggerdepot.



Afbeelding 5.5: zonering Buytenpark

- Dominant in het landschap aanwezig is de hoogste skihelling van Snowworld. De ruimte onder deze baan is onaantrekkelijk. Paden zijn om de baan heen gelegd en door beplanting is geen direct zicht op de ondergrond ter plekke. De skibaan is verder op een ijle constructie geplaatst, zodat er goed onder de baan doorgekeken kan worden en de beleving van openheid in het gebied niet te veel verstoord wordt.
- De ringsloot ten noorden van het Buytenpark is een waardevolle lijn en begrenzing tussen het Buytenpark en de Zoetermeerse Meerpolder.

Meerpolder

- De Meerpolder heeft een kenmerkende ovale vorm van een natuurlijk meer dat voor de inpoldering aanwezig was.
- De Middelweg deelt het polderoppervlak in tweeën en wordt aan de westzijde begeleid door een lange bomenrij.
- Haaks op de Middelweg liggen drie tochten die over de gehele breedte van de polder zijn gegraven: de Noord-, Middel- en Zuidtocht.
- De polder is strak verkaveld met smalle graspercelen die noord-zuid zijn georiënteerd (haaks op de Ringdijk), zoals te zien is op onderstaande afbeelding:



Afbeelding 5.6: verkaveling van de Zoetermeerse Meerpolder

- Om de gehele Meerpolder ligt een Ringsloot die tussen kaden is ingeklemd, op een hoogte van 3 meter boven de polder.
- De boerderijen bevinden zich aan de noord- en zuidzijde en liggen tegen de Ringdijk aan. Het woongedeelte ligt aan de dijkzijde, de achterzijde bestaat uit bedrijfsruimten en stallen.
- De bebouwingsdichtheid in de Meerpolder is laag. Aanwezige bebouwing is geclusterd en tussen de bebouwingsclusters zijn doorkijken naar het achterliggende landschap aanwezig.
- Het landschap is zeer open en beplanting ontbreekt. Op erven is wel erfbeplanting aanwezig, die varieert van enkele bomen tot dichte randbeplanting rondom het bouwperceel.

Noordelijk plassen gebied

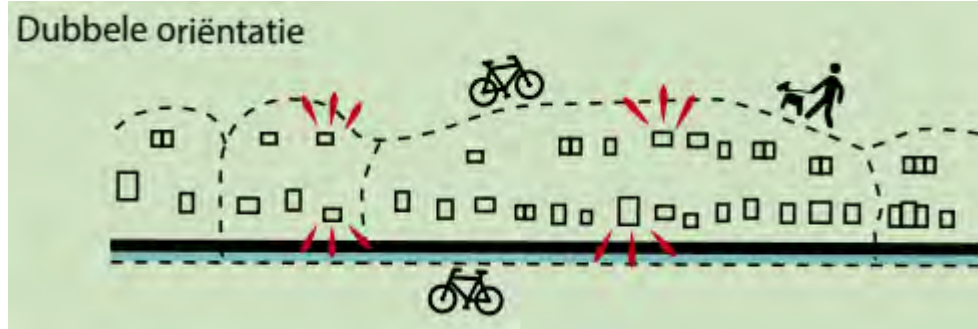
- Centraal in dit gebied liggen drie plassen: de grote Zoetermeerse plas, de Noordhovense plas en de Benthuiserplas. Deze plassen zijn beeldbepalend voor het gebied.
- Aan de Zuidwestzijde van de grote Zoetermeerse plas ligt de bebouwing verscholen achter het bomenrijke park. Grootschalige bebouwing langs de Zoetermeerse plas is niet aan de orde.
- Aan de noordwestzijde van de grote Zoetermeerse plas is een watergang aanwezig naar een gemaal. Deze watergang en het bijbehorende gemaal zijn cultuurhistorisch waardevol en moeten zichtbaar blijven in het landschap.
- De noordoostzijde van de grote Zoetermeerse plas is ingericht op recreatie. Hier wordt het gebied gekenmerkt door een afwisseling van strand, open weides, bos en horeca.
- Ten noorden van de grote Zoetermeerse plas en Noordhovense plas staat het agrarische gebruik nog centraal. De verkavelingsrichting is hier gelijk aan de verkavelingsrichting van de polders direct ten noorden van de Slootweg. Openheid staat hier centraal.
- Ten zuiden van de Noordhovense plas en ten westen en deels ten oosten van de Benthuiserplas is sprake van een harde overgang tussen het wonen en het open water.

5.1.2. Stedenbouwkundig beleid

Stedenbouwkundig beleid in Beeldkwaliteitsplan Voorweg – buiten

Algemene stedenbouwkundige kenmerken van het lint Voorweg:

- In het buitengebied vervult het landschap een belangrijke recreatieve functie, waarbij (nieuwe) recreatieve mogelijkheden zorgen voor een dubbele oriëntatie op de oude linten. Er is daardoor sprake van benadering van het lint vanaf de dijk, langs de watering, maar ook vanuit het omringende landschap. De bouwwerken aan deze zijde van de oude linten dienen ook zorgvuldig te worden vormgegeven, in verband met het zicht op de tweede 'pronkzijde'.



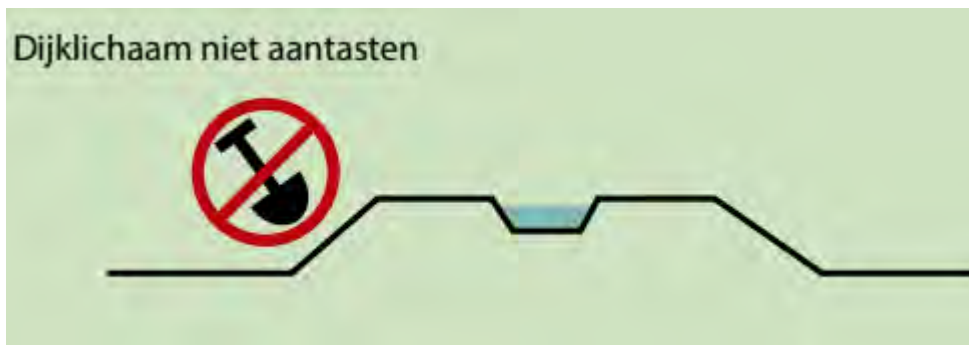
Afbeelding 5.7: dubbele oriëntatie Voorweg

- Het oorspronkelijke verkavelingspatroon blijft behouden en wordt waar mogelijk versterkt. Oorspronkelijke watergangen, langgerekte percelen, vaak haaks op de watering, soms met een hoekverdraaiing zijn hierbij kenmerkend. Nieuw ontwikkelingen dienen dit te benadrukken.



Afbeelding 5.8: Verkavelingspatroon linten

- De linten kenmerken zich door de aanwezigheid van het dijklichaam met watering. De hogere ligging van de dijk en watering is herkenbaar in het landschap. Het bestaande hoogteverschil dient behouden te blijven en mag niet afgegraven of aangevuld worden. Verder weg van de dijk liggen de gronden lager.



Afbeelding 5.9: Dijklichaam met wetering bij de linten

- De linten worden gekenmerkt door een grote diversiteit en individualiteit in bebouwing. Boerenerven, tuinderswoningen, korte rijen arbeiderwoningen (maximaal 4 wo.), vrijstaande woningen en (agrarische) bedrijfsgebouwen zorgen voor een aantrekkelijke afwisseling. Seriematigheid en herhaling van dezelfde gebouwen komt niet voor (met uitzondering van de voor de linten karakteristieke korte rijen arbeiderswoningen – lange rijtjes evenwijdig aan de dijk passen niet in het ruimtelijke beeld).



Afbeelding 5.10: de linten kennen een grote diversiteit en individualiteit in bebouwing

- De linten kennen een grote variatie aan functies met bijbehorende variatie in op de karakteristiek van het op het gebied afgestemde volumes. Grote woningen worden afgewisseld met kleine wooneenheden. Ook is in het buitengebied nog grotere bedrijvigheid aanwezig, terwijl ook kleinschalige bedrijvigheid, horeca en recreatieve functies en kleinschalige kantoorfuncties passen in het gevarieerde beeld langs het lint



- Afbeelding 5.11: de linten kennen een grote variatie aan functies

Specifieke stedenbouwkundige kenmerken van het lint Voorweg-buiten:



Afbeelding 5.12: stedenbouwkundige kenmerken van het lint Voorweg-buiten

- In het lint is een afwisseling aanwezig tussen bebouwingsclusters en het open landschap. Grote delen zijn onbebouwd.
- Langs het lint zijn veel (voormalige agrarische) boerderijen en erven te zien.
- Bebouwingsclusters worden omgeven door bomenrijen
- De bebouwing presenteert zich bovenaan de dijk, inclusief de voortuinen.
- Verre doorzichten over het achterliggende landschap en recreatiegebieden zijn aanwezig voorbij de 'grens' van het lint
- Water, in de vorm van sloten en bredere watergangen, markeren de achtergrens van het lint.
- Beplanting beperkt zich tot de directe nabijheid van de bebouwingsclusters en direct langs het lint (meidoornhagen).
- Privéruimten en -zones en erfafscheidingen beperken zich tot de directe nabijheid van woningen.
- Langs het lint zijn enkele grotere, niet agrarische bedrijfsperven en horeca aanwezig.
- De oorspronkelijke lineaire structuur van het lint en de wetring moet in stand worden gehouden.

- Door de Nieuwe Driemanspolder ten zuiden van Voorweg- Buiten is sprake van een dubbele oriëntatie op het lint.

Stedenbouwkundig beleid in Beeldkwaliteitsplan SnowWorld

- De constructie die het gebouw met de hoogste skihelling ondersteunt mag niet worden dichtgezet. Door de constructie heen moet zicht blijven op de lucht.
- De constructie van het gebouw met de hoogste skihelling wordt omgeven door struweel en is zowel fysiek als visueel niet toegankelijk voor publiek.
- De kop van het gebouw met de hoogste skihelling en de bijbehorende trap moeten blikvangers zijn en mogen daarom niet als blinde gevel of noodtrap worden vormgegeven.



Afbeelding 5.13: Derde baan Snowworld

- Ook vanaf de parkeerplaats wordt een visuele afscheiding gemaakt die vanaf de parkeerplaats het zicht op de opslag en op de donkere ruimte onder de baan beperkt. Zo ontstaat een minder rommelig beeld, vooral op de parkeerplaats naast de hoogste skibaan.

5.1.3. Te treffen maatregelen

Het is niet noodzakelijk om specifieke nieuwe maatregelen te treffen om de stedenbouwkundige kenmerken van het plangebied te handhaven/te beschermen. Aangezien het omgevingsplan uitgaat van een beleidsarme omzetting, worden ook de voorwaarden met betrekking tot gebruik en bouwen uit de voormalige bestemmingsplannen voor het plangebied overgenomen. Deze voorwaarden voldoen nog altijd om het stedenbouwkundig beleid ter plekke uit te kunnen voeren.

5.1.4. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de

voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect stedenbouw sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde stedenbouwkundige waarden en het stedenbouwkundig beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van een doeleindenomschrijving en bouwregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

5.2. Bezinning

Als gevolg van dit omgevingsplan zijn géén negatieve gevolgen op het gebied van bezinning te verwachten. Maximale bouwvolumes, goothoogtes en bouwhoogtes uit de voorheen geldende bestemmingsplannen zijn gerespecteerd en worden niet verruimd.

5.3. Windhinder

Als gevolg van dit omgevingsplan zijn géén negatieve gevolgen op het gebied van windhinder te verwachten. De bebouwingsdichtheden en bouwhoogtes uit de voorheen geldende bestemmingsplannen zijn niet verhoogd. Op de locaties waar nog nieuwe bebouwing kan worden opgericht zijn geen hoge gebouwen toegestaan.

5.4. Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht

5.4.1. Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht in het project

In deze paragraaf staat een beschrijving van de landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht.

Westerpark

- De groene hoofdstructuur bestaat uit lijnvormige groenelementen langs hoofdwegen (ook wel de 'nieuwe linten' genoemd), oude linten en parken. Langs de oude linten bevinden zich cultuurhistorisch waardevolle elementen. De linten en wateringen zijn van grote cultuurhistorische waarde, vanwege hun betekenis voor de ontginning van aanliggende gebieden en de ontstaansgeschiedenis van Zoetermeer. In het plangebied is het gehele Westerpark en de route van de RandstadRail (nieuw lint) aangegeven als belangrijke groene hoofdstructuur.
- Het Westerpark is verdeeld in deelgebieden, elk met hun eigen karakter. Zo zijn er een bosgebied, een bloemenweide, een plassengebied, de Natuurtuin en sportvelden.
- Er is sprake van een landschappelijke aanleg, gedeeltelijk op een voormalige stortlocatie. Heuvels aan de zuid- en westzijde bieden bescherming tegen het verkeerslawaaï van de A12. Er is een afwisseling van bosachtige gedeelten met open vlakten en slingerende waterpartijen. In de opzet van het park komt, in tegenstelling tot de woonwijk Meerzicht, de oorspronkelijke verkavelingsrichting van de polder terug, te herkennen in een aantal bossingels en in hoofdlijnen ook in de waterlopen. Een afgezonderd deel vormt de Natuurtuin, een heemtuin waarin een aantal landschappen van in en om Zoetermeer op overzichtelijke wijze in beeld is gebracht. Het Westerpark biedt tevens ruimte voor sport en recreatie.

Roeleveen

- Om de landschappelijke waarde van het gebied te beschermen is in het omgevingsplan een vergunningplicht opgenomen. Bij het beoordelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit dient een afweging plaats te vinden tussen de (agrarische) belangen die gediend zijn bij het uitvoeren van de activiteiten en de effecten daarvan op het landschap, de natuur of de water- en bodemhuishouding. Als

door het stellen van voorwaarden aan de vergunning de onevenredige aantasting van de landschapswaarden en andere waarden kan worden voorkomen kan de vergunning toch worden verleend.

- Bijzondere kenmerken van het plangebied zijn vanzelfsprekend de karakteristieke openheid van de droogmakerijen en de hieraan verbonden lange zichtlijnen. Hierdoor zijn de randen van het plangebied goed waarneembaar en is met name aan de kant van Leidschenveen en ter hoogte van Roeleveen en Potteveen de verstedelijkingsdruk vanuit de omgeving goed voelbaar (zie de invloed van de Rijkswegen A12 en de A4 op deze plandelen).

Nieuwe Driemanspolder

- Het noordelijk deel van de Nieuwe Driemanspolder maakt deel uit van het nationale Belvédèregebied Zoeterwoude-Weipoort en het provinciale topgebied Cultuurhistorische hoofdstructuur Zoeterwoude – Stompwijk. Zoals alle Belvédèregebieden beschikt ook de Nieuwe Driemanspolder over een aantal landschappelijke kenmerken, die door de eeuwen heen intact zijn gebleven en die bij nieuwe ontwikkelingen als kader voor de landschapsontwikkeling dienen. Meer concreet gaat het hierbij om:
 - o de karakteristieke boerderijlinten Wilsveen en Voorweg;
 - o de Molendriegang van Wilsveen;
 - o de Landscheiding als eeuwenoude scheidslijn tussen de beheersgebieden van de Hoogheemraadschappen van Rijnland en Delfland;
 - o de gebiedstypische strokenverkaveling;
 - o de veranderende kavelrichting langs de grens tussen Leidschendam-Voorburg en Zoetermeer.
- Om de landschappelijke waarde van het gebied te beschermen is in het omgevingsplan een vergunningenstelsel opgenomen. Bij het beoordelen van een aanvraag voor een aanlegvergunning dient een afweging plaats te vinden tussen de (agrarische) belangen die gediend zijn bij het uitvoeren van de activiteiten en de effecten daarvan op het landschap, de natuur of de water- en bodemhuishouding. Als door het stellen van voorwaarden aan de vergunning de onevenredige aantasting van de landschapswaarden en andere waarden kan worden voorkomen kan de vergunning toch worden verleend.

Voorweg-Buiten

- De Voorweg is bij besluit van 21 juni 2006 aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht, omdat de Voorweg het best bewaarde polderlint in Zoetermeer is. Langs de gehele Voorweg staan redelijk veel bomen, die het lineaire karakter benadrukken. Grote boomgroepen komen voornamelijk voor langs de noordelijke rand en in clusters in combinatie met grotere waterpartijen die de zuidelijke grens markeren met de naastgelegen woonwijken. Hierbij heeft het groen ook een belangrijke functie als groenafscherming van de grote stedelijke voorzieningen die hier liggen. Verder is de oorspronkelijke (venige) bodem bewaard gebleven en huisvest ook bijzondere natuurwaarden. Door hun ouderdom zijn hier de meeste monumentale bomen van Zoetermeer terug te vinden.
- Om de bestaande groene kwaliteiten en openheid direct rondom de wetering en de aangrenzende oevers te behouden, is over de gehele Voorweg langs de wetering een tuinbestemming voor de voorgevelrooilijnen/bouwvlakken opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat vergunningsplichtige gebouwen en overkappingen (zoals schuurtjes) en hogere bouwwerken geen gebouwen zijnde, kunnen worden gerealiseerd. Het gewaardeerde groene en onbebouwde karakter direct langs de wetering wordt zodoende beschermd.

Buytenpark

- Het Buytenpark ligt in een gebied dat gerekend wordt tot de Kleine Groene Harteenheden. Dit zijn gebieden die een ruimtelijke schakel vormen tussen de kern van het Groene Hart en de verstedelijkte gebieden van de Randstad. Het plangebied ligt in het deelgebied Wijk en Wouden, Bentwoud en Boskoop, in een zone die is aangeduid als Metropolitane landschappen. Voor dit gebied is een eigen beleidstrategie ontwikkeld, gericht op de volgende doelstellingen:
 - behoud en ontwikkeling landschappelijke diversiteit;
 - behoud en ontwikkeling groen-blauw karakter;
 - versteviging stad-land relatie.
- Het Buytenpark vormt een groene overgangszone van de open polders naar het stedelijk gebied en vormt daarmee een belangrijke schakel in de stad-landrelatie. Het Buytenpark is een min of meer afgesloten entiteit aan de rand van de stad. Er zijn weinig doorgaande paden van de stad naar de polder. De Voorweg en de Ringdijk van de Zoetermeerse Meerpolder, die langs het Buytenpark lopen, zijn de belangrijkste stad-land verbindingen. Het Buytenpark zelf draagt dus op dit moment niet veel bij aan de versteviging van de stad-landrelatie.

Meerpolder

- Ten zuidwesten van het plangebied loopt een veenkade, de Landscheiding, als eeuwenoude scheidslijn tussen de beheergebieden van de Hoogheemraadschappen Rijnland en Delfland.

De Meerpolder is aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Dit betekent dat het beleid gericht is op het behoud en de versterking van de bestaande structuur en het bebouwingsbeeld. In de toelichting op de gemeentelijk beschermd stadsgezichten zijn voor de Meerpolder de volgende typering en bijzondere kwaliteiten benoemd:

- de karakteristieke ovale vorm van de polder die zich duidelijk in het landschap aftekent;
- de kenmerkende verkaveling in langgerekte stroken;
- de openheid en weidsheid;
- gaaf bewaarde en goed herkenbare ringdijk en ringsloot;
- de aanwezigheid van cultuurhistorische waardevolle elementen als de weidemolentjes;
- de afgetopte molens als herinnering aan de historische polderbemaling.

Noordelijke plassengebied

- Het Noordelijk Plassengebied ligt op de overgang van de stad Zoetermeer naar het Groene hart. Centraal in het gebied liggen drie plassen, de grotere Zoetermeerse plas en de kleinere Noordhovense plas en Benthuiserplas. Daar omheen liggen bossen, met inlandse beplantingen, zoals wilgen, populieren, essen, rietland en meidoornhagen, afgewisseld met open weides. Aan noordkant van de Zoetermeerse plas ligt een zandstrand.
- Aan de noordkant grenst het gebied aan verschillende polders of droogmakerijen, te weten de Zoetermeerse Meerpolder, de Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder, de Gelderwoudse Polder, Polder De Noordplas en de Palensteinse Polder. Karakteristiek voor deze polders is een nagenoeg vlak weidelandschap omringt door hoger gelegen kaden en dijken. Verschillende grotere en kleinere watergangen dooraderen het polderlandschap.
- In het Noordelijk Plassengebied zijn verschillende cultuurhistorische elementen bewaard, te weten:
 - de van oorsprong achttiende-eeuwse molengang bestaande uit drie molenstompen met bijbehorende infrastructuur van waterloop en dijken;
 - het voormalig Benthuiserverlaat;

- o de hooggelegen weteringen Benthuizervaart, Elleboogse Wetering, Noord-Aasche Vliet en Ringvaart van de Zoetermeerse Meerpolder;
- o het gemaal Nieuwe Polder uit 1877 met de in- en uitstroom en het dijklichaam.

5.4.2. Beleid en regelgeving landschap

Roeleveen & Nieuwe Driemanspolder

- Op grond van de randvoorwaarden vanuit het cultuurhistorisch kader van de provinciale Cultuurhistorische Hoofdstructuur dient bij de planvorming voor de Nieuwe Driemanspolder rekening te worden gehouden met:
 - o het behoud van de oude ontginningslinten Stompwijkseweg, Wilsveen, Voorweg en (in beperkte mate) de Roeleveenseweg;
 - o het behoud van de Molendriegang van Wilsveen en
 - o de handhaving van de karakteristieke opstreckende kavelstructuur en openheid in Potteveen.
- In aanvulling hierop dient aan Zoetermeerse zijde rekening te worden gehouden met de aanwijzing van archeologisch waardevolle gebieden. Het betreft hier een zone tussen de Voorwegwetering, de Limietsloot en het Buytenpark, waar oude kleiwinningsputten (zogenaamde 'Daliegaten') uit de 10^e tot 13^e eeuw kunnen worden aangetroffen, die zijn aangevuld met onder meer huisvuil uit deze periode.
- Verder wordt het wenselijk geacht, om in het kader van nieuwe landschapsontwikkeling te onderzoeken of en hoe karakteristieke elementen en patronen bij de ontwikkeling van nieuwe landschappelijke structuren een rol van betekenis kunnen vervullen. Dit geldt onder andere voor elementen als de begraafplaats van Wilsveen, gemeentelijke monumenten, Rijksmonumenten, beeldbepalende objecten of de plaatselijke kavelstructuur en ontwikkelingsgeschiedenis.

Voorweg-Buiten

- De Voorweg is bij collegebesluit van 21 februari 2006 aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht, omdat de Voorweg het best bewaarde polderlint in Zoetermeer is.

Buytenpark

- Een deel van de verlengde Achterweg in het beschermd stadsgezicht "Voorweg".

Meerpolder

- De Meerpolder is bij collegebesluit van 21 februari 2006 aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht door de openheid en de ovale vorm die zich duidelijk aftekent en die herinnert aan het oude veenmeer.

Noordelijke plassegebied

- Met name de noordelijke en westelijk rand van het plangebied zijn van groot belang voor de natuur vanwege de positie die ze innemen ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Het plangebied ligt in zowel de groen-blauwe verbinding van de bosverbinding Duivervoorde-Bentwoud, die de landgoederenzone verbindt met het Bentwoud, als aan de Groen Blauwe Slinger die met groen en water midden-Delfland met het Groene Hart verbindt.

5.4.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde waarden en het beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van een doeleindenomschrijving en bouwregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

5.5. Gebouwde monumenten

5.5.1. Gebouwde monumenten in het project

In deze paragraaf staat een beschrijving van de gebouwde monumenten binnen het plangebied.

Voorweg-Buiten

- Binnen het plangebied liggen vier beschermde rijksmonumenten:
 - a. Voorweg 109, boerderij De Hooge Woning, bouwjaar 1679
 - b. Voorweg 119, Hofstede Meerzicht, bouwjaar 1677
 - c. Voorweg 125, boerderij Voorzorg, bouwjaar 1794
 - d. Voorweg 228, hoeve Noorderbosch, bouwjaar 1800
- Binnen het plangebied liggen zestien gemeentelijke monumenten, die vallen onder de bescherming van de Erfgoedverordening Zoetermeer:
 - a. Voorweg 37, woonhuis, bouwjaar 1910
 - b. Voorweg 50, woonhuis Rozenhof, bouwjaar circa 1815/1878
 - c. Voorweg 52, woonhuis Minderzorg, bouwjaar 1878
 - d. Voorweg 54, boerderij Kahnlust, bouwjaar 1895
 - e. Voorweg 100, tuinderswoning 'k Leer Nog, bouwjaar 1915
 - f. Voorweg 112, boerderij Rozenburg, bouwjaar 1871
 - g. Voorweg 115/115a, boerderij De Verwachting, bouwjaar circa 1854
 - h. Voorweg 131, boerderij Annahoeve, bouwjaar 1906
 - i. Voorweg 133, boerderij Kromwijk, bouwjaar 1879
 - j. Voorweg 134/136, woonhuis, bouwjaar oorspronkelijk in de 17e eeuw, herbouw in oorspronkelijke stijl omstreeks 1982
 - k. Voorweg 153, boerderij, bouwjaar 1880
 - l. Voorweg 165, boerderij Landzicht, bouwjaar 1880
 - m. Voorweg 167/167a-b. boerderij Oudersvreugd, bouwjaar 1904
 - n. Voorweg 173, boerderij Sunny Home, bouwjaar 1914
 - o. Voorweg 178/178a, bouwjaar 1852
 - p. Voorweg 232, Elizabethhoeve, bouwjaar 1912
- Cultuurhistorische waarden zijn voor de beeldbepalende panden en objecten aan de Voorweg beschreven in de [Staat van Beeldbepalende panden en objecten](#)
 - o Vijf woonhuizen aan Voorweg 14-22
 - o Woonhuis aan Voorweg 35
 - o Twee woonhuizen aan Voorweg 72-74
 - o Tuinderswoning aan Voorweg 76
 - o Woonhuis (oorspronkelijk twee 'arbeiderswoningen') aan Voorweg 80
 - o Drie woonhuizen aan Voorweg 84-88
 - o Woonhuis aan Voorweg 91
 - o Twee woonhuizen aan Voorweg 91B-91C

- o Twee woonhuizen, verbonden door een tussenbouw aan Voorweg 92-94
- o Woonhuis met garage aan Voorweg 95
- o Tuinderswoning en houten schuur aan Voorweg 98
- o Woonhuis aan Voorweg 105A
- o Landbouwschuur aan Voorweg 112
- o Woonhuis ('arbeiderswoning') aan Voorweg 113
- o Tuinderswoning aan Voorweg 117
- o Woonhuis ('arbeiderswoning') aan Voorweg 118
- o Twee woonhuizen ('arbeiderswoningen') aan Voorweg 120-122
- o Woonhuis uit Voorweg 121
- o Boerderij 'De Wijde Blik' aan Voorweg 135
- o Woonhuis aan Voorweg 141
- o Twee woonhuizen ('arbeiderswoningen') aan Voorweg 143-145
- o Woonhuis aan Voorweg 144
- o Boerderij aan Voorweg 146
- o Twee woonhuizen ('arbeiderswoningen') aan Voorweg 147-149
- o Woonhuis aan Voorweg 153B
- o Twee woonhuizen ('arbeiderswoningen') aan Voorweg 156-158
- o Drie woonhuizen ('arbeiderswoningen') aan Voorweg 159-161
- o Woonhuis ('arbeiderswoning') aan Voorweg 162
- o Woonhuis met twee schuren aan Voorweg 182
- o Vier woonhuizen ('arbeiderswoningen') aan Voorweg 196-198-200-202
- o Boerderij 'Vaders Wens' en twee schuren aan Voorweg 208
- o Vier woonhuizen ('arbeiderswoningen') aan Voorweg 210-212-214-216
- o Mariahoeve aan Voorweg 226
- o Schuurtje aan Voorweg 228
- o Gewapend betonnen bruggen aan Voorweg bij 52, 54, 70, 76, 100, 112, 134-136, 146, 170, 174b, 178, 182, 214, 216a, 230 en 232
- o Betonnen wassteigers aan Voorweg 54, 112, 134, 178 en 198.

Meerpolder

- De drie afgeknotte molens uit 1614 op de percelen Meerpolder 42, 44 en 46 zijn aangewezen als gemeentelijk monument en beschermd op grond van de Erfgoedverordening Zoetermeer.

Noordelijke plassegebied

- In het plangebied staan drie gemeentelijke monumenten, namelijk de drie afgeknotte molens en het voormalige gemaal Nieuwe Polder aan de Broekwegkade 17 dat in 1991 op de gemeentelijke monumentlijst is geplaatst.

5.5.2. Advies erfgoedcommissie of Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Voorweg-Buiten

Voorweg 119, Hofstede Meerzicht, bouwjaar 1677.

Op 13 augustus 2014 is door de adviseurs monumenten van de gemeente Delft positief geadviseerd op het bebouwen van de hooiberg. Dit is mogelijk mits de karakteristieken ervan zichtbaar blijven. Dit betekent dat de hooiberg alleen binnen de contour van een naar beneden gestelde kap bebouwd zou kunnen worden zodat het vrijstaande karakter behouden blijft. Daarbij mag alleen de begane grond van de hooiberg dichtgezet worden (1 bouwlaag). (zie link: [b NL.IMRO.0637.BP00056-0003 tb13.pdf](https://www.imro.nl/IMRO.0637.BP00056-0003_tb13.pdf))

Op 12 september 2019 is door adviseur Erfgoed & Architectuur positief geadviseerd op de bouw van een vrijstaand kantoorgebouw. Het plan omvat het bouwen van een gebouw met kantoorfunctie ten behoeve van het bedrijf dat voorheen gevestigd is in hofstede Meerzigt, in het weiland ten westen van het huidige complex (zie link: [b NL.IMRO.0637.BP00056-0003_tb14.pdf](https://www.imro.nl/0637.BP00056-0003_tb14.pdf)).

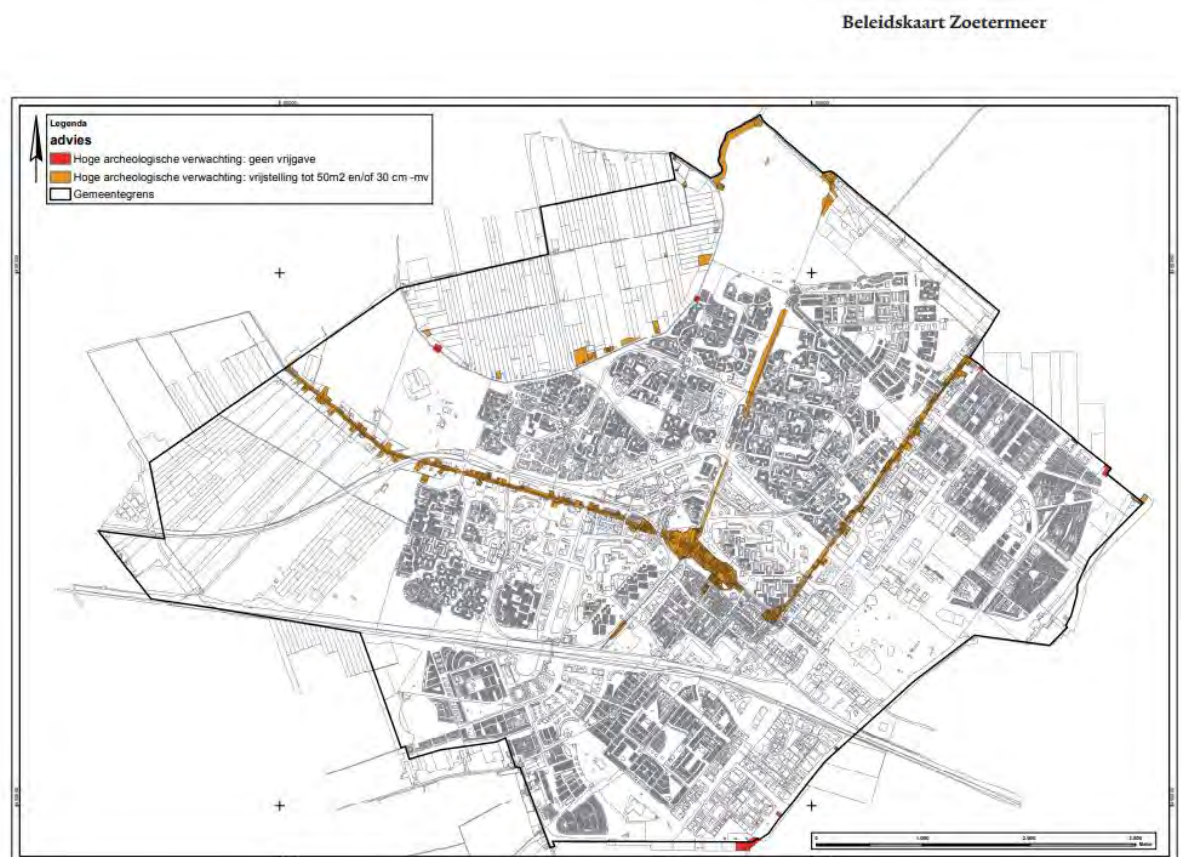
5.5.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect gebouwde monumenten sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde monumentale waarden en beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van een doeleindenomschrijving en bouwregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

5.6. Archeologisch waardevolle gebieden

5.6.1. Archeologische waarden

Op de 'Beleidskaart Zoetermeer' behorend bij het onderzoek 'De archeologie van Zoetermeer, Een bureauonderzoek naar de prehistorie en de veertien archeologische monumenten in de gemeente Zoetermeer, Delftse Archeologische Rapporten 124' zijn de gebieden aangegeven die archeologisch waardevol zijn.



Afbeelding 5.14: Beleidskaart Zoetermeer

5.6.2. Beleid en regelgeving archeologische waardevolle gebieden

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van archeologische waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem.

Zo zijn er in het Besluit kwaliteit leefomgeving ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art.5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met (archeologische) monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd.

Het gemeentelijk beleid over archeologie is gebaseerd op de 'Beleidskaart Zoetermeer' behorend bij het onderzoek 'De archeologie van Zoetermeer, Een bureauonderzoek naar de prehistorie en de veertien archeologische monumenten in de gemeente Zoetermeer, Delftse Archeologische Rapporten 124'.

5.6.3. Onderzoek

In opdracht van de gemeente Zoetermeer heeft Archeologie Delft een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd naar de veertien archeologisch waardevolle gebieden in Zoetermeer. Daarnaast is onderzoek gedaan naar de archeologische verwachting voor Late Steentijd in hele gemeente.

Dit onderzoek is van november 2015 en heet 'De archeologie van Zoetermeer, Een bureauonderzoek naar de prehistorie en de veertien archeologische monumenten in de gemeente Zoetermeer, Delftse Archeologische Rapporten 124'. Het gehele onderzoek is te vinden op overheid.nl: [Beleidskaart archeologische monumenten Zoetermeer | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](http://overheid.nl).

Van ieder gebied is onderzocht welke bekende archeologische resten aanwezig zijn en welke nog onbekende resten gevonden zouden kunnen worden (de archeologische verwachting). Hierbij is voor de oudste perioden gekeken naar de aantrekkelijkheid van het landschap voor bewoning en de verspreiding van reeds bekende archeologische vondsten. Voor de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd is gebruik gemaakt van historische kaarten voor het lokaliseren van bewoningsassen, boerenerven, molens en het kasteel.

De uitkomst van het onderzoek is dat in Zoetermeer geen relevante resten meer zijn te verwachten uit de perioden voor de Late Middeleeuwen. Uit de periode van de middeleeuwse ontginningen vanaf het jaar 1000 kunnen wel nog talloze archeologische resten aanwezig zijn, evenals uit de jongere perioden. De resten van na het jaar 1700 worden in veel gevallen van minder groot belang geacht omdat over deze periode veel archiefbronnen beschikbaar zijn. Van ieder van de archeologisch waardevolle gebieden is aangegeven welke delen een hoge archeologische verwachting hebben en dus behoudenswaardig zijn en welke delen geen archeologische verwachting hebben en dus vrijgegeven kunnen worden. Daarnaast is gebleken dat verschillende terreinen met een hoge archeologische verwachting net buiten de destijds aangewezen archeologisch waardevolle gebieden zijn komen te vallen. Aangeraden wordt om deze terreinen met belangrijke archeologische informatie alsnog aan de archeologisch waardevolle gebieden toe te voegen. Voor de Late Steentijd geldt voor heel Zoetermeer een lage archeologische verwachting. Op basis van de archeologische verwachting is voor ieder archeologisch waardevol gebied een advies opgesteld over de te nemen vervolgstappen in het kader van de archeologische monumentenzorg.

5.6.4. Te treffen maatregelen

Op grond van de regels in het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer is het verboden om zonder omgevingsvergunning voor een archeologische verwachtingsactiviteit in:

- 'archeologisch waardevol gebied met vrijgave' de bodem dieper dan 30 centimeter onder de oppervlakte te verstoren. Of grondbewerkingen uit te voeren of grond te verharderen over een oppervlakte van meer dan 50 vierkante meter.
- 'archeologisch waardevol gebied zonder vrijgave' de bodem onder de oppervlakte te verstoren of grond te verharderen.

5.6.5. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect archeologische waarden sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde archeologische waarden en het beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

5.7. Uiterlijk en plaatsing van gebouwen

In deze paragraaf staat een beschrijving van het uiterlijk en de plaatsing van gebouwen in het plangebied.

5.7.1. Beleid en regelgeving over het uiterlijk en de plaatsing van gebouwen

In Zoetermeer zijn zowel algemene welstandsregels als specifieke welstandsregels per deelgebied van kracht. Daarnaast is in sommige deelgebieden aanvullend een beeldkwaliteitsplan vastgesteld, deze regels maken ook deel uit van de welstandsregels. Individuele panden of percelen kunnen als gemeentelijk monument of Rijksmonument zijn aangewezen, hiervoor gelden aanvullende regels op pand/perceelniveau voor wat betreft het uiterlijk en de plaatsing. In deze paragraaf zijn alle relevante regels over uiterlijk en plaatsing (welstandsregels en géén stedenbouwkundige regels) per deelgebied opgesomd.

Westerpark:

In het Westerpark is een regulier welstandsniveau van kracht.

De gebouwen die in het Westerpark staan, zijn voor het merendeel gebouwd in een niet-stijlgebonden utiliteitsbouw. Architectonische kenmerken zijn hierbij:

- Bebouwing is architectonisch zeer divers, zowel wat betreft vormgeving als wat betreft de kwaliteit.
- Bebouwing is zorgvuldig ontworpen, maar minder uitgesproken in de stijlmiddelen.
- Bebouwing kan van meerdere stijlen kenmerken hebben zonder dat één stijl overheerst.
- De architectuur is doorgaand strak en vrij rationeel.



Afbeelding 5.15: Welstandsniveau Westerpark

In dit deelgebied is één gemeentelijk monument aanwezig, te weten een bunker als overblijfsel van de tweede wereldoorlog. Deze bunker moet in zijn huidige vorm en uitstraling blijven bestaan.

Roeleveen:

In Roeleveen is een regulier welstandsniveau van kracht.

Het volgende specifieke gebiedscriterium op het gebied van uiterlijk en plaatsing van gebouwen is van kracht:

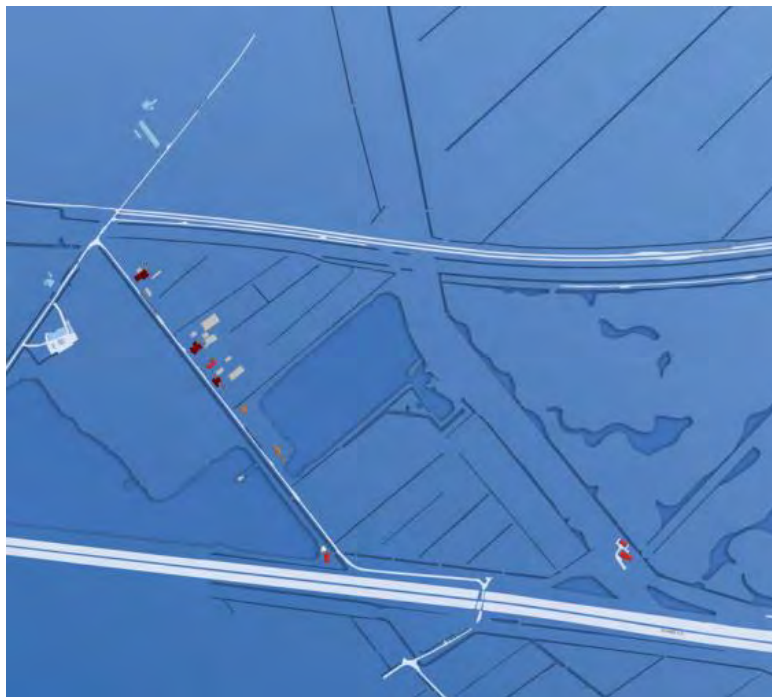
- Het goed bewaarde open karakter met een lage bebouwingsdichtheid.

De meest voorkomende bouwstijlen zijn historische stijlen en niet-stijlgebonden woningbouw. Architectonische kenmerken bij de historische stijlen zijn:

- De stijlen lopen sterk uiteen, maar vooral op het niveau van het detail en het ornament, niet zozeer op de algemene bouwprincipes.
- De bebouwing heeft een houten dak- en vloerconstructie met (gestucte) bakstenen gevels, een beperkt scala aan materialen en kleuren, grote vensters onverdeeld met stijlen, regels en roedes, een gedecoreerde gevelbeeindiging (kroonlijst, geveltop), een verbijzonderde plint, (begane grondgevel), een spitse gevelbeeindiging (meestal een kap), veel ornamenten in de vorm van versierde sluit- en gevelstenen, figuratief gesneden houtwerk van erkers en daklijsten, bakstenen of gestucte sierranden.
- Gevelwanden met al deze voorgaande stijlen naast elkaar vormen toch een visuele eenheid: eenheid door verscheidenheid.

Architectonische kenmerken bij de niet-stijlgebonden woningbouw zijn:

- Woningen met een traditionele opbouw van één of twee lagen met een eenvoudige kap.
- Evenwijdig aan of haaks op de straat gesitueerd, als vrijstaand gebouw of als rijtjeswoning.
- In een enkel geval zijn ook gebouwen met een plat dak of gestapelde bouw aanwezig, als die niet specifiek kunnen worden ingedeeld in een bepaalde stijl.
- Niet-stijlgebonden woningen zijn zorgvuldig ontworpen, maar minder uitgesproken in de stijlmiddelen.
- Niet-stijlgebonden woningen kunnen van meerdere stijlen kenmerken hebben zonder dat één stijl overheerst.
- De architectuur is doorgaans strak en vrij rationeel vormgegeven, zonder al te veel vormwil en met een sterke herhaling van gebouwelementen.



	Historische stijlen	tot 1940
	Interbellum & Traditionalisme	1913 - 1960
	Functionalisme & Modernisme	1930 - 1985
	Massawoningbouw	1960 - 1970
	Kleinschaligheid	1970 - 1985
	Neorationalisme	1980 - 1995
	Neomodernisme	1985 - heden
	Postmodernisme & Consumentisme	1985 - heden
	Niet-stijlgebonden woningbouw	1950 - heden
	Niet-stijlgebonden utiliteitsbouw	1950 - heden
	Architectuureenheid (ensemble)	
	Omtreklijn welstandsintensieve buurt	
	Omtreklijn beschermde stadsgezichten	
	Rijks- of gemeentemonument	
	Twee bij elkaar horende architectuureenheden	

Afbeelding 5.16: Welstandsniveau Roeleven

In Roeleveen zijn twee gemeentelijke monumenten aanwezig, op de adressen Roeleveenseweg 15 (woonhuis) en Roeleveenseweg 21 (Boerderij).

Nieuwe Driemanspolder:

In de Nieuwe Driemanspolder is een regulier welstandsniveau van kracht.

Bebouwing is vrijwel niet aanwezig, met uitzondering van de bebouwing behorende bij de camping ten zuiden van het plangebied. Deze bebouwing heeft geen architectonische kenmerken die typerend zijn voor het gehele gebied.

In de Nieuwe Driemanspolder zijn geen gemeentelijke monumenten of Rijksmonumenten aanwezig.

Voorweg-buiten:

In Voorweg-buiten is de bebouwing door de eeuwen heen geleidelijk gegroeid. De bebouwing heeft een individueel karakter. Voor de Voorweg geldt een welstandsintensief beleid.

De volgende specifieke gebiedscriteria op het gebied van uiterlijk en plaatsing van gebouwen zijn van kracht:

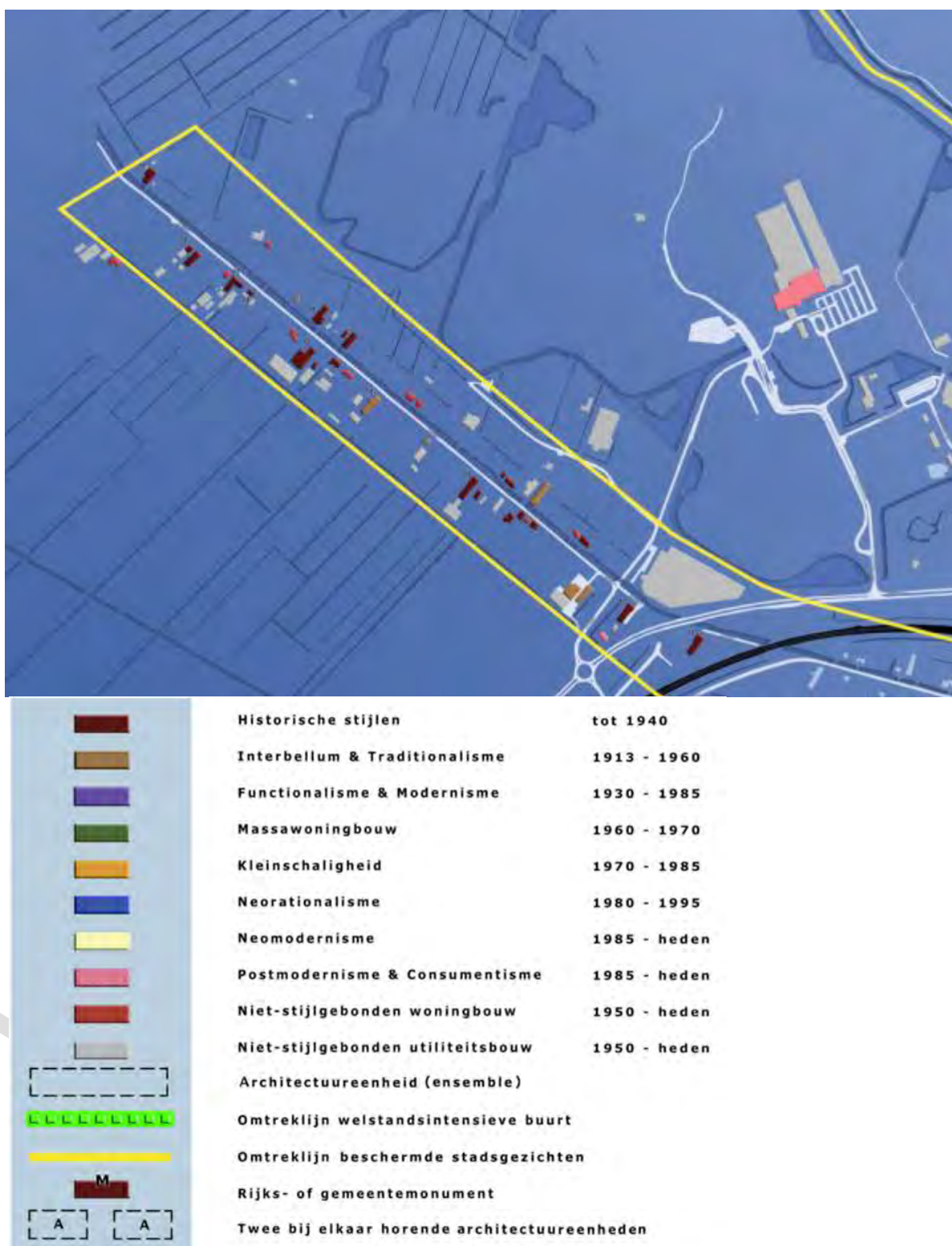
- De landschappelijke samenhang van dijk, wetering, bebouwing en open polder.
- De lage bebouwingsdichtheid.
- Het pluriforme en individuele architectuurbeeld.

De meest voorkomende bouwstijlen zijn historische stijlen en het interbellum/traditionalisme. Architectonische kenmerken bij de historische stijlen zijn:

- De stijlen lopen sterk uiteen, maar vooral op het niveau van het detail en het ornament, niet zozeer op de algemene bouwprincipes.
- De bebouwing heeft een houten dak- en vloerconstructie met (gestucte) bakstenen gevels, een beperkt scala aan materialen en kleuren, grote vensters onverdeeld met stijlen, regels en roedes, een gedecoreerde gevelbeëindiging (kroonlijst, geveltop), een verbijzonderde plint, (begane grondgevel), een spitse gevelbeëindiging (meestal een kap), veel ornamenten in de vorm van versierde sluit- en gevelstenen, figuratief gesneden houtwerk van erkers en daklijsten, bakstenen of gestucte sierranden.
- Gevelwanden met al deze voorgaande stijlen naast elkaar vormen toch een visuele eenheid: eenheid door verscheidenheid.

Architectonische kenmerken bij de niet-stijlgebonden woningbouw zijn:

- Woningen met een traditionele opbouw van één of twee lagen met een eenvoudige kap.
- Evenwijdig aan of haaks op de straat gesitueerd, als vrijstaand gebouw of als rijtjeswoning.
- In een enkel geval zijn ook gebouwen met een plat dak of gestapelde bouw aanwezig, als die niet specifiek kunnen worden ingedeeld in een bepaalde stijl.
- Niet-stijlgebonden woningen zijn zorgvuldig ontworpen, maar minder uitgesproken in de stijlmidelen.
- Niet-stijlgebonden woningen kunnen van meerdere stijlen kenmerken hebben zonder dat één stijl overheerst.
- De architectuur is doorgaans strak en vrij rationeel vormgegeven, zonder al te veel vormwil en met een sterke herhaling van gebouwelementen.



Afbeelding 5.17: Welstandsniveau Voorweg

De Voorweg is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Dit betekent dat het welstandsbeleid gericht is op het behoud en de versterking van de bestaande structuur en het bebouwingsbeeld.

In Voorweg-buiten is één Rijksmonument aanwezig op het adres Voorweg 228 (boerderij). Daarnaast zijn in Voorweg buiten gemeentelijke monumenten aanwezig. Deze bevinden zich op de adressen Voorweg 133 (boerderij), Voorweg 153 (boerderij, hooiberg en schuur), Voorweg 155 (boerderij), Voorweg 163 (boerderij en schuur), Voorweg 165 (woonhuis en schuur), Voorweg 167 (ab) (boerderij), Voorweg 173 (boerderij) en Voorweg 232 (boerderij en schuur).

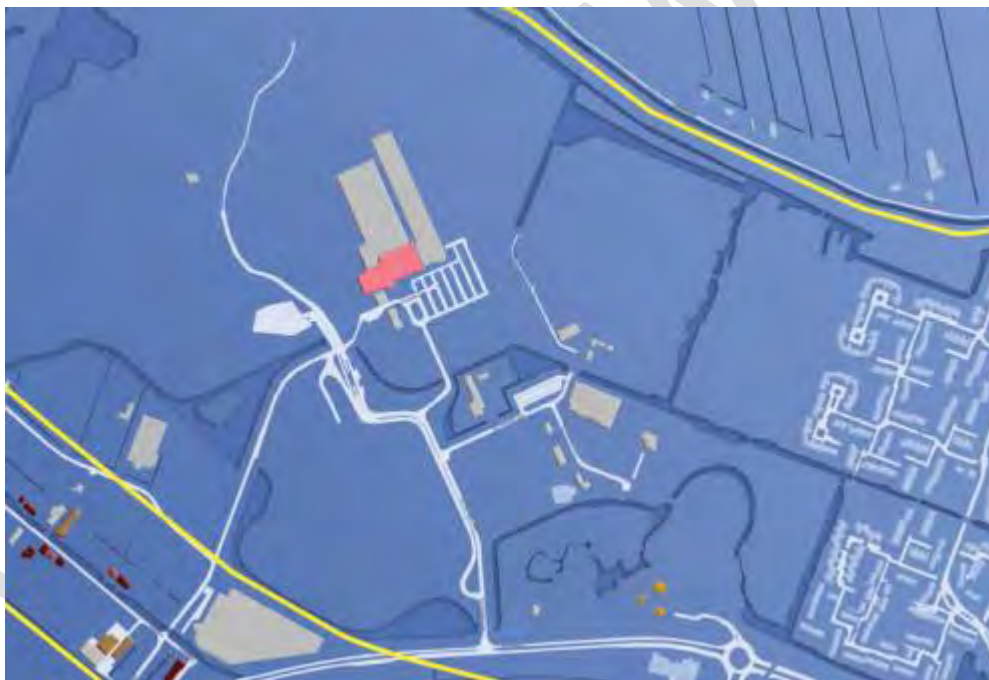
Buytenpark:

In Buytenpark is een regulier welstandsniveau van kracht.

In het centrale deel van Buytenpark bevinden zich vrij grootschalige sport- en recreatievoorzieningen en aan de zuidzijde een begraafplaats met landschappelijke aanleg. De meest voorkomende bouwstijl is niet-stijlgebonden utiliteitsbouw.

Architectonische kenmerken bij de niet-stijlgebonden utiliteitsbouw zijn:

- De bebouwing is architectonisch zeer divers, zowel wat betreft vormgeving als kwaliteit.
- Niet-stijlgebonden utiliteitsbouw is zorgvuldig ontworpen, maar minder uitgesproken in de stijlmiddelen.
- Niet-stijlgebonden utiliteitsbouw kan van meerdere stijlen kenmerken hebben zonder dat één stijl overheerst.
- De architectuur is strak en vrij rationeel vormgegeven, zonder al te veel vormwil.



	Postmodernisme & Consumentisme	1985 - heden
	Niet-stijlgebonden woningbouw	1950 - heden
	Niet-stijlgebonden utiliteitsbouw	1950 - heden

Afbeelding 5.18: Welstandsniveau Buytenweg

In Buytenpark zijn geen monumenten aanwezig.

Meerpolder:

In de Meerpolder is een regulier welstandsniveau van kracht.

De volgende specifieke gebiedscriteria op het gebied van uiterlijk en plaatsing van gebouwen zijn van kracht:

- Een lage bebouwingsdichtheid.
- Oriëntatie van de bebouwing op de ringdijk.
- De open structuur langs de randen met ruime doorzichten naar het polderlandschap erachter.
- Het historische beeld met pluriforme architectuur en de afwisseling van boerderijen, woningen en schuren.

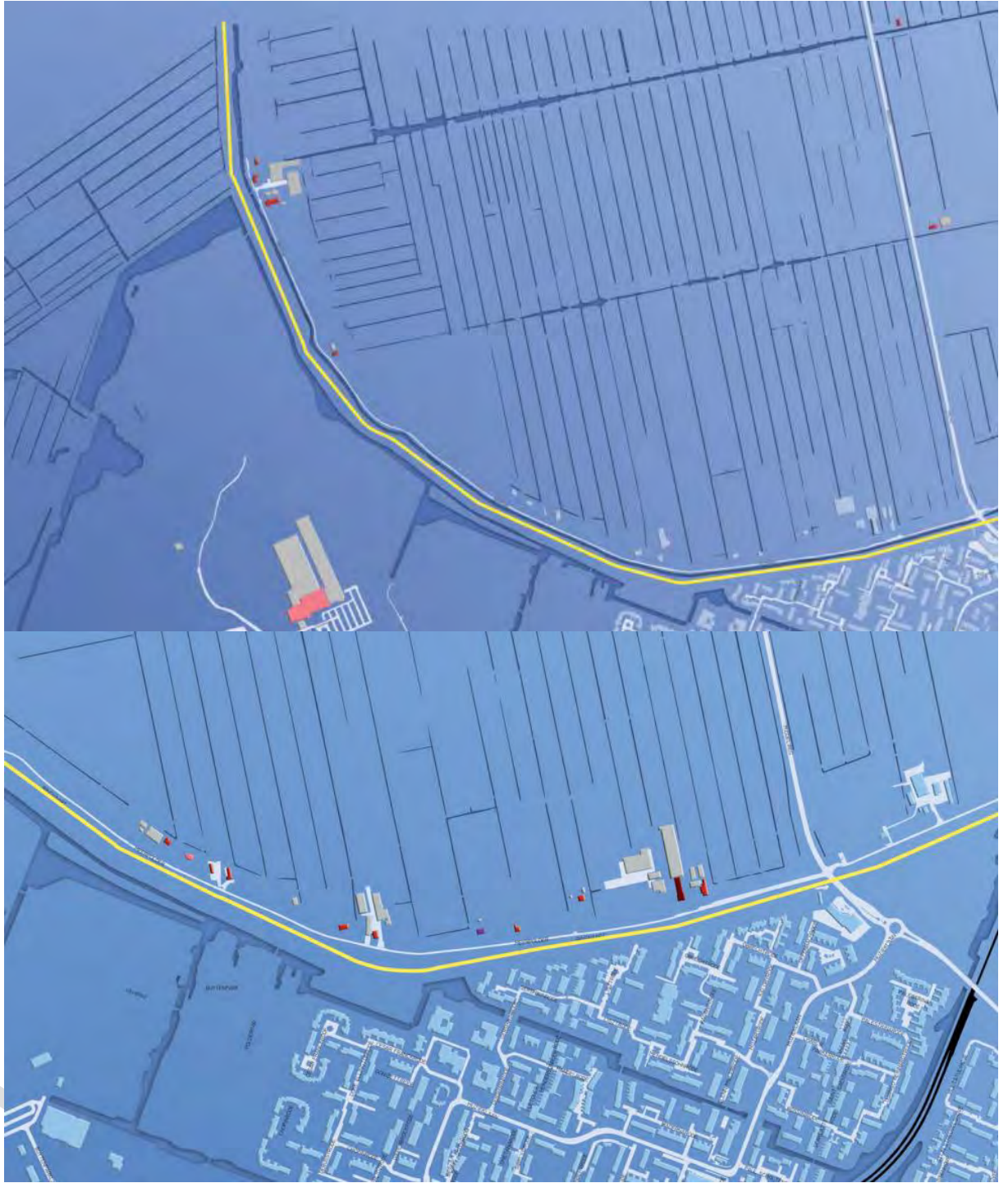
De meest voorkomende bouwstijlen zijn historische stijlen en niet-stijlgebonden woningbouw.

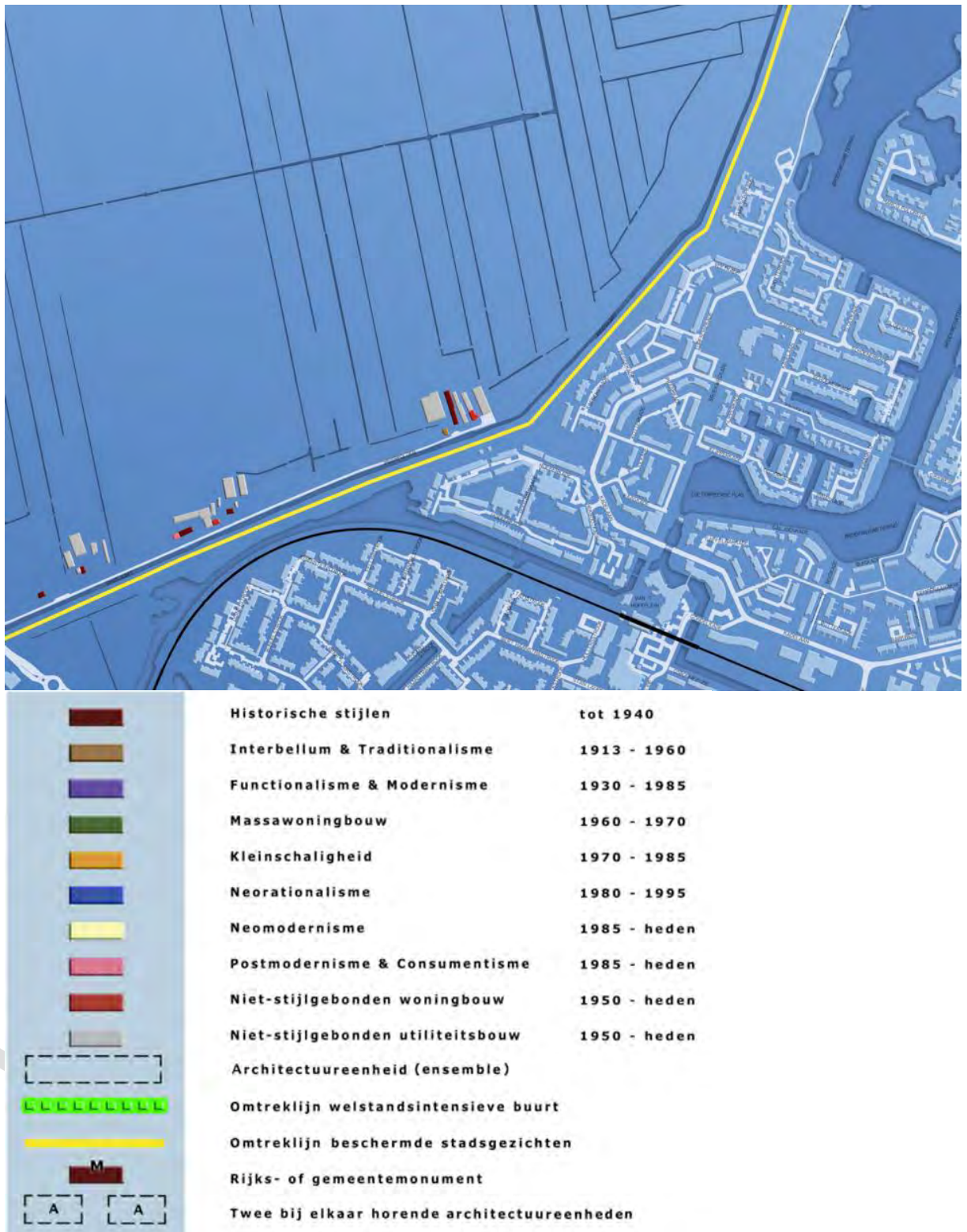
Architectonische kenmerken bij de historische stijlen zijn:

- De stijlen lopen sterk uiteen, maar vooral op het niveau van het detail en het ornament, niet zozeer op de algemene bouwprincipes.
- De bebouwing heeft een houten dak- en vloerconstructie met (gestucte) bakstenen gevels, een beperkt scala aan materialen en kleuren, grote vensters onverdeeld met stijlen, regels en roedes, een gedecoreerde gevelbeeindiging (kroonlijst, geveltop), een verbijzonderde plint, (begane grondgevel), een spitse gevelbeeindiging (meestal een kap), veel ornamenten in de vorm van versierde sluit- en gevelstenen, figuratief gesneden houtwerk van erkers en daklijsten, bakstenen of gestucte sierranden.
- Gevelwanden met al deze voorgaande stijlen naast elkaar vormen toch een visuele eenheid: eenheid door verscheidenheid.

Architectonische kenmerken bij de niet-stijlgebonden woningbouw zijn:

- Woningen met een traditionele opbouw van één of twee lagen met een eenvoudige kap.
- Evenwijdig aan of haaks op de straat gesitueerd, als vrijstaand gebouw of als rijtjeswoning.
- In een enkel geval zijn ook gebouwen met een plat dak of gestapelde bouw aanwezig, als die niet specifiek kunnen worden ingedeeld in een bepaalde stijl.
- Niet-stijlgebonden woningen zijn zorgvuldig ontworpen, maar minder uitgesproken in de stijlmiddelen.
- Niet-stijlgebonden woningen kunnen van meerdere stijlen kenmerken hebben zonder dat één stijl overheerst.
- De architectuur is doorgaans strak en vrij rationeel vormgegeven, zonder al te veel vormwil en met een sterke herhaling van gebouwelementen.





Afbeelding 5.19: Welstandsniveau Meerpolder

De Meerpolder is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Dit betekent dat het welstandsbeleid gericht is op het behoud en de versterking van de bestaande structuur en het bebouwingsbeeld.

In de Meerpolder zijn twee gemeentelijke monumenten aanwezig. Het betreft een voormalig gemaal op het adres Broekwegkade 17 en een combinatie van drie molens op de adressen

Meerpolder 42, 44 en 46.

Noordelijk Plassengebied:

In het Noordelijk Plassengebied is een regulier welstandsniveau van kracht.

De meest voorkomende bouwstijlen zijn historische stijlen en niet-stijlgebonden utiliteitsbouw.

Architectonische kenmerken bij de historische stijlen zijn:

- De stijlen lopen sterk uiteen, maar vooral op het niveau van het detail en het ornament, niet zozeer op de algemene bouwprincipes.
- De bebouwing heeft een houten dak- en vloerconstructie met (gestucte) bakstenen gevels, een beperkt scala aan materialen en kleuren, grote vensters onverdeeld met stijlen, regels en roedes, een gedecoreerde gevelbeëindiging (kroonlijst, geveltop), een verbijzonderde plint, (begane grondgevel), een spitse gevelbeëindiging (meestal een kap), veel ornamenten in de vorm van versierde sluit- en gevelstenen, figuratief gesneden houtwerk van erkers en daklijsten, bakstenen of gestucte sierranden.
- Gevelwanden met al deze voorgaande stijlen naast elkaar vormen toch een visuele eenheid: eenheid door verscheidenheid.

Architectonische kenmerken bij de niet-stijlgebonden utiliteitsbouw zijn:

- De bebouwing is architectonisch zeer divers, zowel wat betreft vormgeving als kwaliteit.
- Niet-stijlgebonden utiliteitsbouw is zorgvuldig ontworpen, maar minder uitgesproken in de stijlmidelen.
- Niet-stijlgebonden utiliteitsbouw kan van meerdere stijlen kenmerken hebben zonder dat één stijl overheerst.
- De architectuur is strak en vrij rationeel vormgegeven, zonder al te veel vormwil.



Afbeelding 5.20: Welstandsniveau Noordelijk plassengebied

In het Noordelijk plassengebied zijn drie afgeknotte molens aanwezig, die als gemeentelijk monument zijn aangewezen. Deze staan op de adressen Slootweg 4, 5 en 7.

5.7.2. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen en het uiterlijk voorheen werd getoetst aan de welstand, maar onder de Omgevingswet beleidsarm is overgenomen als ruimtelijk kwaliteit in de planregels van het omgevingsplan, is voor dat aspect sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het aspect ruimtelijke kwaliteit ziet toe op de coherentie en

esthetische waarden van de gebouwde omgeving en is één-op-één geborgd in dit omgevingsplan.

5.8. Groen

5.8.1. Groen

Het buitengebied van Zoetermeer kent verschillende parken en polders en wordt dus gekenmerkt door veel groen. In de voorgaande paragrafen is al een beschrijving gegeven van de kenmerken van deze gebieden. De parken en groenvoorzieningen binnen het plangebied behouden hun functie voor natuur en recreatie.

5.8.2. Beleid en regelgeving groen

In de Groenkaart, Bomenbeleid 2020 en Nota Biodiversiteit is het gemeentelijke groenbeleid uitgewerkt.

Groenkaart

In de Groenkaart zijn regels opgenomen voor groencompensatie. Deze zijn vertaald in het omgevingsplan.

In de Groenkaart wordt onderscheid gemaakt tussen Regiogroen, Stadsgroen hoogdynamisch, Stadsgroen laagdynamisch en wijk- en buurtgroen.

Regiogroen

De Meerpolder, Nieuwe Driemanspolder, Roeleveen, en delen van het Buytenpark, Westerpark en Noordelijk Plassengebied behoren tot het Regiogroen.

Het natuurgedeelte van het Buytenpark,, Het Noordelijk Plassengebied. Deze gebieden zijn vooral bedoeld voor buitenrecreatie. In het omgevingsplan hebben deze gebieden dan ook een recreatieve functie. Behalve de nog niet benutte planmogelijkheden (een agrarisch bedrijf in de Meerpolder en een horecavoorziening met botenverhuur in de Nieuwe Driemanspolder), worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Binnen het Regiogroen zijn natuurkernen aangewezen, te weten Benthuizerplas, Weidevogelreservaat Meerpolder, Begrazingsgebied Buytenpark en Westerpark. Op 24 juli 2025 is tevens de nieuwe zonering en begrenzing van het natuurkerngebied voor de Nieuwe Driemanspolder bekendgemaakt.. De natuurkernen zijn bedoeld om natuurwaarden te behouden en te versterken en ongewenste ontwikkelingen (verstedelijking) tegen te gaan. De natuurwaarden van deze gebieden worden in het omgevingsplan opgenomen en beschermd. Hiermee zijn nieuwe stedelijke functies daar niet toegestaan.

Stadsgroen laagdynamisch

In het plangebied is de omgeving van de Voorweg, en de sportgedeelten van het Westerpark en het Buytenpark aangewezen als stadsgroen laagdynamisch. In deze gebieden zijn kleinschalige stedelijke voorzieningen (recreatie, sport, horeca) die passen bij het karakter van het gebied toegestaan. Dit onder voorwaarde van groencompensatie, waarbij in eerste instantie wordt gezocht naar compensatie op de plek of in de directe omgeving van de ontwikkeling zelf. In het omgevingsplan zijn de bestaande mogelijkheden uit de ruimtelijke plannen overgenomen. Behalve de nog niet benutte planmogelijkheid (toevoegen van een woning aan de Voorweg), worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Stadsgroen hoogdynamisch

De zone langs de Amerikaweg ter hoogte van de Voorweg is in de groenkaart aangewezen als stadsgroen. In dit gebied zijn grootschaligere stedelijke voorzieningen (woningbouw en gebouwde recreatievoorzieningen) mogelijk. In het omgevingsplan zijn hier geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

Groentriologie

De Groentriologie geeft aan hoe de gemeente om wil gaan met het groen, de biodiversiteit en de bomen in de stad. De groentriologie bestaat uit:

1. de Groenkaart bevat de groene ambitie voor de stad en de spelregels voor het omgaan met het openbaar groen bevat. De Groenkaart zet in op een duurzame, samenhangende recreatieve en ecologische groenstructuur voor de stad, die is verbonden met het regionale netwerk. De Groenkaart is onlosmakelijk verbonden met de Visie Biodiversiteit
2. Visie Biodiversiteit: de gemeente heeft de ambitie om de grote diversiteit aan plant- en diersoorten die opgenomen zijn in de Zoetermeerse Veldgids op peil te houden en waar mogelijk te vergroten, in deze visie uitgewerkt. De gemeente heeft toen een eigen gedragscode voor de toen nog geldende Flora en faunawet laten opstellen die in 2010 door het (toenmalig) ministerie van LNV is goedgekeurd. Om de in Zoetermeer voorkomende beschermde soorten beter te herkennen, heeft de gemeente vervolgens ook een Veldgids samengesteld met informatie over deze soorten. De Zoetermeerse gedragscode en de Veldgids samen moeten het op peil houden van de beschermde soorten en daarmee een belangrijk deel van de biodiversiteit borgen. Verder vormt omgevingsplan en omgevingsvergunningen een belangrijk wettelijk kader voor de bescherming van de soorten. In het omgevingsplan is het werken met de gedragscode als voorwaarde opgenomen. De gemeente Zoetermeer is al jaren actief op het gebied van Natuur- en Milieueducatie (NME). Werk dat essentieel is om inwoners bewust te maken van de biodiversiteit in hun stad. Op vrijwel elke wijktaun zijn er voorbeelden waaruit je inspiratie kunt putten om je eigen taun vogel-, vlinder- en egelvriendelijker te maken. Mensen die zelf geen taun hebben kunnen bij de wijktaun terecht om er een stukje grond te huren om op natuurvriendelijke wijze eigen groente en bloemen te kweken of er gratis kruiden te komen plukken. Door de NME-werkzaamheden is er een belangrijk netwerk opgebouwd en veel kennis en ervaring opgedaan met samenwerking en participatie.
3. De derde pijler van de Groentriologie is het Bomenbeleid, dat al in september 2011 is vastgesteld, in 2020 is geactualiseerd en in 2024 opnieuw in inspraak is gegaan. Bomenbeleid bevat de regels over het kappen van houtopstanden uit de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer zijn overgenomen in het omgevingsplan. Er is een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen in beschermde gebieden, gemeentelijke bomen, monumentale bomen en herdenkingsbomen.

5.8.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect groen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde groenwaarden en -beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

5.9. Water

5.9.1. Beleid en regelgeving water

Provinciale Omgevingsverordening

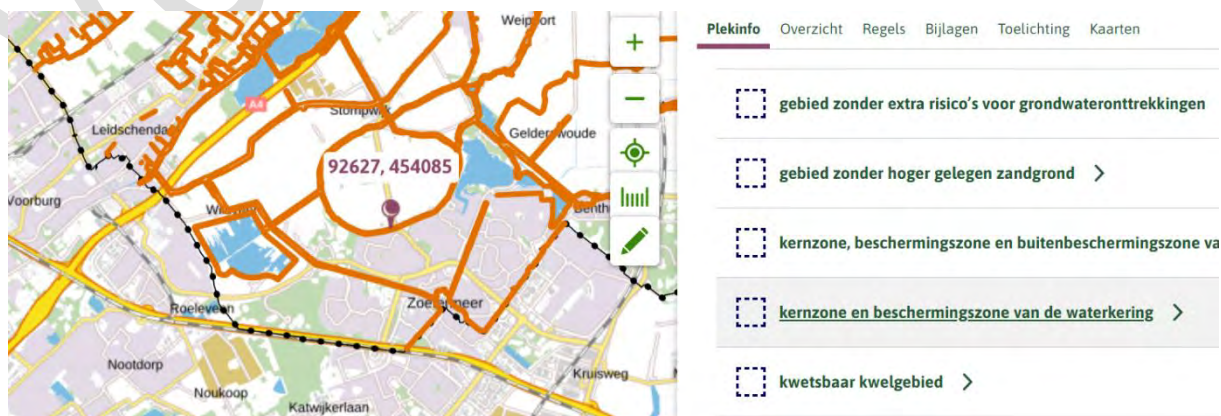
Conform de provinciale instructieregels zijn de regionale waterkeringen beschermd in het omgevingsplan. De regionale waterkeringen hebben de functie 'regionale waterkering' gekregen. De beperkingengebieden ter bescherming van regionale waterkeringen hebben in het omgevingsplan de functie 'beperkingengebied met betrekking tot een waterkering' gekregen.

Het profiel van vrije ruimte van de waterkering zoals deze is opgenomen in de waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap van Rijnland is overgenomen in het omgevingsplan. Binnen het plangebied van het eerste wijzigingsbesluit is binnen het beheersgebied van Delfland geen profiel van vrije ruimte aangewezen.

Regionale waterkering in provinciale verordening



Afbeelding 5.21: Regionale waterkering in provinciale verordening



Afbeelding 5.22: Kernzone en beschermingszone waterkering (functie regionale waterkering)



Afbeelding 5.23: Kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone van de waterkering (beperkingengebied)



Afbeelding 5.24: Profiel van vrije Ruimte Rijnland



Afbeelding 5.25: Waterstaatswerk waterkering Landscheiding Delfland (geen regionale waterkering)

Beleid en regelgeving Hoogheemraadschappen

Het gebied waarop het wijzigingsbesluit betrekking heeft ligt binnen de beheersgebieden van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Het omgevingsplan sluit aan op de Waterschapsverordeningen van deze Hoogheemraadschappen.

In het omgevingsplan zijn alle waterkeringen die in de omgevingsverordening zijn opgenomen beschermd. Ook is de waterbergende functie van het waterbergingsgebied Nieuwe Driemanspolder als functie vastgelegd in het omgevingsplan.

Afvalwater en lozingen

In het omgevingsplan zijn de lozingsregels voor afvalwater beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat. Onder de omgevingswet wordt juridisch een onderscheid gemaakt tussen het lozen op oppervlaktewater of rechtstreeks op een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) als lozingsactiviteit en het lozen op het riool. Dit laatste is namelijk een milieubelastende activiteit. Bij deze milieubelastende activiteit gaat het om het afvoeren van stoffen, warmte of water via een gemeentelijk riool. In artikel 6.171 van de planregels van het omgevingsplan is dit toepassingsbereik ook aangegeven.

5.9.2. Watertoets

Het omgevingsplan maakt geen toename van verharding mogelijk ten opzichte van de geldende mogelijkheden op grond van de bestemmingsplannen. Watercompensatie is dan ook niet nodig.

5.9.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect water sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde waterwaarden en -beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

5.10. Verkeer en parkeren

5.10.1. Verkeer en parkeren in het project

In deze paragraaf wordt de verkeersgeneratie, -afwikkeling en het OV beschreven en op welke wijze bij het project rekening is gehouden met deze aspecten. Hier kunnen subparagrafen voor worden aangemaakt.

Roeleveen & Nieuwe Driemanspolder

- *Ontsluiting*
 - *Auto*

De N469 is de belangrijkste ontsluitingsweg langs de Nieuwe Driemanspolder en zal met het Wilsveen en de Voorweg moeten zorgen voor ontsluiting van het recreatiegebied.

Met aan de westkant van de N469 Leidschenveen / Den Haag en aan de oostkant Zoetermeer is dit in de spitsperiodes een weg die zwaar belast is. Aangezien een recreatiegebied de meeste bezoekers trekt op weekenddagen, zal de verkeersafwikkeling in de omgeving van het recreatiegebied geen probleem zijn.

- Langzaam verkeer

In het plangebied zijn fietspaden of fietsstroken aanwezig op respectievelijk de N469, Veenweg, Kostverlorenweg, Wilsveen en Voorweg. Deze fietsroutes zijn onderdeel van het recreatief hoofdrouthenetwerk, dat deels onderdeel uitmaakt van het routenetwerk van het stadsgewest Haaglanden. Het bestaande netwerk zal daardoor uitgebreid worden met routes langs de randen van de toekomstige waterberging, delen van de Landscheiding en delen van het Zoetermeerse parklandschap. Het is aannemelijk dat de uitbreiding van het padenstelsel een verplaatsing van het fiets- en wandelverkeer tot gevolg heeft van het huidige routenetwerk naar de rustiger en aantrekkelijk gelegen nieuwe fietspaden. De verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers zal daardoor gaan toenemen. Daarnaast worden er speciale ruiterspaden aangelegd en worden enkele fietspaden geschikt gemaakt voor medegebruik door skeelers.

- Openbaar vervoer

Voor openbaar vervoer geldt dat er in de omgeving van de Nieuwe Driemanspolder drie stations zijn gelegen die deel uitmaken van RandstadRail, namelijk Leidschenveen, Forepark en Voorweg (zie ook figuur 5.15). Deze stations hebben echter een te grote loopafstand tot het recreatiegebied om voor een goede ontsluiting te zorgen. Daarnaast is er sprake van busdiensten via de N 469 en Leidschenveen, maar ook hier is ten tijde van de planvoorbereiding nog sprake van een grote loopafstand naar de Nieuwe Driemanspolder. Uit oogpunt van een goede OV - ontsluiting zijn derhalve extra trein- of bushaltefaciliteiten gewenst die dicht bij het plangebied zijn gelegen dan de thans beschikbare voorzieningen.

Parkeren

- Personenwagens

In de MER wordt aangegeven dat er op een topdag ca. 4.900 recreanten worden verwacht. Er van uit gaande dat deze op een topdag circa 6 uur in het gebied blijven, levert dit bij een gemiddelde autobezetting van 2,5 een behoefte aan minimaal 245 parkeerplaatsen op. Ter regulering van deze parkeer- en recreatiedruk zullen deze parkeervoorzieningen op de eerste plaats vlak bij de toegang tot het droge plandeel langs de N469 worden aangelegd. Om negatieve visuele neveneffecten van de parkeerterreinen te voorkomen dienen deze in houtwallen te worden ingepast, aan weerskanten van de centrale ontsluiting in het parklandschap van Zoetermeer.

Daarnaast wordt voorzien in parkeerplaatsen bij:

- ◀ de Kostverlorenweg (toegang tot de Nieuwe Driemanspolder als geheel en mogelijk vertrekpunt of tussenstop van een nieuwe “cultuurhistorische route”);
- de begraafplaats van Wilsveen (toegang tot het Leidschendam - Voorburgse deel van de waterberging);
- twee toegangsmogelijkheden vanaf de Voorweg in Zoetermeer (een en ander in combinatie met recreatievoorzieningen in de lintbebouwing).

Met een dergelijke opzet wordt het parkeren in hoofdzaak geconcentreerd bij de belangrijkste entree naar het plangebied en de hier denkbare recreatieve voorzieningen. De overige parkeerdruk wordt evenwichtig gespreid opgevangen bij de secundaire toegangen tot het plangebied in het Wilsveen en aan de Voorweg.

- Fietsen

In de bezoekersprognoses zit een verwachting van 894 fietsers die een bestemming of oorsprong hebben in het gebied. Aangezien het grootste deel recreatief zal rondfietsen, zal circa 500 fietsstallingsplekken voldoende zijn om te voorzien in de parkeerbehoefte van de

fiets. Binnen de bestemming Groen zijn er voldoende mogelijkheden om te voorzien in voldoende stallingsplekken voor fietsen. Bij de specifieke voorzieningen in het gebied kunnen nog aparte fietsstallingsvoorzieningen gerealiseerd worden.

Voorweg-Buiten

- *Ontsluiting*
 - ontwikkellocatie betreft circa 12 woningen op het perceel Voorweg 208 en 208a. De verkeersgeneratie van deze woningbouw van maximaal 104 mvt/etmaal zal worden afgewikkeld via het westelijk deel van de Voorweg en de Achterweg via de Meerzichtlaan. In de huidige situatie is op dit perceel een transportbedrijf en een garagebedrijf toegestaan en is een tankstation gevestigd. Deze functies maken meer verkeer mogelijk dan de functies in de toekomstige situatie, waardoor er dus sprake zal zijn van een afname aan verkeersbewegingen.
 - Voor de overige woningbouw ontwikkellocaties geldt dat het slechts beperkte aantallen woningen betreft van enkele woningen per locatie, oftewel minder dan 70 mvt/etmaal. Aangezien deze locaties verspreid liggen langs de verschillende delen van de Voorweg zullen de verkeerstoenames beperkt zijn.
 - Voor het deel van de Voorweg tussen Meerzichtlaan en Heuvelweg geldt dat de huidige verkeersintensiteit beduidend lager ligt rond 300 mvt/etmaal en na volledige invulling van de ontwikkelmogelijkheden, beperkt zal blijven tot maximaal 450 mvt/etmaal. Een dergelijke verkeersintensiteit is nog goed af te wikkelen op dit deel van de Voorweg.

- *Parkeren*

De volgende verkeerskundige randvoorwaarden zijn van toepassing op de nieuwe ontwikkelingen

- Er moet aan de geldende Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels worden voldaan. Hierbij dient het bouwplan te voldoen aan de parkeernorm.
- De parkeerplaatsen mogen niet langs de Voorweg liggen. Deze dienen op de kavels zelf aangelegd te worden. Ook het zogenaamde bezoekersparkeren dient op de bouwkavels zelf te worden gerealiseerd. Dit betekent echter dat bezoekers per auto de kavels op moeten kunnen rijden en hier openbaar moeten kunnen parkeren.
- Ontsluiting van woningen dient plaats te vinden vanaf de achterliggende wegenstructuur (in plaats van de Voorweg), indien hiertoe mogelijkheden bestaan.
- Woningen mogen niet ieder hun eigen uitrit op de Voorweg hebben. De uitritten van de woningen dienen geclusterd te worden, bijvoorbeeld d.m.v. hofjes of gezamenlijke erftoegangen.
- Iedere woning dient een berging te hebben, waarin minimaal 2 fietsen gestald kunnen worden.

Buytenpark

- *Ontsluiting*
 - Voor de ontsluiting van het siertuincomplex van de Tuinvereniging Seghwaert zal de Achterweg in noordwestelijke richting worden doorgetrokken over een lengte van circa 150 meter.
- *Fiets*
 - Langs de noordzijde van het Buytenpark wordt een fietsverbinding langs de Meerpolder gerealiseerd. Hiertoe dient het gedeelte van het fietspad langs de Meerpolder direct ten noorden van de woonwijk Buytenwegh eerst te worden aangelegd. Deze fietsverbinding betekent een verbetering van de fietsverbindingen van de woonwijk Buytenwegh met het Buytenpark en de Meerpolder. Hierdoor wordt vooral ook het recreatief fietsen gestimuleerd.

- **Parkeren**
 - In het kader van de uitbreiding van SnowWorld met een vierde baan is de huidige parkeerbehoefte en de toekomstige parkeerbehoefte (na uitbreiding SnowWorld) in beeld gebracht. Uit dit onderzoek blijkt dat de parkeerdruk in de wintermaanden het grootst is, omdat in deze periode de meeste bezoekers naar SnowWorld komen. In het voorjaar en zomer en de herfst, wanneer de drukste periodes zijn bij de sportverenigingen en Ayers Rock is de parkeerbehoefte minder. Door het dubbelgebruik door het jaar heen, is er geen aanleiding het aantal parkeerplaatsen in het Buytenpark uit te breiden.
 - Door de realisatie van het rouwcentrum aan de Buytenparklaan zullen naar verwachting circa 450 opbaringen per jaar plaatsvinden waarbij circa 192 condoleancebezoeken per jaar zullen plaatsvinden. Per week vinden gemiddeld 3,7 condoleancebezoeken plaats tussen 18:45 en 20:45 (bron: Monuta). Wanneer er meerdere condoleancebezoeken op één avond gepland staan, vinden deze plaats na elkaar (volgtijdelijk). Tijdens een condoleancebezoek komen gemiddeld 50 personen. De autobezetting bedraagt circa 2 personen per auto zodat sprake is van circa 25 aan- en afrijdende auto's tijdens het condoleancebezoek. Dit betekent dat door de uitbreiding van het uitvaartcentrum met het rouwcentrum in de avond de parkeerbehoefte toeneemt met 25 parkeerplaatsen ten behoeve van 50 bezoekers (er van uit gaande dat allen met de auto zullen komen).
 - Op basis van het memo 'Integraal parkeerbehoefteonderzoek' is vastgesteld dat de parkeerbehoefte van de huidige begraafplaats/crematorium sterk fluctueert en afhankelijk is van het aantal bezoekers per begrafenis/crematie. Uitvaatdiensten vinden plaats op doordeweekse dagen overdag en op de zaterdag. In de avond vinden geen begrafenissen of crematies plaats. Er kunnen maximaal twee bijeenkomsten gelijktijdig plaatsvinden. In de parkeernota wordt voor begrafenissen een parkeernorm van 15 - 30 parkeerplaatsen per gelijktijdige begrafenis aangehouden. Het huidige uitvaartcentrum beschikt over 75 parkeerplaatsen. Dit is momenteel ruim voldoende aangezien op basis van de parkeernormen slechts 30 tot 60 parkeerplaatsen benodigd zijn ten behoeve van maximaal twee bijeenkomsten. In de avond is de parkeerbehoefte van het uitvaartcentrum momenteel verwaarloosbaar. De benodigde 25 parkeerplaatsen zullen dan ook in de avond volledig vrij beschikbaar zijn op het huidige parkeerterrein van het uitvaartcentrum dat een capaciteit kent van 75 parkeerplaatsen.
- **Meerpolder**
 - o *Autoverkeer*

De Middelweg, die van noord naar zuid door het plangebied loopt, ontsluit vrijwel het gehele plangebied. Het vormt tevens een belangrijke verbindingsweg tussen Zoetermeer en Leiden. De weg heeft eveneens een relatief belangrijk aandeel in het regionale verkeer tussen Leiden en de A12. Hierdoor is sprake van doorgaand regionaal verkeer op de wegenstructuur van Zoetermeer via de bebouwde kom (route Middelweg-Zwaardslootseweg-Europaweg-Australiëweg-N209-A12). Ondanks de relatief grote verkeersstromen kan de Middelweg de huidige intensiteiten goed afwikkelen.
 - o *Voetgangers*

Er is in de Meerpolder geen directe voetpadenstructuur aanwezig. Wel kunnen de voetgangers gebruik maken van de aanwezige fietspaden. Het realiseren van voetpaden/struinpaden in het gebied ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied voor recreanten en omwonenden is gewenst en zal worden nagestreefd.
 - o *Fietsverkeer*

In Zoetermeer worden de volgende fietsnetwerken onderscheiden op basis van functie, vormgeving en gebruik (Actieplan Fiets 2014, 2014):

 - regionaal/provinciaal fietsnetwerk;

- hoofdnetsnetwerk fiets;
- verbindend fietsnetwerk.

Het plangebied wordt aan alle zijden begrensd door fietsroutes die onderdeel zijn van het regionale fietsnetwerk. Het betreft;

- Aan de Noordwestzijde via de Meer- en Geerweg / Midden Nederland Route richting Voorschoten/ Leidschendam;
- Aan de Zuidwestzijde via de Meerpolder richting het Buytenpark / Westerpark;
- Aan de Oostzijde via de Meerpolder/Midden Nederland Route richting Noord Aa/Zoetermeerseplas.
- *Openbaar vervoer*
Er zijn twee streekbuslijnen die zorgen voor de directe ontsluiting van het plangebied per openbaar vervoer. De ene lijn rijdt zeer frequent, de andere heeft een lage frequentie. Aangezien de busverbinding zeer intensief wordt gebruikt en voorziet in grote behoefte tussen Zoetermeer en station Leiden voor overstappers richting Schiphol/Amsterdam is besloten deze buslijn op te waarderen naar R-net-buslijn 400. De R-net-buslijn tussen Zoetermeer en Leiden is een hoogwaardige openbaarvervoervoorziening met bijbehorende hoogfrequentie dienstregeling en hoog comfortniveau.

Noordelijke plangebied

- *Gemotoriseerd verkeer*

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Aziëweg. In het zuiden sluit deze aan op de Europaweg en de overige Zoetermeerse hoofdwegen en de A12. In het noorden sluit de Aziëweg aan op de Geerweg (gemeente Zoeterwoude). De Aziëweg is ten noorden van de Planbaan een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom in een recreatiegebied. Auto's kunnen hier langs de kant van de weg (in de berm) geparkeerd worden, er zijn overstekende kinderen, er zijn diverse fietsoverstekingen met fietsers in de voorrang. Dit, en het recreatieve karakter van het gebied, hebben geleid tot een maximum toegestane snelheid van 50 km/h tussen de Planbaan en de keerlus en 30 km/h tussen de keerlus en de gemeentegrens bij de Geerweg. Dit is in overeenstemming met het wegbeeld op genoemde wegvakken.

Het Lange Land is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom (maximum toegestane snelheid 30 km/h). De Slootweg is een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De Broekwegkade is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom (maximum toegestane snelheid 30 km/h) met dien verstande dat voor deze weg ten noorden van de parkeerplaatsen ter hoogte van de Turfschipkade een geslotenverklaring geldt voor alle gemotoriseerd verkeer en bromfietsverkeer, m.u.v. bestemmingsverkeer t.b.v. Broekwegkade 13, 13a, 15 en 17.

- *Langzaam verkeer*

- Fietsverkeer

In Zoetermeer worden de volgende netwerken onderscheiden op basis van functie, vormgeving en gebruik (Actieplan Fiets, 2014):

- o Hoofdfietsnetwerk;
- o Verbindend fietsnetwerk.

Vanaf het hoofdnetsnetwerk kan geheel Zoetermeer goed bereikt worden door het netwerk van verbindende fietspaden en - routes enerzijds en anderzijds kan het plangebied goed bereikt worden vanuit geheel Zoetermeer.

De fietsvoorzieningen in het plangebied worden overigens niet uitsluitend gebruikt door utilitaire fietsers maar juist ook door recreatieve fietsers.

- *Hoofdfietsnetwerk*

De volgende fietsroutes in het plangebied maken onderdeel uit van het hoofdfietsnetwerk:

- De Broekwegkade (en het verlengde hiervan dat aansluit op de Aziëweg ter hoogte van de gemeentegrens met Zoeterwoude).
- Het fietspad naast de Aziëweg;
- Het Vestingpad tussen de Aziëweg en de Omleidingsweg;
- Het Lange Land.

In het Actieplan Fiets is de verbinding tussen Het Lange Land en de Broekwegkade d.m.v. een brug opgenomen als een ontbrekende (en dus nog aan te leggen) schakel in het hoofdfietsnetwerk.

- *Verbindend fietsnetwerk*

Tot het verbindend fietsnetwerk in het plangebied behoren:

- De Slootweg en de verbindingen tussen de Slootweg en het Vestingpad en Aziëweg;
- Het Vestingpad tussen de Schansbaan en het doorsteekje naar de Omleidingsweg;
- Het fietspad tussen de Broekwegkade en het noordoostelijke deel van het 'rondje Meerpolder'.

- *Overig*

Tot deze categorie behoren alle niet genoemde wegen en paden voor zover deze zijn opengesteld voor fietsverkeer.

- *Voetgangers*

In het plangebied zijn diverse recreatieve wandelpaden beschikbaar. Daarnaast kunnen voetgangers over de fietspaden lopen en liggen langs de Aziëweg en langs Het Lange Land recreatieve wandelpaden. Ook kunnen voetgangers gebruik maken van de Slootweg en Broekwegkade.

- *Openbaar vervoer*

In het plangebied is geen regulier openbaar vervoer aanwezig. De spoorlijn Den Haag – Gouda en Randstadrail liggen op grote afstand. Er is geen lijnbusdienst die het gebied aandoet en hier zijn ook geen plannen voor in de voorzienbare toekomst. Als uitzondering op bovenstaande kan genoemd worden dat de ouderenbus in de zomermaanden het gebied wel aandoet en de Regiotaxi is beschikbaar. Dit is een openbaar deeltaxisysteem met vervoer van deur tot deur.

Lokaal spoor

Het dagelijks bestuur van de vervoersregio's Vervoerregio Amsterdam (VRA) en Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) zijn belast met de zorg voor de lokale spoorwegen. Dat omvat ook de taak om de staat en werking van de lokale spoorweginfrastructuur te behoeden voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die infrastructuur. Daarom wordt op grond van artikel 12 van de Wet lokaal spoor het beperkingengebied aangewezen, waarbinnen een omgevingsvergunningplicht geldt. Vanuit het oogpunt van kenbaarheid voor de burger heeft de wetgever de instructieregel opgenomen dat de begrenzing van de beperkingengebieden zichtbaar wordt gemaakt in het omgevingsplan. Het verwerken van de begrenzing in het omgevingsplan maakt het makkelijker voor burgers en bedrijven om te zien waar het beperkingengebied ligt en welke regels er gelden. Het beperkingengebied lokaal spoor omvat de ruimtelijke profielen van de tram- en metrolijnen in Zoetermeer.

5.10.2. Beleid en regelgeving verkeer en parkeren

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en regelgeving over verkeersgeneratie, -afwikkeling en het OV dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project.

Voor geheel fase I geldt nog de parapluherziening Parkeren en Geluidgevoelige objecten. Specifiek voor het parkeren geldt momenteel als beleidskader het Parkeerbeleid Zoetermeer 2019 en de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels Zoetermeer 2019, waarin de de volgende visiepunten worden gehanteerd voor autoparkeren en fietsparkeren:

- a. Zoetermeer staat voor een duurzame verstedelijkingsopgave. Met een geactualiseerd, gebieds- en doelgroepgericht parkeerbeleid anticipeert Zoetermeer op de veranderende mobiliteitsbehoefte van toekomstige gebruikersgroepen binnen de verschillende delen van de stad.
- b. Zoetermeer zorgt voor parkeeroplossingsrichtingen voor parkeerknelpunten die aansluiten bij de kenmerken en ambities van wijken en buurten. Hiervoor hanteert Zoetermeer een gebiedsgerichte aanpak.
- c. Zoetermeer voert alleen parkeerregulering in als alle andere te nemen maatregelen (beïnvloeden van gedrag, beter benutten van bestaande parkeerplaatsen, bijbouwen van parkeerplaatsen waar dat ruimtelijk mogelijk is) niet toereikend zijn.
- d. Zoetermeer zorgt met sturend parkeerbeleid dat de juiste (parkeer)doelgroep op de juiste (parkeer)plaats parkeert.
- e. In Zoetermeer wordt de opgave om bij nieuwbouw- en transformatieprojecten in voldoende mate te voorzien in fietsparkeerplaatsen (incl. voor bezoekers) geborgd in de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels Zoetermeer 2019.
- f. Op locaties waar sprake is van een extra behoefte aan fietsparkeervoorzieningen, wordt in Zoetermeer waar mogelijk geparticipeerd in ontwikkelingen die uitbreiding van fietsparkeercapaciteit mogelijk maken.
- g. In Zoetermeer wordt, met behulp van fietsparkeren, de relatie tussen de fiets, de auto en het openbaar vervoer (ketenmobiliteit) versterkt.
- h. Zoetermeer voert alleen fietsparkeerregulering in als alle andere te nemen maatregelen (beïnvloeden van gedrag, beter benutten van bestaande fietsparkeerplaatsen of uitbreiding van fietsparkeerplaatsen waar dat ruimtelijk mogelijk is) niet toereikend zijn.
- i. Daar waar in een woonwijk nieuwe auto- en fietsparkeerplaatsen worden aangelegd, wordt zorgvuldig gekeken hoe het bestaande groene karakter van de woonwijk en een adequate waterhuishouding kunnen worden gegarandeerd en meer hittestress kan worden voorkomen.

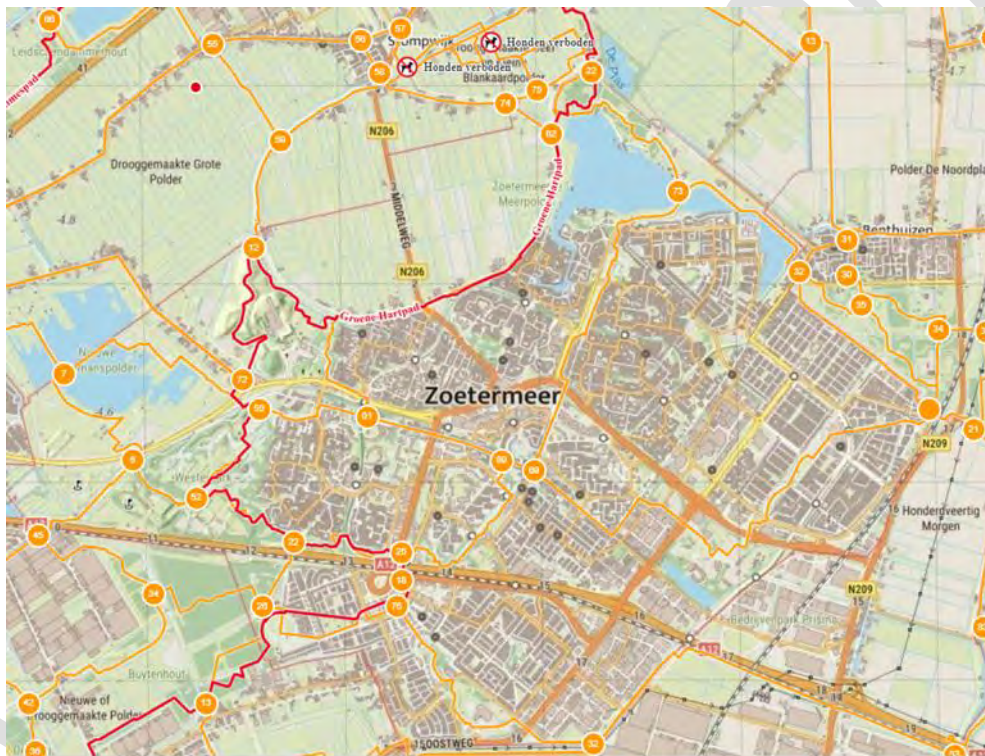
Lange afstandspaden

Conform de rijksinstructieregel opgenomen in artikel 5.161b van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de landelijke fiets- en wandelroutes beschermd. Het gaat om de fietsroute LF4 Midden-Nederlandroute en om de wandelroute Streekpad 12: Groene Hartpad.

Op de kaart



Afbeelding 5.26: LF4 Midden-Nederlandroute - Nederland Fietsland



Afbeelding 5.27: Streekpad 12: Groene Hartpad

Ook is conform de instructieregel opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening in het omgevingsplan bepaald dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met het belang van de instandhouding en zo mogelijk de verbetering van het hoofdfietsnetwerk en de lange afstandswandelpaden.



Afbeelding 5.28: Provinciaal Hoofdfietsrouten netwerk

5.10.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect parkeren sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde parkeerbeleid in dit hoofdstuk waren al door middel van dynamische planregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan. Alleen ten aanzien van het lokaal spoor is een aanpassing van de planregels in het omgevingsplan benodigd. De belemmeringenstrook zal in het omgevingsplan verbreed worden, maar in de zones binnen die strook zijn voor de betrokken stakeholders minder vergunningplichten meer.

6. Ladder voor duurzame verstedelijking of maatschappelijke behoefte

De Ladder voor duurzame verstedelijking heeft tot doel zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen en leegstand te voorkomen. Het stimuleert het benutten van bestaande ruimte voordat er nieuwe gebieden worden ontwikkeld. Hierdoor wordt duurzame verstedelijking gestimuleerd en wordt de leefomgeving in Nederland op een verantwoorde manier ontwikkeld.

In het Bkl is onder artikel 5.129g opgenomen dat voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling rekening gehouden wordt met:

- de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

De ladder van duurzame verstedelijking is niet van toepassing indien:

- op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
- er nog geen toepassing aan gegeven is.

De ladder van duurzame verstedelijking hoeft niet verankerd te worden in het omgevingsplan aangezien deze beleidsneutraal is en niet voorziet in nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Enkel op een aantal plekken wordt onbenutte plancapaciteit uit oude bestemmingsplannen opnieuw opgenomen. De instructieregel is pas van toepassing indien een activiteit voorziet in een nieuwe stedelijke

ontwikkeling, zoals bedoeld in artikel 5.129g van het Bkl en hiervoor een omgevingsvergunning of wijziging omgevingsplan noodzakelijk is. Dat is hier dus niet aan de orde.

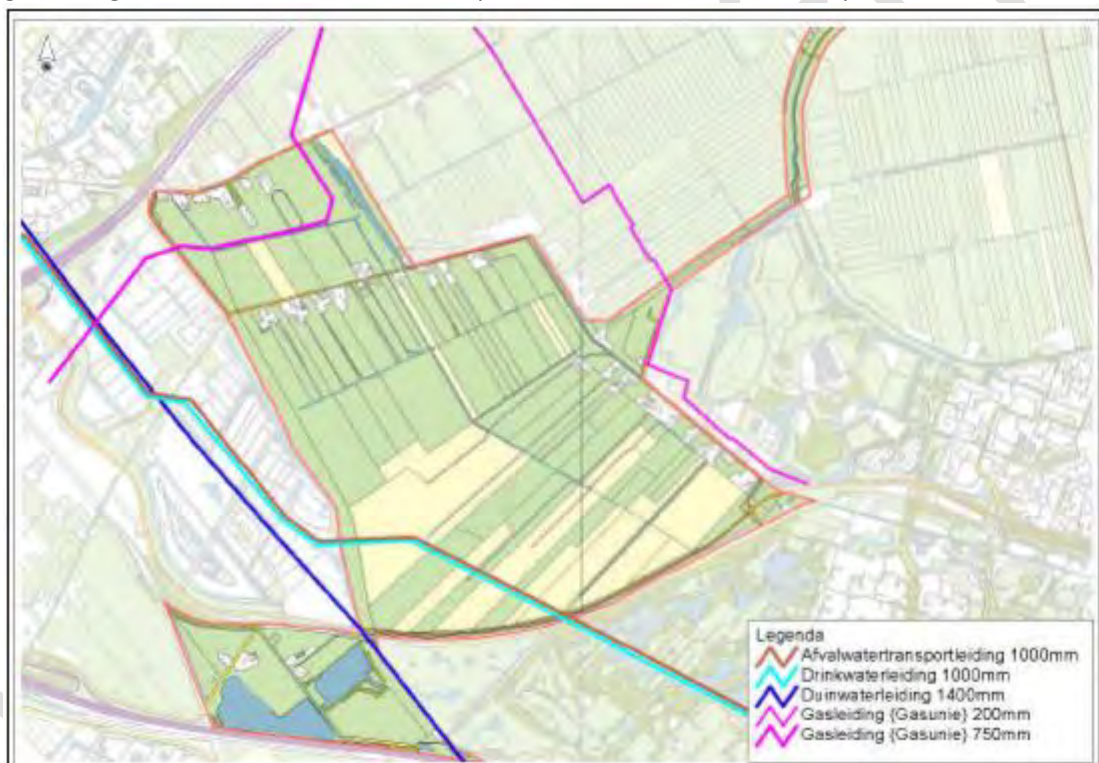
7. Openbare ruimte en ondergrond

7.1. Kabels en leidingen

7.1.1. Kabels en leidingen in het plangebied

Nieuwe Driemanspolder & Roeleveen

Er is voor dit plangebied op 23 december 2005 een MER-herinrichting Nieuwe Driemanspolder gevoerd. Ten aanzien van de kabels en leidingen, lopen door de polder in oost west richting drie straalpaden (voorzieningen voor transport van signalen tussen zender en ontvanger, vaak door KPN). De kabels bevinden zich op 70 m boven maaiveld. De ligging van de in gebruik zijnde leidingen in de ondergrond is weergegeven in afbeelding 7.1. Langs de oostgrens van het plangebied ligt een gasleiding evenals aan de noordzijde, waar deze gasleiding deels dwars door Potteveen, parallel aan de Molenvaart loopt.



Afbeelding 7.1: Ligging kabels en leidingen binnen Driemanspolder en Roeleveen

Langs de westzijde van het plangebied loopt een duinwaterleiding (1400 mm), die vanaf het raakpunt van de Nieuwe Driemanspolder en Roeleveen langs de oostgrens van deze laatste polder loopt. Daarnaast lopen er een afvalwatertransportleiding (1000 mm) en een drinkwaterleiding (1000 mm) diagonaal door het zuidelijk deel van de Nieuwe Driemanspolder. Deze leidingen liggen alle circa 80 cm beneden maaiveld. Langs de Limietsloot ligt een niet meer in gebruik zijnde boorlocatie van de NAM. Ook loopt er een niet meer in gebruik zijnde kerosineleiding van het Ministerie van Defensie door de polder.

Voorweg-Buiten

- **Gasleiding**

In de nabijheid van het plangebied, ten noorden van de Amerikaweg nabij de T-splitsing Amerikaweg - Buytenparklaan ligt een gasdrukregelstation. Vanuit dit gasdrukregelstation loopt een hogedruk aardgastransportleiding (kenmerk W-514-19-KR-004 t/m 007) met een ontwerpdruk van 40 bar en een diameter van 22 centimeter (8,63 inch). Deze buisleiding ligt ten noorden van de Amerikaweg en ten noordoosten van de Voorwegwetering. Voor deze leiding geldt een risicoafstand vanuit oogpunt van externe veiligheid.

- **Waterleidingen**

In het gebied liggen drie waterleidingen:

- een waterleiding met een diameter van 1.000 mm. Deze kruist het plangebied ter hoogte van de Meerzichtlaan;
- een waterleiding met een diameter van 500 mm. Deze kruist het plangebied iets ten westen van het Panamapad;
- een waterleiding met een diameter van 400 mm. Deze kruist het plangebied ter hoogte van de J.L. van Rijweg.

Buytenpark

- In het plangebied ligt een gasdrukregelstation ten noorden van de Amerikaweg nabij de T-splitsing Amerikaweg - Buytenparklaan. Vanuit dit gasdrukregelstation loopt een hogedruk aardgastransportleiding (kenmerk W-514-19-KR-004 t/m 007) met een ontwerpdruk van 40 bar en een diameter van 22 centimeter (8,63 inch). Deze buisleiding ligt ten noorden van de Amerikaweg en ten noordoosten van de Voorweg.



Afbeelding 7.2: De gasleiding (groene lijn) in (de nabijheid van) het plangebied.

- **Noordelijke plassengebied**

In het plangebied ligt op de oostelijke oever van de Benthuiser plas één ondergrondse watertransportleiding ten behoeve van de regionale drinkwatervoorziening.

7.1.2. Beleid en regelgeving over kabels en leidingen

Voor de gemeente Zoetermeer geldt ten aanzien van kabels en leidingen de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Zoetermeer houdende regels omtrent de vaststelling van

kabels en leidingen Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Zoetermeer (AVOI Zoetermeer). De AVOI is een eenduidige regeling die alle losse regelingen inzake kabels en leidingen vervangt. Dit betreft regelingen voor openbare elektronische communicatienetwerken en netwerken van nutsbedrijven. De in de AVOI opgestelde regels zorgen ervoor dat voor alle netbeheerders dezelfde rechten, plichten en procedures gelden.

7.1.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect kabels en leidingen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde kabels en leidingen en - beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels (en verbeelding) geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

7.2. Riolering

7.2.1. Riolering in het plangebied

In het plangebied komen verschillende rioolleidingen voor. De belangrijkste rioolleidingen zijn, hoewel dit vanuit andere regelgeving niet verplicht is, opgenomen in het omgevingsplan. De reden hiervoor is dat de rioolleidingen van groot maatschappelijk belang zijn en bij een beschadiging langdurig kunnen worden verstoord. Om de rioolleidingen te beschermen en om beheer en onderhoud niet onmogelijk te maken, is er in het omgevingsplan een beperkingengebied rioolleiding opgenomen en geldt er een omgevingsvergunningplicht om een activiteit binnen dit beperkingengebied uit te voeren.

7.2.2. Beleid en regelgeving over riolering

Nota Riolering Zoetermeer 2023 t/m 2026

Het doel van deze Nota Riolering is om te beschrijven hoe de gemeente Zoetermeer de gemeentelijke watertaken uitvoert. Daarbij wordt naar de toekomst gekeken en waar nodig bijgestuurd. De volgende onderdelen worden in deze Nota Riolering behandeld:

- Afvalwater;
- Hemelwater;
- Oppervlaktewater;
- Grondwater.

De onderdelen hebben een duidelijke relatie met elkaar, maar verschillende partijen gaan over de afzonderlijke onderdelen. Deze partijen moeten dan ook met elkaar samenwerken. De gemeente gaat over het (transport van) afvalwater, het hemelwater en het grondwater. De zorg voor het oppervlaktewater ligt voornamelijk bij de Hoogheemraadschappen (waterschappen) en de zorg voor het drinkwater ligt bij de drinkwaterbedrijven.

Beleid en regelgeving Hoogheemraadschappen

Het hoogheemraadschap van Rijnland en het hoogheemraadschap van Delfland hebben als uitgangspunt dat hemelwater gescheiden wordt van afvalwater. Om die reden kent Zoetermeer een gescheiden rioolstelsel. Een gescheiden rioolstelsel wil zeggen dat het regenwater van verharde oppervlakken via het schoolwaterriool afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater, terwijl het afvalwater via het vuilwaterriool afgevoerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (en naar zee).

7.2.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect riolering sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde rioleringen en -beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels (en verbeelding) geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

7.3. In- en uitritten

7.3.1. In- en uitritten in het plangebied

Gereserveerd.

7.3.2. Beleid en regelgeving over in- en uitritten

Er dient rekening te worden gehouden met de instructieregel uit de provinciale omgevingsverordening:

Artikel 7.9 (samenwerking met andere wegbeheerders)

- a. De aansluiting van een openbare weg in beheer bij een gemeente of een waterschap op een provinciale weg, vereist de voorafgaande toestemming van gedeputeerde staten.
- b. De toestemming kan worden onthouden wegens strijd met de in artikel 1.4 bedoelde belangen.
- c. De toestemming kan afhankelijk worden gesteld van medewerking aan de toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wegenwet.

7.3.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect in- en uitritten sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde in- en uitritten in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

7.4. Openbare ruimte

7.4.1. Openbare ruimte

De openbare ruimte is het visitekaartje van de stad, waarin inwoners en bezoekers zich verplaatsen en waarin ze elkaar ontmoeten. De openbare ruimte bestaat uit wegen, bruggen, tunnels, groen, bomen, openbare verlichting, water, speelvoorzieningen, verkeerslichten en straatmeubilair. Al dit geïnvesteerde kapitaal in de openbare ruimte van de gemeente heeft een bepaalde waarde. De Nota Onderhoud Openbare Ruimte 2023 t/m 2026 geeft inzicht in de benodigde budgetten om dit kapitaal van de gemeente duurzaam in stand te houden. Deze nota is bedoeld om onderhoudsachterstanden (kapitaalvernietiging) te voorkomen en verantwoord om te gaan met publieke middelen. De budgetten zijn nodig om te voldoen aan relevante wet- en regelgeving, het borgen van veiligheid, het voorkomen van kapitaalvernietiging en het verantwoord uitgeven van beheergelden voor:

- o Het in stand houden van de bestaande situatie;
- o Het 1 op 1 vervangen aan het einde van de technische levensduur.

7.4.2. Beleid en regelgeving over openbare ruimte

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en de regelgeving over de openbare ruimte, het Handboek openbare ruimte Zoetermeer en over toegankelijkheid van de openbare ruimte voor personen, voor zover die relevant zijn voor deze specifieke locatie/dit project.

- De Nota Onderhoud Openbare Ruimte 2023 t/m 2026
- Handboek openbare ruimte Zoetermeer
- Snippergroenbeleid 2016
- Zoetermeer speelruimteplan 2016-2026
- Beleidsplan openbare verlichting Zoetermeer
- Nota riolering Zoetermeer 2023 t/m 2026

7.4.3. Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect openbare ruimte sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde openbare ruimte waarden en -beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

8. Milieu en kwaliteit leefomgeving

Geschiedenis/ Achtergrondinformatie

Roeleven & Nieuwe Driemanspolder

- Voor de ontwikkeling en aanleg van het waterbergingsgebied Nieuwe Driemanspolder is in 2005 een MER opgesteld.
- De Commissie voor de m.e.r. geeft in haar toetsingsadvies van 1 november 2006 aan dat zij van oordeel dat de essentiële informatie in het MER aanwezig is. Het MER is uitgebreid en bevat zeer veel informatie. In grote lijnen is deze ook goed gestructureerd. De uitwerking van de verschillende alternatieven biedt goede mogelijkheden om de milieueffecten van de verschillende mogelijke inrichtingen te kunnen beoordelen. Het MER geeft in de beschrijving van de alternatieven en het Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) een goede uitwerking van de uitwerkingsprincipes zoals die in de richtlijnen voor het MER zijn geformuleerd.
- In 2013 is door Royal Haskoning DHV de MER uit 2005 nogmaals tegen het licht gehouden om te bezien of de MER en de onderzoeken die naderhand zijn uitgevoerd voldoende actueel zijn. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het rapport "Actualisatie MER Nieuwe Driemanspolder". De conclusie is dat de MER met de aanvullende onderzoeken voldoende actueel zijn en voldoende informatie bevatten voor de besluitvorming inzake de bestemmingsplannen.
- Dit MER zal overeenkomstig artikel 7.39 lid 1 Wet milieubeheer (Wm) geëvalueerd worden. Bij de m.e.r.-evaluatie zullen de volgende aspecten in het bijzonder betrokken worden:
 - Wat zijn de effecten van de gekozen maatregelen op de niveaus van stikstof en fosfor in het water? Worden de waterkwaliteitsdoelstellingen bereikt?
 - Leidt de combinatie van inrichting- en beheermaatregelen tot de beoogde natuurdoeltypen? Indien dit niet het geval is: wat zijn belemmerende factoren geweest?

- o Treedt er verandering op in de aantallen en verspreiding van muggen rond het gebied?
- o Is de veronderstelling uit het MER juist, dat de waterberging voor omwonenden niet zal leiden tot wateroverlast van betekenis?
- o In welke mate heeft de nieuwe inrichting geleid tot zettingsproblemen?

•

Voorweg-Buiten

- Voor deze locatie is geen MER doorlopen.

Buytenpark

- In dit plangebied zijn geen ontwikkelingen opgenomen waarvoor een MER dan wel een m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden.

Meerpolder

- Het opstellen van een milieueffectrapportage dan wel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure is niet nodig.

Noordelijk plassengebied

Het opstellen van een milieueffectrapportage dan wel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelings- procedure is niet nodig.

Westerpark

Er is geen sprake van een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Verlenging derde baan Snowworld

In het verleden is voor de uitbreiding van SnowWorld met een vierde baan een mer-beoordelingsnotitie opgesteld. Op basis van de mer-beoordelingsnotitie heeft de gemeenteraad in Zoetermeer op 31 januari 2011 het besluit genomen geen mer-procedure te doorlopen voor de uitbreiding van SnowWorld. Voor de beoordeling van de mogelijk gevolgen van de verlengde derde baan is een oplegnotitie bij de oorspronkelijke mer-beoordelingsnotitie opgesteld. Op deze wijze wordt invulling gegeven aan de vormvrije mer-beoordeling. De conclusie van de mer-beoordeling is dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden die het doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk maken.

8.1 Toetsing Besluit m.e.r./m.e.r.-beoordeling

8.1.1 Project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig

Voor fase I blijkt uit voorgaande alinea dat alleen voor het gebied Driemanspolder toen een besluit m.e.r. is doorlopen. Dit kwam door de transformatie van de Nieuwe Driemanspolder in een waterbergings- en recreatiegebied van circa 320 ha. Het project heeft betrekking op totaal 460 ha, hierbij zijn ook de delen Roeleveen, Potteveen en de Limietsloot meegenomen. Daarmee valt het project in categorie D9 van het Besluit m.e.r. (oud) en was daarmee dus in ieder geval m.e.r.-beoordelingsplichtig. Volgens de uitsnede uit bijlage D van het besluit m.e.r. volgt dit immers bij de activiteit landinrichtingsproject dan wel wijziging of uitbreiding daarvan in het geval de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw. Voor zover bij fase I nog sprake is van een activiteit landinrichtingsprojecten, is volgens categorie J12 de gevallen waarin de mer-plicht geldt op grond van artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingsbesluit niet van toepassing. Alleen in het geval van een aanleg, wijziging of uitbreiding van landinrichtingsprojecten geldt op grond van artikel 16.43,

eerste lid, aanhef en onder b Omgevingsbesluit een mer-beoordelingsplicht.

In deze paragraaf wordt aangegeven of een project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Daarbij wordt in ieder geval verwezen naar de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (art. 11.11 lid 3 Omgevingsbesluit)

8.12 Project-m.e.r.-beoordeling

Als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt, dan wordt in deze paragraaf de project-m.e.r.-beoordeling opgenomen. In deze paragraaf wordt dan opgenomen:

1. de kenmerken en maatregelen, bedoeld in artikel 11.10, derde lid, als degene die voornemens is het project uit te voeren deze heeft voorgesteld; en
2. het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

8.13 Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect MER sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het beleidsarm omzetten van voormalige bestemmingsplannen naar dit omgevingsplan is geen activiteit die benoemd is in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Daarnaast zijn er geen aanwijzingen aanwezig dat de beleidsarme omzetting aanzienlijke milieueffecten met zich mee kan brengen. Dit betekent dat er geen sprake is van mogelijke milieueffecten dat een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is voor deze wijziging van het dit omgevingsplan.

8.2 Duurzaamheid

Gereserveerd.

8.3 Energietransitie

Gereserveerd.

8.4 Klimaatadaptatie

Gerereserveerd.

8.5 Natuur

8.5.1 Natuur

In deze paragraaf worden de natuurwaarden beschreven en op welke wijze rekening is gehouden met het aspect natuur en de gevolgen voor de natuur door stikstofdepositie.

De Groenkaart van Zoetermeer geeft een helder overzicht van alle soorten groen en hoe het is verdeeld over de stad en buitengebieden. Er zijn 4 soorten groen: regiogroen, stadsgroen, buurtgroen en wijkgroen. Regiogroen is het groen dat overloopt in het groen van andere gemeentes. Stadsgroen is het groen dat in de stad te vinden is, zoals stadsparken maar ook bosjes en groenstroken langs de weg. Buurtgroen en wijkgroen is groen in de buurt en wijk. Sommige gebieden zijn heel belangrijk voor de natuur en worden natuurkernen genoemd. In de natuurkernen wordt de natuur beschermd en verbeterd. Er kan wel recreatief genoten worden van de natuur in de natuurkernen in Zoetermeer:

- Natuureiland Westerpark

- LibellenreservaaRT
- Benthuizerplas
- Prielengebied
- Buytenpark (een deel)
- Gruttolandje
- Meerpolder (een deel)
- Natuureilanden Nieuwe Driemanspolder
- Plas van Poot

8.5.2 Beleid en regelgeving natuur

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en de regelgeving over natuur en stikstofdepositie. Daarnaast zijn de volgende beleidsdocumenten van de gemeente relevant:

- De Groenkaart 2018
- Bomenbeleid 2020-2024
- Visie Biodiversiteit
- Programma Duurzaam en Groen Zoetermeer
- Waterplan Zoetermeer

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden.

Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn(92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitatten. Een ruimtelijk project dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen mogelijk worden gemaakt, als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen

dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft. In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn;
- en welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

8.5.3 Onderzoek

In deze paragraaf wordt het onderzoek beschreven dat is uitgevoerd naar de gevolgen van het uitvoeren van de activiteit op de natuur en voor de natuur door stikstofdepositie. Daarbij wordt in ieder geval vermeld:

- Bureau Stadsnatuur, december 2024, projectnummer 3060
- Belangrijkste conclusies uit het onderzoek. Zie hoofdstuk 5, p. 33-35.
- Verder bevat het onderzoek een quickscan op 5 locaties binnen fase I. De conclusies/aanbevelingen naar aanleiding van de quickscans zijn als volgt:
- Locatie 1: onbenut agrarisch bouwvlak nabij Meerpolder 7 luidt de conclusie/aanbeveling als volgt
 - Er dient hier rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels en hazen (vanuit de zorgplicht). Zodra het bestaande landgebruik van maaien/ beweiden wordt stopgezet, kan verruiging leiden tot een (tijdelijk) aantrekkelijk leefgebied voor meer soorten, zoals kleine marterachtigen en vogels. Aanvullend onderzoek naar beschermde natuurwaarden wordt in de huidige situatie niet nodig geacht.
- Locatie 2: onbenutte kavel voor horeca en botenverhuur in de Nieuwe Driemanspolder luidt de conclusie/aanbeveling als volgt:
 - In de nabijheid van het plangebied is het jaarrond beschermde plantensoort Dreps aangetroffen. Aanbevolen wordt om het voorkomen in het plangebied te onderzoeken.
Gelet op de potentie van voor veel soorten broedende vogels, wordt aanbevolen om in kaart te brengen welke soorten in het gebied broeden. Vanwege een mogelijke verstoring van essentieel foerageergebied voor diverse vleermuissoorten, met name de Meervleermuis en de Watervleermuis, wordt aanbevolen om het gebruik van de planlocatie door deze soorten nader te onderzoeken.
Teunisbloempijlstaart en Gevlekte witsnuitlibel zijn waarschijnlijk zeldzaam

en niet aannemelijk, maar aanbevolen wordt om deze soorten voor de zekerheid mee te nemen in een nader onderzoek, zeker wanneer potentieel geschikte vegetaties verloren gaan in het geval van een ruimtelijke ingreep. Nader onderzoek naar de Platte schijfhoren is nodig in geval van het dempen van slootmilieus.

- Locatie 3: onbenutte kavel voor een woning aan de Voorweg 175b luidt de conclusie/aanbeveling als volgt:
 - In het kader van soortenbescherming is aanwezigheid van de Steenuil nabij de planlocatie relevant. Of het plangebied dienstdoet als essentieel foerageergebied voor de Steenuil, zou nader moeten worden onderzocht.
- Locatie 4: braakliggende locatie voor gemengde functies aan de Voorweg 131 luidt de conclusie/aanbeveling als volgt:
 - Het plangebied betreft een braakliggend terrein dat weinig wordt betreden. Dat biedt voldoende rust en dekking voor vogels met een jaarrond beschermd nest, waaronder de Ransuil. Aanbevolen wordt om gebruik van de locatie door deze soorten in de geschikte periode in het voorjaar nader te onderzoeken.
- Locatie 5: onbebouwde locatie wijzigingsbevoegdheid 5 binnen de bestemming Wonen aan de Voorweg luidt de conclusie/aanbeveling als volgt:
 - Aangezien de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling al heeft plaatsgevonden, is nader onderzoek op deze locatie niet nodig.

8.5.4 Conclusie

Uit de quickscans van de vijf genoemde locaties voor natuur blijkt dat het aan te raden is om bij een aantal locaties nader onderzoek te verrichten. Zeker in het geval er op die locaties ook nieuwe gebiedsontwikkelingen wordt toegestaan.

Ten aanzien van stikstof staan geen activiteiten of projecten gepland, die gepaard gaan met de uitstoot van stikstof en daardoor mogelijk significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

8.6 Geluid

8.6.1 Geluid in het project

In deze paragraaf worden de geluidwaarden beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met het aspect geluid.

- Actieplan geluid Zoetermeer 2018

8.6.2 Beleid en regelgeving geluid

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en de regelgeving over geluid.

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken.

Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 Bruidsschat

waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- Geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisingeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl).

Het rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

8.6.3 Onderzoek

Gereserveerd.

8.6.4 Te treffen maatregelen

Gereserveerd.

8.6.5 Conclusie

Gereserveerd.

8.7 Luchtkwaliteit

8.7.1 Luchtkwaliteit

- **Meerpolder**

De ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn zodanig van aard en omvang dat deze niet in betekende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het opstellen van luchtkwaliteitsonderzoek is dan ook niet nodig.

- **Nieuwe Driemanspolder**

Op 13 juli 2012 is voor dit plangebied een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat de afzonderlijke ontwikkelingen in het gebied (horeca, kampeerterrein, botenverhuur, (water)sportvoorzieningen en het recreatiegebied/parkeerterrein) niet in betekende mate bijdragen aan de concentraties van stoffen langs de onderzochte wegen. De grenswaarden van de Wet milieubeheer worden niet overschreden. Ook voor alle ontwikkelingen tezamen geldt dat de totale ontwikkeling

niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties van stoffen langs de onderzochte wegen.

- **Roeleveen**

Op 5 mei 2009 is voor dit plangebied een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat totale verkeersproductie, vanuit alle ontwikkelingen samen binnen het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder, kan op de ontsluitende infrastructuur worden afgewikkeld, zonder dat dit leidt tot een overschrijding van de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit. Daarnaast draagt de ontwikkeling niet in betekende mate bij aan de concentraties stoffen langs de onderzochte wegen.

- **Westerpark**

In het kader van dit bestemmingsplan is vanwege het conserverende karakter geen onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten luchtkwaliteit.

- **Buytenpark**

De gevolgen van de ontwikkelingen in het Buytenpark voor de luchtkwaliteit zijn op 15 november 2011 onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat de ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de lokale luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit vormt dan ook geen beletsel voor de voorgenomen ontwikkelingen.

- **Verlenging derde baan Snowworld**

Uit de oplegnotitie bij de mer-beoordeling blijkt dat de uitbreiding van SnowWorld 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Daarnaast blijkt uit de gepresenteerde gegevens die afkomstig zijn uit de monitoringstool (monitoringsronde 2013) dat langs de ontsluitende wegen ruimschoots wordt voldaan aan de geldende grenswaarden.

- **Voorweg**

Op 4 december 2018 is voor dit plangebied een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit plangebied

8.7.2 Beleid en regelgeving luchtkwaliteit

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en regelgeving over luchtkwaliteit dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project.

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig.

Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. De gemeente Zoetermeer valt niet onder een agglomeratie die staat in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende- activiteit
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

8.7.5 Conclusie

De ontwikkelingen die met de wijziging van het omgevingsplan voor fase I mogelijk worden gemaakt zijn zodanig van aard en omvang dat deze niet in betekende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Voor het aspect luchtkwaliteit is dus sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het opstellen van een nieuw luchtkwaliteitsonderzoek is dan ook niet nodig.

8.8 Geur

8.8.1 Geur

Meerpolder

In de afweging van belangen, die noodzakelijk is bij het mogelijk maken van nieuwe gevoelige functies waaronder het wonen in de nabijheid van deze bedrijven, dient rekening te worden gehouden met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In dit geval is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Dat geldt evenzeer bij het mogelijk maken van uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven. Door afstandseisen op te nemen in de regels wordt voorkomen dat door de uitvoering van het bestemmingsplan bestaande agrarische bedrijven in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Binnen dit plan zijn enkele (kleinschalige) ontwikkelingen toegestaan. Het betreft hierbij echter geen ontwikkelingen die van wezenlijk invloed (kunnen) zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied of waardoor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven wordt ingeperkt.

Geconcludeerd wordt dat het aspect milieuhinder agrarische bedrijven geen belemmering oplevert voor de uitvoering van dit plangebied.

8.8.2 Beleid en regelgeving geur

- Geurvisie Zoetermeer 2017 is op 6 november 2017 samen met de Geurverordening door de raad vastgesteld, waarbij de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:
 - o De afstanden van veehouderijen en maneges tot geurgevoelige objecten worden verkleind tot respectievelijk 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom om bestaande geurknelpunten op te lossen;
 - o De veehouderijen en maneges vervullen een belangrijke functie in het landschappelijk beheer van de polders en leveren een belangrijke bijdrage aan de recreatie- en sportvoorzieningen in de gemeente. Met de halvering van de afstanden wordt invulling gegeven aan de ontwikkelmogelijkheden die zij hebben in de reeds vastgestelde bestemmingsplannen;
 - o De halvering van de afstanden draagt bij aan het voorkomen van leegstand in het buitengebied en geeft veehouderijen de mogelijkheid om hun bedrijf te versterken met geurgevoelige nevenfuncties;
 - o De halvering van de afstanden leidt niet of nauwelijks tot een toename van geurhinder (en daarmee verslechtering van het woon- en leefklimaat) in de woonwijken in de bebouwde kom;
 - o De Geurvisie en de daarop gebaseerde Geurverordening hebben alleen betrekking op bestaande maneges en extensieve veehouderijen en gelden dus niet voor nieuwvestiging en voor intensieve veehouderij;
 - o De Geurvisie en –verordening hebben alleen betrekking op het buitengebied ten noorden en westen van Zoetermeer.
- Geurverordening Zoetermeer 2017 is de juridische vertaling van de beleidsuitgangspunten van de Geurvisie Zoetermeer 2017.

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen. De activiteiten dienen allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Zolang er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 BS);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 BS);

Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 BS); Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 BS). Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het (Bkl) staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur. Bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinderniveau moet rekening worden gehouden met het omgevingsplan. Zo staat in het omgevingsplan wat de geurgevoelige gebouwen en locaties zijn. Ook kunnen in het omgevingsplan andere regels voor geur staan (of een omgevingswaarde voor geur). In het omgevingsplan staan

bijvoorbeeld geurregels voor veehouderijen. De vergunningverlener moet dan rekening houden met deze regels.

In het omgevingsplan wordt rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92 lid 1 Bkl.

In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij wordt rekening gehouden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Omgevingswet).

Rekening houden met geur werkt dus twee kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven

8.8.3 Conclusie

Landelijk is wettelijk geregeld dat er een bepaalde afstand moet zijn tussen de diervverblijven van veehouderijen/maneges en 'geurgevoelige objecten'. Vanwege deze wettelijke afstanden kan een aantal extensieve veehouderijen en maneges in Zoetermeer niet verder uitbreiden. Daarom is een Geurvisie opgesteld. Hierin staat dat het mogelijk is om de wettelijke afstanden te verkleinen. Dit geeft een aantal veehouderijen en maneges in het buitengebied meer ruimte en mogelijkheden om bijvoorbeeld extra dieren te herbergen. Het is belangrijk dat deze bedrijven kunnen groeien, omdat zij een grote rol spelen op het gebied van landschapsbeheer en recreatie. Het verkleinen van de afstanden zorgt in de praktijk niet tot nauwelijks voor extra geuroverlast.

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect geur sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde geurwaarden en -beleid in deze paragraaf zijn één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

8.10 Lichthinder

8.10.1 Lichthinder

Ten aanzien van lichtreclame-uitingen wordt volgens de Reclamenota 2019 van de gemeente Zoetermeer altijd getoetst aan de Richtlijnen lichthinder.

8.10.2 Beleid en regelgeving over lichthinder

- Beleidsplan openbare verlichting Zoetermeer
In dit beleidsplan is omschreven welke doelen Zoetermeer stelt voor de openbare verlichting op het gebied van verkeersveiligheid, sociale veiligheid, leefbaarheid, duurzaamheid en milieu, energiegebruik en lichthinder.
- Richtlijnen voor het toetsen van lichthinder door lichtreclame (Richtlijnen lichthinder)

8.10.3 Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect lichthinder sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.11 Bodem en grondwaterkwaliteit

8.11.1 Beleid en regelgeving bodem en grondwaterkwaliteit

I

Nota bodembeheer van Zoetermeer is een instrument gericht op duurzaam omgaan met grond en bagger. De basis voor dit document ligt in het Besluit bodemkwaliteit en de voor Zoetermeer opgestelde bodemkwaliteitskaart en beleidsregel PFAS. De gewijzigde bodemkwaliteitskaart heeft nu ook betrekking op de Nieuwe Driemanspolder waar het nu mogelijk wordt gemaakt vrijkomende bagger zoveel mogelijk vanuit Zoetermeer lokaal te kunnen hergebruiken als nuttige toepassing passend binnen het geactualiseerde bodembeleid. In de Nota zijn de voorschriften opgenomen voor het grondverzet waarbij:

- Er zoveel mogelijk wordt ingezet op het hergebruik van grond en bagger binnen de gemeente zonder afbreuk te doen aan de bestaande bodemkwaliteit.
- Er zoveel mogelijk rekening is gehouden met de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Het doel is om de overgang naar de Omgevingswet te versoepelen.
- De bodemkwaliteitskaart van Zoetermeer kan volgens voorschriften in deze Nota bodembeheer worden gebruikt als bewijsmiddel voor grondverzet.

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22Ba);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4)
- Maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen, (para- graaf 2.3.6a.5).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Op grond artikel 8.22 Bkl moet voor een milieubelastende activiteit die gevolgen kan hebben voor het watersysteem ook rekening gehouden worden met de waterbeheerprogramma's, regionale waterprogramma's, stroomgebiedsbeheerplannen, overstromingsrisicobeheerplannen en het nationale waterprogramma, die betrekking hebben op het betreffende krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam. Indien nodig moeten op grond van artikel 8.29 Bkl voorschriften opgenomen worden ter bescherming van de bodem en het grondwater.

Op grond van artikel 8.47 moet bij het storten van afvalstoffen voldoende afstand blijven tot de hoogste grondwaterstand.

Op grond van Afdeling 3.4 van de Provinciale Omgevingsverordening moet nagegaan worden of activiteiten gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater.

Artikelen 7.30 tot en met 7.35 van de Provinciale Omgevingsverordening bevat instructieregels voor de grondwaterkwaliteit en het bouwen en grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie. Een grondwatergevoelig gebouw is op grond van artikel 7.27 van de omgevingsverordening:

- a. een bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
- b. elk ander gebouw of gedeelte van een gebouw dat geheel of gedeeltelijk de bodem raakt, voor zover de oppervlakte van het gedeelte van het gebouw dat de bodem raakt ten minste 50 m² bedraagt.

Een grondwater gevoelige locatie is op grond van artikel 7.28 van de omgevingsverordening:

- a. een bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- b. de locatie waarop een gebouw als bedoeld in artikel 7.27, aanhef en onder b, is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
- c. een onmiddellijk aan een gebouw als bedoeld in artikel 7.27, onder b, grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein, voor zover de tuin of het terrein daarmee samenhang heeft.

8.11.2 Onderzoek

Westerpark

Ter plaatse van het Westerpark is sprake van een voormalige stortplaats. Stort heeft plaatsgevonden in de periode van 1972 tot 1982. De stort bestaat uit meerdere stortgedeelten, te weten:

- Stort Bisschopsberg;
- Stort centrale waterpartij;
- Noordelijke stortgedeelten;
- Stort zuidwest.

De totale oppervlakte van de stortgedeelten is ca. 55 ha. De storten zijn afgedekt met een kleilaag van 1 meter dikte. De aangebrachte klei is afkomstig van de vrijgekomen grond bij het graven van de aan de stortpartijen grenzende waterpartijen. Stort heeft plaatsgevonden in de periode 1972 tot 1982. Als eerste is tussen 1972 en 1978 op de Bisschopsberg afval gestort. Het stortmateriaal bestond uit bouw - en sloopafval. In het laatste jaar is mogelijk tuinafval gestort. In de overige stortgedeelten is in de periode 1978 tot 1981 bouw - en sloopafval en bedrijfsafval gestort. Daarnaast zijn vliegas, schroot, diverse soorten afvalslakken, tuinbouwafval en bestrijdingsmiddelen gestort. Stort Zuidwest is qua volume de voornaamste stort. Het hoogste punt van deze stort ligt ongeveer 15 meter hoger dan de omgeving.

Sinds 1988 vindt een jaarlijkse monitoring plaats. In de monitoringsronde van 2011 zijn in de peilbuizen rondom de stort over het algemeen licht verhoogde gehalten zware metalen, aromaten en dichlooretheen aangetroffen.

Vanwege het conserverend karakter van dit plan is in het inventariserend (historisch) bodemonderzoek met name ingezoomd op de onderzoekslocaties waar een bodemverontreiniging is aangetoond, waar nog een aanvullend onderzoek moet plaatsvinden of waar op basis van historische gegevens een knelpunt zou kunnen worden verwacht. Bij bouwactiviteiten zal te zijner tijd per locatie bekeken moeten worden of nog (aanvullend) bodemonderzoek gewenst is. Het betreft de

volgende locaties:

- *Roeleveenseweg 17 (BIS nr. 238)*

Het betreft een voormalige boerderij met bijbehorend terrein. Sinds 1992 is de locatie in gebruik als manege. Op het terrein waren in 1992 een bovengrondse HBO-tank en een bovengrondse dieseltank gelegen.

Op de locatie is door De Straat Milieu Adviseurs een oriënterend onderzoek uitgevoerd.

Geconcludeerd wordt dat er bij de bovengrondse HBO-tank sprake is van bodemverontreiniging met minerale olie en dat een nader onderzoek noodzakelijk is. Bij de bovengrondse dieseltank zijn alleen lichte verontreinigingen aangetoond.

- *NS gronden (BIS nr.167)*

In 2006 is door SGS Environmental Services, naar aanleiding van een transactie op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat een vervolgonderzoek niet noodzakelijk is.

Driemanspolder en Roeleven

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd om de mogelijke bodemverontreinigingen in het gebied in beeld te brengen, zodat de risico's (financieel en voor de planning van het project) beter ingeschat kunnen worden. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Bodemonderzoek Nieuwe Driemanspolder Zoetermeer-Leidschendam/Voorburg" van maart 2006 (zie voor het volledige onderzoek [Bijlage 32](#) van de plantoelichting).

Uit het onderzoek blijkt dat buiten de lintbebouwing geen verontreiniging van betekenis wordt verwacht. Wel wordt bodemvreemd materiaal verwacht in gedempte sloten, de dammen en opritten naar bruggen en de (half)verharde landbouwwegen.

Wat niet bekend is en ook niet goed is te onderzoeken is de aanwezigheid van lokale kleine stortingen. Deze kunnen niet worden uitgesloten, als deze al bekend zijn zullen veroorzakers deze niet melden. Als lokale stortingen voorkomen zal er sprake zijn van relatief kleine hoeveelheden.

- *Gedempte sloten*

Op basis van de waarnemingen wordt thans geconcludeerd dat de meeste sloten zijn gedempt met niet verontreinigd (gebiedseigen?) materiaal. Op relatief zeer beperkte schaal is puin en dergelijke gebruikt voor het dempen van sloten. Vooralsnog zijn bij dergelijke dempingen alleen lichte verontreinigingen aangetroffen.

- *Verhardingen*

Ter plaatse van de verhardingen is minder bodemvreemd materiaal aangetroffen dan verwacht. De Geanalyseerde monsters zijn overwegend licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Een deel van het verhardingsmateriaal is mogelijk herbruikbaar bij de herinrichting van het gebied. In één boring is asbestverdacht materiaal aangetroffen.

- *Dammen en bruggen*

Ter plaatse van dammen en bruggen is minder bodemvreemd materiaal aangetroffen dan verwacht. Daarbij is overwegend puin en beton waargenomen. Dit sluit overigens niet uit dat plaatselijk andere materialen kunnen voorkomen. De geanalyseerde monsters zijn overwegend licht verontreinigd met zware metalen en PAK.

- *Grondwater*

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. Dit is overeenkomstig de verwachtingen aangezien de verontreinigingen in de grond immobiel van aard zijn (zware metalen en PAK). Er kan vooralsnog van worden uitgegaan dat er geen maatregelen voor het grondwater moeten worden genomen bij de herinrichting van het gebied.

- *Asbest*

Op één uitzondering na is op de monsterpunten in de Nieuwe Driemanspolder geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Deze waarneming wijst erop dat in het gehele gebied

in beperkte mate asbest in verhardingen en dammetjes aanwezig kan zijn, hetgeen een normaal beeld is in agrarische gebieden.

Buytenpark

Tot de aanleg van de stortplaats NoordWest 1, vanaf eind jaren zeventig, heeft het plangebied grotendeels een agrarische functie gehad. In het plangebied is door de aanleg van de stortplaats geen oorspronkelijke bebouwing meer aanwezig.

De oorspronkelijke bodem bestond uit een toplaag met daaronder een 8 à 9 meter dik klei- en kleiveenpakket, dat varieert van zeer lichte zavel tot zware kleigrond van maritieme oorsprong. Voor de aanleg van de stortplaats is de toplaag door de gemeente Zoetermeer verwijderd. De stortplaats is dus op het ondoorlatende klei- en kleiveenpakket aangelegd.

De oorspronkelijke bodemopbouw is in het grootste deel van het gebied verstoord, alleen langs de hoger gelegen Voorwegwetering komt plaatselijk de oude veenlaag nog aan de oppervlakte evenals langs de veenkade rond de Meerpolder.

De stortplaats NoordWest 1 is onder te verdelen in 3 deelgebieden:

- de stortplaats zelf;
- de zeefzandberging (geohydrologisch beheerssysteem);
- de puinvloer van de puinbreker.

Stortplaats zelf

Onder de stortplaats is een ondoorlatende folie aangebracht. Ten gevolge van een opstaande rand rondom de stort, waar ook folie overheen ligt, is een soort badkuip ontstaan. Door middel van een drainagesysteem binnen de folie wordt percolaatwater opgevangen. Dit water wordt door middel van afvoerleidingen naar een, buiten de stortgedeelten gelegen, riolering getransporteerd.

Er is voornamelijk puin en afval uit de land- en tuinbouw (met name organisch materiaal) gestort. Dit stortmateriaal is in het algemeen licht verontreinigd.

Zeefzandberging

Zeefzand is de fijne fractie die bij het breken van puin vrijkomt. Door middel van afzeven wordt deze fractie van het puin gescheiden. Het hier aanwezige zeefzand is ernstig verontreinigd met PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).

De zeefzandberging is aangelegd tegen de helling van de stortplaats. Als onderafdichting is HDPE-folie gebruikt, als bovenafdichting HDPE-folie of, ter plaatse van de skihal, geotextiel, schoonzand, isoschelpen, waterdoorlatend vilt en een skimat. Bovenop de onder- en bovenafdichting zijn drains aangelegd: op de onderafdichting voor de afvoer van het percolaat, op de bovenafdichting voor de regenwater. Dit is het zogenoemd geohydrologisch beheerssysteem (GHBS).

Puinvloer

De puinvloer betreft de verharding die destijds is aangelegd op de plaats waar de puinbreker heeft gestaan. De puinvloer bevindt zich gedeeltelijk onder de zeefzandberging. Rondom de puinvloer is een drain aangelegd. De puinvloer bestaat voornamelijk uit licht tot matig verontreinigd puin.

Meerpolder

Op basis van het inventariserend (historisch) bodemonderzoek (zie inventariserend historisch bodemonderzoek) wordt het volgende geconcludeerd:

- Gezien de gebruikshistorie kan het plangebied grotendeels als onverdacht voor bodemverontreiniging worden aangemerkt.
- Op enkele percelen is sprake van bodemverontreiniging, als gevolg van slootdempingen, boven aangebrachte ophooglagen en/of uitgevoerde bedrijfsactiviteiten.
- Bij herinrichting en/of nieuwbouw geldt dat een (verkennend) bodemonderzoek noodzakelijk is. Op basis van de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek kan een uitspraak

worden gedaan over de geschiktheid van de locatie voor het toekomstig gebruik. Indien een locatie niet geschikt blijkt voor het voorgenomen gebruik kan een advies worden gegeven over de gebruiksmogelijkheden van een locatie of op welke manier de locatie toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruik.

- Bij eventueel grondverzet ter plaatse van slootdempingen en erfverhardingen moet rekening worden gehouden met het vrijkomen van grond die niet vrij is van verontreinigingen. Onderzoek is raadzaam ter voorbereiding van eventueel grondverzet.

Noordelijk plassengebied

Het plangebied ligt in de voormalige polder 't Langeland, later de Zoetermeerse Polder genoemd, en de Palensteinse Polder.

Na ontginning (vervening) van het gebied zijn de polders drooggemalen, hierdoor viel de oude zeelei droog. Vanaf 1962 is het dorp Zoetermeer flink uitgebreid. Het zand voor het bouwrijpmaken van de, om de oude dorpskern gelegen, polders werd gewonnen uit de nu aanwezige Zoetermeerse Plas, Noordhovense Plas en Benthuiserplas, deze 3 plassen liggen alle in het huidige plangebied "Plassengebied".

In het plangebied zijn in de loop der jaren incidenteel bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze locaties worden uitgebreid behandeld in het rapport "Inventariserend onderzoek Plassengebied te Zoetermeer" opgesteld door Milieu Adviesbureau Adverbo (2000).

Bodemverontreiniging in het plangebied kan verwacht worden op locaties waar een onder- of bovengrondse olie-opslagtank aanwezig is (geweest), op plaatsen waar sloten zijn gedempt of erven zijn opgehoogd en/of verhard met onbekend materiaal en op de volgende locatie:

- *Voormalige stortplaats Noord Aa*
Op deze locatie, gelegen ten NNO van de Zoetermeerse Plas, is vanaf 1950 tot 1970 huisvuil gestort. In het verleden is de locatie onderzocht door de provincie Zuid-Holland in het kader van het project NAVOS (Nazorg Voormalige Stortplaatsen), de locatie is bij de provincie bekend onder de naam "Stortplaats Nieuwe Polder" (Wbb-code 6300004). De resultaten van dit onderzoek waren zodanig goed dat in 2013 door de Omgevingsdienst Haaglanden besloten is te stoppen met de monitoring van het grondwater.
- *Schansbaan 90*
De locatie is niet verdacht voor bodemverontreiniging. Er vindt daarnaast geen ingreep in de bodem plaats. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde woonfunctie.

Voorweg 163

Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage ²). In dit onderzoek wordt het onderstaande geconcludeerd:

- a. in de toplaag wordt incidenteel een licht verhoogd gehalte nikkel geconstateerd. Het andere grondmengmonster van de toplaag vertoont geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd, daarbij wordt opgemerkt dat dit grondmengmonster is samengesteld uit 10 grondmonsters;
- b. in de ondergrond is de concentratie molybdeen boven de streefwaarde aangetoond;
- c. het grondwater is licht verontreinigd met Ba, xyleen, benzeen;
- d. de locatie is op basis van dit onderzoek geschikt voor voorgenomen gebruik.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Hierbij kan worden volstaan met een bodemonderzoek gebaseerd op de NEN5740 waarbij alleen de toplaag wordt onderzocht omdat dit de bodemlaag is die wordt beïnvloed door sloopwerkzaamheden.

8.11.3 Conclusie

Gezien het feit dat in dit omgevingsplan sprake is van een beleidsarme omzetting van de voormalige bestemmingsplannen is voor het aspect bodem sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle benoemde bodemwaarden en -beleid in dit hoofdstuk waren al door middel van planregels geborgd. Deze borging is één-op-één overgezet naar dit omgevingsplan.

8.12 Omgevingsveiligheid

8.12.1 Omgevingsveiligheid in het project

Uit het oogpunt van omgevingsveiligheid heeft het de voorkeur dat de uitvoering van het nieuwe omgevingsveiligheidsbeleid voortvarend ter hand wordt genomen. Voor wat betreft de verbeterde bescherming van minder zelfredzame personen betekent dit dat het wenselijk is dat prioriteit wordt gegeven aan het aanwijzen van brand- en/of explosievoorschriftengebieden als zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten in een brand- of explosieaandachtsgebied. Zo kan worden verzekerd dat nieuw te bouwen zeer kwetsbare gebouwen daadwerkelijk meer bescherming bieden. In het kader van de invoeringsbegeleiding zal hier aandacht aan worden besteed.

8.12.2 Beleid en regelgeving omgevingsveiligheid

Paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat instructieregels met betrekking tot omgevingsveiligheid. Daarbij gaat het grotendeels om wat voorheen werd genoemd externe veiligheid, met als doel het binnen aanvaardbare grenzen houden van risico's voor de omgeving in relatie tot het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen bij bedrijven met risicovolle milieubelastende activiteiten, het transport van gevaarlijke stoffen via openbare wegen, water- en spoorwegen en buisleidingen, het gebruik van luchthavens en het gebruik van windmolens. Een van de eigenschappen van externe veiligheidsrisico's is dat de hoogte van het risico in belangrijke mate wordt bepaald door afstand. Dat wil zeggen dat het risico afneemt naarmate de afstand tot de risicobron groter is en naarmate er minder personen in de directe omgeving van de risicobron aanwezig zijn. Daarmee is direct het belang van het ruimtelijk scheiden van risicobron en kwetsbare omgeving gegeven. Ruimtelijke maatregelen (het aanhouden van voldoende afstand tot een activiteit met externe veiligheidsrisico's) zijn dan ook een belangrijk middel om een aanvaardbaar risiconiveau te bereiken en in stand te houden. Om die reden bevat paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor afstanden die in acht genomen moeten worden of waarmee rekening gehouden moet worden tot gebouwen en locaties waar zich personen bevinden, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen.

Naast ruimtelijke maatregelen kunnen in het gebied tussen de risicobron en de (bebouwde) omgeving ook maatregelen getroffen worden ter bescherming van gebouwen of locaties. Bijvoorbeeld door een watergang te graven tussen een activiteit met externe veiligheidsrisico's en een woonwijk. Het gaat dan om maatregelen die de effecten van een incident op de omgeving beperken. Ook maatregelen die ervoor zorgen dat mensen goed kunnen schuilen of vluchten kunnen daaraan bijdragen. De grootte van de afstanden en het type maatregelen zijn onder meer afhankelijk van de aard van de risico's die de activiteit meebrengt. De instructieregels hebben betrekking op het plaatsgebonden risico, aandachtsgebieden, voorschriftengebieden en het groepsrisico in relatie tot beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Wat onder beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties valt, is opgenomen in Bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In de bijlagen VII, VIII, IX en X van het Besluit kwaliteit leefomgeving staan de risicovolle activiteiten genoemd.

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.).

Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl).

Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Onder de Omgevingswet is of een berekening van het groepsrisico nodig of een kwalitatieve verantwoording van het groepsrisico. De provincie Zuid-Holland neemt daarover instructieregels op in de provinciale verordening.

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringsgebied (voormalige belemmeringsstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl).

8.12.3 Onderzoek

Gereserveerd.

8.12.4 Te treffen maatregelen

Gereserveerd.

8.12.5 Conclusie

Gereserveerd.

8.13 Gezondheid

8.13.1 Gezondheid in het project

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met gezondheid.

8.13.2 Beleid gezondheid

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en regelgeving over gezondheid dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project. Een keer per 4 jaar wordt een aanpak geschreven om de gezondheid van inwoners te verbeteren. In de nota 'Lokaal Preventief Gezondheidsbeleid' staan de thema's en de doelen die voor de Gemeente Zoetermeer in 2024-2027 centraal staan:

1. Een gezonde generatie, waarbij we moeite doen voor een gezonde leefstijl voor kinderen en jongeren.
2. Een gezonde omgeving om in te leven, met onder andere schone(re) lucht, goede wandel- en fietspaden en meer groen.
3. Sterke en energieke ouderen, onder andere door te bewegen, vallen te voorkomen, gezond te eten en eenzaamheid te voorkomen.

In ieder geval punt 2 is een belangrijk aandachtspunt vanuit de fysieke leefomgeving en wordt bij fase 1 van de wijziging van het omgevingsplan rekening mee gehouden. Beschermende regels van de Omgevingswet hebben immers betrekking op de fysieke leefomgeving, maar zijn uiteindelijk grotendeels gericht op het beschermen van de veiligheid en gezondheid van de mens en de omgevingskwaliteit voor de mens. Dit betekent dat overal waar de Omgevingswet regels stelt over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen voor de fysieke leefomgeving of onderdelen daarvan, dit ook de bevoegdheid impliceert om ook gevolgen voor de mens erbij te betrekken, echter wel voor zover de mens wordt of kan worden beïnvloed door of via de fysieke leefomgeving (Tweede Kamer, vergaderjaar 2013–2014, 33 962, nr. 3, blz. 392).

In dat laatste zit ook een grens aan het toepassingsbereik van het omgevingsplan. Activiteiten,

handelingen, gedragingen en dergelijke die rechtstreeks van invloed zijn op de gezondheid of veiligheid van de initiatiefnemer zelf of op dit van anderen, vallen niet onder de reikwijdte van de Omgevingswet. De wetgever zelf geeft hierover aan dat de Omgevingswet niet de directe betrekkingen tussen mensen reguleert. Onderwerpen als veilig verkeersgedrag, voedselveiligheid, arbeidsomstandigheden, dierenwelzijn, openbare orde en woonruimteverdeling behoren niet tot de reikwijdte van de wet (Tweede Kamer, vergaderjaar 2013–2014, 33 962, nr. 3, blz. 61).

De Omgevingswet is niet bedoeld om te sturen op gedrag dat ongezond of onveilig is, maar op activiteiten die via de fysieke leefomgeving gevolgen kunnen hebben op het gebied van gezondheid, veiligheid, of omgevingskwaliteit. In de kern gaat het er dus om dat het de fysieke leefomgeving moet zijn waarlangs activiteiten van de één gevolgen hebben voor de ander.

8.13.3 Te treffen maatregelen

Gereserveerd

8.13.4 Conclusie

Gereserveerd

9. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1. Economische uitvoerbaarheid

9.1.1. Financieel economische haalbaarheid

Gereserveerd.

9.1.2. Kostenverhaal en nadeelcompensatie

In deze paragraaf wordt de wijze van bekostiging beschreven.

Hierbij is onderscheid tussen de situatie waarin het omgevingsplan van rechtswege geldt en de situatie waarin er een gewijzigd omgevingsplan vigeert wat voldoet aan de wettelijke vereisten van de Omgevingswet (inclusief regels over kostenverhaal). In Zoetermeer is nu nog alleen sprake van de situatie waarin een omgevingsplan van rechtswege geldt.

In het geval dat het omgevingsplan van rechtswege (nog) vigeert zijn er drie mogelijke scenario's:

1. Gemeentelijke bekostiging/geen kostenverhaal (eventueel wel een nadeelcompensatie-overeenkomst);
 2. Anterieure overeenkomst;
 3. Posterieure overeenkomst.
- Kostenverhaal is nog niet geregeld in de planregels. Meer algemeen bevat afdeling 13.6 van de Omgevingswet regels over kostenverhaal bij bouwactiviteiten en activiteiten vanwege gebruikswijzigingen. Kostenverhaal is verplicht voor kosten die zijn gemaakt voor werken, werkzaamheden en maatregelen in verband met (bouw)activiteiten. Kostenverhaal is niet aan de orde bij gronden die de gemeente, de provincie of de Staat in eigendom heeft of in erfpacht uitgeeft. Dan kunnen de hier bedoelde kostensoorten worden verrekend via de gronduitgifte of een aanpassing van de erfpachtcanon. Voor de overige gronden (vol eigendom) bevat afdeling 13.6 van de Omgevingswet de regeling voor kostenverhaal. De wet geeft de uitgangspunten en vereisten op basis waarvan de kostenverhaalsbijdrage wordt bepaald. In dit omgevingsplan worden deze uitgewerkt voor een aangewezen kostenverhaalsgebied. Het uitgangspunt van de wijziging van het omgevingsplan fase 1 is een beleidsarme overgang van het tijdelijk omgevingsplan naar een nieuw. Mocht daarentegen in het nieuwe omgevingsplan tevens nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden worden opgenomen, wordt bepaald of gelijktijdig regels voor kostenverhaal moeten worden

opgenomen. Als dit het geval is dan wordt een kostenverhaalsgebied aangewezen in het omgevingsplan. Een kostenverhaalsgebied is het gebied waarbinnen een gebiedsontwikkeling plaatsvindt, waar nieuwe activiteiten en werkzaamheden zijn voorzien waarvan de kosten worden verhaald. Er zijn twee typen gebieden: een kostenverhaalsgebied met tijdvak voor integrale gebiedsontwikkeling (art. 13.14 Omgevingswet) en een kostenverhaalsgebied zonder tijdvak voor organische gebiedsontwikkeling (art. 13.15 Omgevingswet). Na opname van een kostenverhaalsgebied in het omgevingsplan moet voor aangewezen bouw- en gebruiksmogelijkheden een kostenverhaalsbijdrage worden betaald. De bijdrage wordt bepaald op basis van de regels voor een kostenverhaalsgebied.

- Ten aanzien van nadeelcompensatie wordt verwezen naar de Verordening nadeelcompensatie Zoetermeer 2022.

9.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.2.1. Participatie

Onder de Omgevingswet dient bij de vaststelling van een omgevingsplan het bevoegd gezag aan te geven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Participatie is hier een onderdeel van. Het participatiebeleid van Zoetermeer is opgenomen in de Participatieverordening Zoetermeer 2022.

In deze paragraaf wordt beschreven of voor participatie is gekozen, waarom voor deze wijze van participatie is gekozen en wat het resultaat hiervan is.

9.2.2. Bestuurlijk vooroverleg

In deze paragraaf beschreven hoe hogere overheden en andere stakeholders (bijv. de veiligheidsregio) zijn meegenomen bij de plannen. Betrek hierbij de regelgeving over vooroverleg.

Hier ook het resultaat van het vooroverleg benoemen. Er mag verwezen worden naar een bijlage in de vorm van een twee-kolommenstuk, waarin het resultaat van het vooroverleg is opgenomen.

9.2.3. Zienswijzen

Het ontwerp-Omgevingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging, kan eenieder een zienswijze indienen. De ingekomen zienswijzen worden samengevat en beantwoord en maken vervolgens deel uit van de vaststellingsprocedure.

9.2.4. Vaststellingsprocedure

Gereserveerd

Verkenkend onderzoek natuurwaarden Buitengebied Zoetermeer

in het kader van Omgevingsplan



Colofon

rapportnummer	510
projectnummer	3060
titel	Verkennd onderzoek natuurwaarden Buitengebied Zoetermeer
auteur(s)	G. Bakker
opdrachtgever	Gemeente Zoetermeer
status	DEFINITIEF december 2024
afbeeldingen	Bureau Stadsnatuur, alle rechten voorbehouden
kaartmateriaal	Bureau Stadsnatuur; auteursrechten voorbehouden

Deze uitgave kan geciteerd worden als:
Bakker, G. 2024. Verkennd onderzoek natuurwaarden
Buitengebied Zoetermeer. Rapportnr. 510. Bureau Stadsnatuur,
Rotterdam.

© Bureau Stadsnatuur, december 2024

Bureau Stadsnatuur, Westzeedijk 345, 3015 AA, Rotterdam
www.bureaustadsnatuur.nl | info@bureaustadsnatuur.nl

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. bSR kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUD

Samenvatting.....	4
1 Inleiding	5
2 Wettelijk kader	6
2.1 Soortenbescherming in de Omgevingswet	6
2.1.1 Wettelijk kader soortenbescherming	6
2.1.2 Flora- en fauna-activiteit.....	6
2.1.3 Vergunningstelsel.....	6
2.2 Vrijstelling vergunning op basis van Gedragscode	7
2.3 Beschermingsregimes soorten en vereiste belangen	7
2.3.1 Soorten vallend onder de Vogelrichtlijn	7
2.3.2 Soorten vallend onder de Habitatrichtlijn.....	8
2.3.3 Andere soorten	9
2.4 Specifieke Zorgplicht	10
2.5 Schadelijke handelingen	11
2.5.1 Verboden schadelijke handelingen in geval van soorten Vogelrichtlijn	11
2.5.2 Verboden schadelijke handelingen in geval van soorten Habitatrichtlijn.....	12
2.5.3 Verboden schadelijke handelingen in geval van andere soorten	12
2.5.4 Vrijgestelde soorten in Omgevingsverordening.....	13
2.5.5 Vrijgestelde schadesoorten: mol, bruine rat, zwarte rat en huismuis.....	13
2.6 Overige definities en bepalingen.....	14
2.6.1 Staat van instandhouding	14
2.6.2 Essentiële voortplantings- of rustplaatsen en vliegroutes	14
2.6.3 Verstoringen	15
2.6.4 Opzettelijke beschadiging of vernietiging van voortplantings- of rustplaatsen.....	15
2.6.5 Calamiteit.....	15
2.6.6 Individuen.....	15
2.6.7 Nesten	16
2.6.8 Ecologisch deskundige.....	16
2.6.9 Quick scan en nader onderzoek naar beschermde flora en fauna	16
3 Methodiek	17
3.1 Bureaustudie beschermde soorten Buitengebied Zoetermeer	17
3.1.1 Doel en juridische afbakening.....	17
3.1.2 Bronnen	17
3.2 Verkennend onderzoek vijf planlocaties	18
3.2.1 Verkennend veldonderzoek.....	18
3.2.2 Effectstudie in relatie tot gebiedsbescherming.....	18
3.2.3 Onderzoek beschermde houtopstanden	18
4 Resultaten buitengebied Zoetermeer	19
4.1 Waarnemingen Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).....	19
4.2 Aanvullende waarnemingen	20

4.3	Vaatplanten	21
4.4	Schimmels.....	23
4.5	Korstmossen	23
4.6	Land- en zoetwatermollusken	23
4.7	Vlinders	23
4.8	Sprinkhanen.....	24
4.9	Vliegen en Muggen	24
4.10	Wespen, Bijen en Mieren	25
4.11	Libellen.....	25
4.12	Vissen.....	26
4.13	Amfibieën	26
4.14	Vogels	27
4.15	Vleermuizen	30
4.16	Grondgebonden zoogdieren.....	31
5	Samenvatting beschermde natuurwaarden.....	33
6	Aanbevelingen	36
6.1	Planten	36
6.2	Mollusken	36
6.3	Dagvlinders.....	36
6.4	Nachtvlinders	36
6.5	Libellen.....	36
6.6	Amfibieën	37
6.7	Vogels	37
6.8	Vleermuizen	37
6.9	Grondgebonden zoogdieren.....	37
7	Resultaten quick scan vijf planlocaties	39
7.1	Locatie 1: Onbenut agrarisch bouwvlak nabij Meerpolder 7	39
7.1.1	Doel en kader	39
7.1.2	Potenties voor beschermde soorten	40
7.1.3	Gebiedsbescherming	40
7.1.4	Beschermde houtopstanden.....	40
7.1.5	Conclusie/aanbevelingen.....	41
7.2	Locatie 2: Onbenutte kavel voor horeca en botenverhuur in de Nieuwe Driemanspolder 42	
7.2.1	Doel en kader	42
7.2.2	Potenties voor beschermde soorten	43
7.2.3	Gebiedsbescherming	44
7.2.4	Beschermde houtopstanden.....	44

7.2.5	Conclusie & aanbevelingen	44
7.3	Locatie 3: Onbenutte kavel voor een woning aan de Voorweg 175b	45
7.3.1	Doel en kader	45
7.3.2	Potenties voor beschermde soorten	46
7.3.3	Gebiedsbescherming	47
7.3.4	Beschermde houtopstanden	47
7.3.5	Conclusie & aanbevelingen	47
7.4	Locatie 4: Braakliggende locatie voor gemengde functies aan de Voorweg 131	48
7.4.1	Doel en kader	49
7.4.2	Potenties voor beschermde soorten	49
7.4.3	Gebiedsbescherming	50
7.4.4	Beschermde houtopstanden	50
7.4.5	Conclusie & aanbevelingen	50
7.5	Locatie 5: Onbebouwde locatie wijzigingsbevoegdheid 5 binnen de bestemming Wonen aan de Voorweg	51
7.5.1	Doel en kader	52
7.5.2	Potenties voor beschermde soorten	52
7.5.3	Gebiedsbescherming	52
7.5.4	Beschermde houtopstanden	52
7.5.5	Conclusie & aanbevelingen	52
	Literatuur	53

SAMENVATTING

Voorliggend rapport presenteert een overzicht van de beschermde en bedreigde soorten in het Buitengebied van Zoetermeer. Dit in het kader van de vaststelling van het Omgevingsplan en om mogelijke wijzigingen daarin mogelijk te maken.

Het gebied kenmerkt zich door een groot areaal aan groengebieden, met daarin prominent het Westerpark, Buytenpark, Nieuwe Driemanspolder, Prielenbos en het Noordelijk Plassengebied (Zoetermeerse Plas, Noordhovensse Plas en Benthuizerplas), met daarnaast agrarisch cultuurland in de Meerpolder en rond de Voorweg, met daarin verspreide (lint)bebouwing.

Voor deze studie zijn de Habitatrichtlijnsoorten, Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), 'Andere soorten' uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en soorten vermeld in de Veldgids Beschermde Flora en Fauna Gemeente Zoetermeer beschouwd over de periode 2014-2024. Daarnaast zijn voor diverse soortengroepen de Rode-Lijstsoorten geëvalueerd.

Er is één beschermde plantensoort vastgesteld; Dreps, in de Nieuwe Driemanspolder. Daarnaast is er een betrekkelijk groot aantal 'veldgidssoorten' waarmee vooral in zeer specifieke milieus rekening gehouden dient te worden (zoals in de Natuurtuin in het Westerpark) maar die op de meeste plaatsen met een regulier bestendig beheer of een agrarische inrichting ontbreken.

Platte schijfhoren is een onder de Habitatrichtlijn strikt beschermde waterslak waarvan de verspreiding onvoldoende bekend is, maar die in tal van watergangen gebiedsbreed kan worden verwacht. Nader onderzoek is in geval van ingrepen die invloed hebben op dergelijke watergangen gewenst.

Aandachtssoorten onder de diverse insectengroepen zijn in het kader van de Omgevingswet de Grote vos, lepenpage, Teunisbloempijlstaart en Gevlekte witsnuitlibel.

Vogels vormen een relatief breed vertegenwoordigde groep waar het beschermde situaties betreft die relevant kunnen zijn bij ruimtelijke ingrepen. In de omgeving van het agrarisch cultuurland zijn potentieel negatieve effecten op Ooievaar, Steenuil, Kerkuil en Huiszwaluw aandachtspunten. In de beboste delen van parken zijn Blauwe reiger, Buizerd, Sperwer, Havik, Boomvalk en Ransuil belangrijk. Hun nesten zijn jaarrond beschermd.

Met betrekking tot vleermuizen is vooral het aanbrengen van potentieel versturende verlichting op plaatsen die worden gebruikt als essentieel foerageergebied en vliegroutes door lichtmijdende soorten als Meervleermuis en Watervleermuis een reden om in een vroeg stadium onderzoek te doen naar deze soortgroep. Met name waterpartijen in de Nieuwe Driemanspolder en het Noordelijk Plassengebied waar nog ruimtelijke ingrepen zijn voorzien, vormen een aandachtspunt. Daarnaast wordt bij sloop van de meeste bebouwing en kap van bomen met holtes of bij kap van lijnvormige boomstructuren in veel gevallen nader onderzoek naar gebruik door vleermuizen aanbevolen.

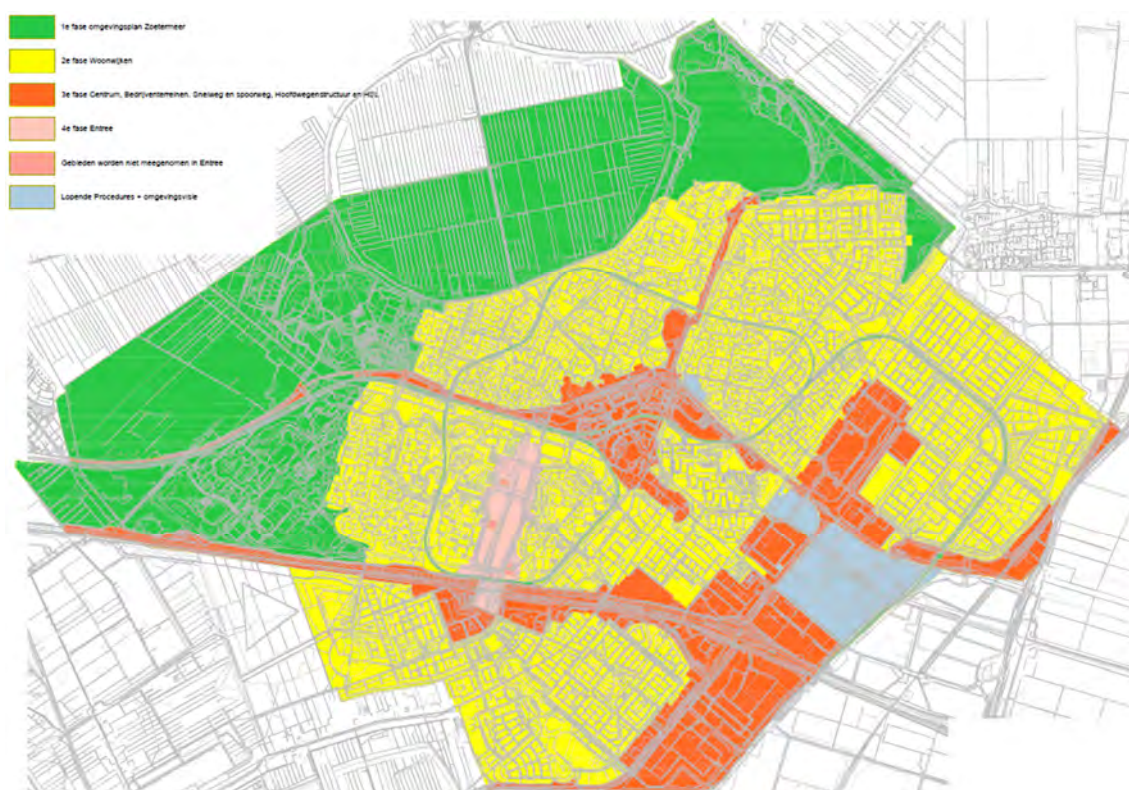
In de bosgebieden, met name Westerpark en Prielenbos, maar mogelijk ook andere gebiedsdelen met bosschages als het Buytenpark en de Broekwegkade, is Boommarter een soort die steeds meer de aandacht trekt en om nader onderzoek vraagt. Daarnaast zijn Steenmarter, Bever en Waterspitsmuis vanuit het oogpunt van de Omgevingswet aandachtsoorten in het Buitengebied van Zoetermeer waarvoor altijd nader onderzoek nodig is bij aantasting van potentieel leefgebied.

In deze rapportage worden voor vijf specifieke planlocaties de (potentieel) aanwezige natuurwaarden en de noodzaak tot aanvullend onderzoek beschouwd.

1 INLEIDING

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De gemeente Zoetermeer heeft een omgevingsplan van rechtswege, waarin onder andere de bestemmingsplannen zijn opgenomen. De gemeente heeft tot 1 januari 2032 te tijd om een omgevingsplan op te stellen dat aan alle eisen van de Omgevingswet voldoet. Omdat, gelet op de omvang van alle regelingen en bestemmingsplannen, niet alles tegelijk overgezet kan worden, is er een fasering opgesteld. Fase 1 omvat het overzetten van de bestemmingsplannen die betrekking hebben op het buitengebied van Zoetermeer (Figuur 1). Dit gebied is op onderstaande afbeelding met de kleur groen aangegeven.

De gemeente Zoetermeer heeft Bureau Stadsnatuur verzocht om een natuuronderzoek te doen voor fase 1 in de vorm van een bureaustudie naar beschermde soorten die vallen onder de Omgevingswet (de volgende fases volgen op een later moment).



Figuur 1. Ligging te onderzoeken plangebied fase 1, buitengebied (groen).

Aanvullend daarop heeft de gemeente Zoetermeer verzocht om een verkennend natuurwaardenonderzoek ('quick scan') voor een vijftal locaties met onbenutte planmogelijkheden, waar nog nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden, mee te nemen in het onderzoek. Voor deze locaties is, in aanvulling op de bureaustudie, een veldbezoek gewenst (als in een 'standaard' quick scan). Het gaat om:

1. Meerpolder 7 (onbenut agrarisch bouwvlak),
2. Nieuwe Driemanspolder (onbenut kavel, bestemming 'gemengd'),
3. Voorweg 175b (onbenut kavel, bestemming 'wonen'),
4. Voorweg 131 (braakliggend kavel, bestemming 'gemengd') en
5. Voorweg (zonder huisnummer, bestemming 'wonen').

2 WETTELIJK KADER

2.1 Soortenbescherming in de Omgevingswet

2.1.1 Wettelijk kader soortenbescherming

De bescherming van soorten vloeit voort uit Europese regelgeving en verdragen. De Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn wijzen specifieke soorten aan waarvoor een bepaald beschermingsregime dient te worden opgenomen in de nationale regelgeving. De in Nederland geldende bepalingen zijn vastgelegd in, onder meer, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze besluiten zijn onderdeel van de Omgevingswet.

2.1.2 Flora- en fauna-activiteit

Een flora- en fauna-activiteit betreft iedere activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Onder de Omgevingswet geldt dat een Omgevingsvergunning nodig is voor een aantal bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) bepaalde, voor specifiek aangewezen soorten, potentieel nadelige activiteiten. Bepaalde activiteiten zijn toegestaan wanneer wordt gewerkt volgens een goedgekeurde Gedragscode. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd tot het verlenen van omgevingsvergunningen, onderdeel flora- en fauna-activiteit. Dit betekent ook dat op specifieke onderdelen de regelgeving en het beleid op provinciaal of regionaal niveau kan afwijken van het nationale.

2.1.3 Vergunningstelsel

De Omgevingswet kent in het kader van de soortenbescherming een vergunningstelsel. In afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is bepaald welke flora- en fauna-activiteiten vergunningplichtig zijn. Initiatiefnemers dienen hun projecten of activiteiten uit te voeren met een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, tenzij is bepaald dat de activiteit vergunningvrij mag worden uitgevoerd. De bevoegdheid tot vergunningverlening komt over het algemeen toe aan Gedeputeerde Staten. In gevallen van nationaal belang is de Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur bevoegd gezag (art. 4.12 Omgevingsbesluit (Ob)). De Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur is met name het bevoegd gezag indien nationale belangen, die besluitvorming op rijksniveau vergen, in het geding zijn. Dat is op grond van artikel 4.12 Ob het geval als er sprake is van (o.a.) de aanleg, uitbreiding en inrichting van:

- hoofdwegen
- landelijke spoorwegen
- hoofdvaarwegen
- primaire waterkeringen
- militaire terreinen en oefengebieden
- militaire luchthavens
- Schiphol en overige burgerluchthavens
- het landelijke gastransportnet
- hoogspanningsverbindingen van tenminste 220 kV
- activiteiten van buitenlandse mogendheden
- activiteiten namens een lid van het Koninklijk Huis

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voert deze taken namens de minister uit. De bevoegdheid tot toezicht en handhaving is neergelegd bij Gedeputeerde Staten of de Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur alsmede bij ambtenaren die door de Minister van Justitie en Veiligheid zijn aangewezen voor de opsporing van economische delicten.

Onder de Omgevingswet (Ow) zijn flora- en fauna-activiteiten niet toegestaan zonder omgevingsvergunning, voor zover bij AMvB bepaald (art. 5.1, tweede lid, onder g Ow). Dit zijn activiteiten met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten.

Bij AMvB kan worden bepaald voor welke gevallen in het omgevingsplan, waterschapsverordening, of omgevingsverordening van de vergunningplicht kan worden afgeweken ('vergunningvrij'). In afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is bepaald welke flora- en fauna-activiteiten omgevingsvergunningplichtig zijn en welke activiteiten vergunningvrij kunnen worden uitgevoerd. Hier worden de beschermingsregimes voor respectievelijk Vogelrichtlijnsoorten (§ 11.2.2), Habitatrichtlijnsoorten (§ 11.2.3) en overige soorten bepaald (§ 11.2.4). In § 11.2.5 staan bepalingen over omgevingsvergunningen voor bijvoeren, uitzetten. § 11.2.6 bepaalt handelen volgens het faunabeheerplan en § 11.2.7 de uitoefening van de jacht. De vrijstelling van de vergunningplicht voor de uitoefening van de jacht staat in art. 11.64 Ow.

2.2 Vrijstelling vergunning op basis van Gedragscode

Flora- en fauna-activiteiten waarvoor een Gedragscode geldt, kunnen vergunningvrij worden uitgevoerd (art. 11.45, tweede en derde lid, 11.53, tweede en derde lid en 11.59, tweede en derde lid, Bal) door gemeenten, hun opdrachtnemers, en derden die in opdracht van het gemeenten handelen. Dan moet het verrichten van die activiteit wel plaatsvinden volgens deze Gedragscode. De Omgevingsregeling wijst aan voor welke flora- en fauna-activiteiten er een Gedragscode geldt. De beoordelingsregels voor omgevingsvergunningsaanvragen voor flora- en fauna-activiteiten staan in § 8.6.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Op grond van de hierboven omschreven regelgeving dienen initiatiefnemers van een ruimtelijke ingreep of van een andersoortige activiteit steeds te beoordelen of voor de gewenste activiteit een omgevingsvergunning vereist is, of deze vergunningvrij kan worden uitgevoerd, al dan niet op basis van een Gedragscode.

2.3 Beschermingsregimes soorten en vereiste belangen

De drie verschillende beschermingsregimes van de Omgevingswet betreft soorten vallend onder Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en andere soorten aangemerkt als beschermd door vermelding in de bijlage IX bij het Bal. In deze paragraaf staan de (wettelijke) belangen beschreven (wat legitimeert de activiteit?) en een toelichting op het begrip 'zorgvuldig' per beschermingsregime.

2.3.1 Soorten vallend onder de Vogelrichtlijn

Het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn is van toepassing op alle in het wild levende vogelsoorten. Voor de in bijlage I bij de Vogelrichtlijn genoemde soorten zijn speciale beschermingszones aangewezen. Dit zijn in de regel Natura 2000-gebieden.

Een vergunning met betrekking tot een Vogelrichtlijnsoorten kan alleen vanwege een beperkt aantal belangen worden verleend. De flora- en fauna-activiteit is nodig:

- vanwege de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- vanwege de veiligheid van het luchtverkeer;
- om belangrijke schade te voorkomen aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;

- om flora en fauna te beschermen;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- of, om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het verrichten van de flora- en fauna-activiteit moet zorgvuldig gebeuren. Van 'zorgvuldig' is sprake als de activiteit geen wezenlijke invloed heeft op de vogelsoort. Daarnaast betekent 'zorgvuldig' dat in redelijkheid alles wordt gedaan of nagelaten om te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, dat:

- de vogels worden verstoord;
- de vogels worden gedood;
- nesten van de vogels worden vernield, beschadigd of weggenomen;
- rustplaatsen of eieren van de vogels worden vernield.

Er mag geen benutting of economisch gewin van vogels plaatsvinden.

2.3.2 Soorten vallend onder de Habitatrichtlijn

Het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn is van toepassing op de navolgende soorten:

- in het wild levende dieren van bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn, of;
- in het wild levende dieren van bijlage II bij het verdrag van Bern, of;
- in het wild levende dieren van bijlage I bij het verdrag van Bonn, of;
- de eieren, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van hierboven bedoelde dieren, of;
- planten van soorten van bijlage IV onderdeel b bij de Habitatrichtlijn, of;
- planten van soorten van bijlage I bij het verdrag van Bern.

Een ruimtelijke ingreep is die leidt tot schadelijke handelingen en niet-commercieel bezit van bepaalde soorten, moet worden opgevat als flora- en fauna-activiteit en is alleen mogelijk onder de voorwaarden van een Gedragscode of onder een vergunning in het kader van de Omgevingswet. Het gaat om beschermde dieren en planten die staan in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn. Vogels die van nature in het wild voorkomen in een EU-lidstaat, vallen niet onder de Habitatrichtlijn.

De flora- en fauna-activiteit is nodig:

- om ernstige schade te voorkomen aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- vanwege de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang. Zo'n dwingende reden kan ook een reden zijn van sociale of economische aard of in verband met gunstige effecten voor het milieu;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie, herintroductie van deze soorten of voor de daarvoor benodigde kweek. Zo'n kweek kan ook de kunstmatige vermeerdering van planten zijn;
- voor de bescherming van de wilde flora of fauna of voor het in stand houden van de natuurlijke habitats;
- of, om het vangen, plukken of het onder zich hebben van bepaalde dieren of planten in beperkte aantallen mogelijk te maken. Het gaat om strikt gecontroleerde omstandigheden en selectieve wijze waarop dat moet gebeuren. Om welke soorten en aantallen het gaat, moet de omgevingsverordening of Omgevingsregeling vaststellen

Het verrichten van de flora- en fauna-activiteit moet zorgvuldig gebeuren. Van 'zorgvuldig' is sprake als de activiteit geen wezenlijke invloed heeft op de dier- of plantensoort. Daarnaast betekent

'zorgvuldig' dat in redelijkheid alles wordt gedaan of nagelaten om te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, dat:

- de dieren worden gedood;
- de dieren worden verstoord;
- rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de dieren worden vernield of beschadigd;
- eieren van de dieren worden vernield;
- de planten worden geplukt, afgesneden, ontworteld of vernield.

Er mag geen benutting of economisch gewin van de beschermde dier- of plantensoort plaatsvinden. Het gaat om planten- en diersoorten in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage I en II van het verdrag van Bern.

2.3.3 Andere soorten

Het beschermingsregime van de andere soorten is van toepassing op soorten van nationaal belang, vermeld in bijlage IX van het Bal. De soorten zijn van nationaal belang:

- omdat ze bedreigd of ernstig bedreigd zijn in Nederland (en ook voorkomen op rode lijsten);
- vanwege hun intrinsieke waarde;
- vanwege maatschappelijke opvattingen.

Een ruimtelijke ingreep is die leidt tot schadelijke handelingen en niet-commercieel bezit van bepaalde soorten, moet worden opgevat als flora- en fauna-activiteit en is alleen mogelijk onder de voorwaarden van een Gedragscode of onder een vergunning in het kader van de Omgevingswet. Het gaat om beschermde dieren en planten die staan in bijlage IX van het Bal.

De flora- en fauna-activiteit is nodig:

- om wilde flora of fauna te beschermen of voor het in stand houden van de natuurlijke habitats;
- om ernstige schade te voorkomen aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- vanwege de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang. Zo'n dwingende reden kan ook een reden zijn van sociale of economische aard of een reden in verband met gunstige effecten voor het milieu;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten of voor de daarvoor benodigde kweek. Zo'n kweek kan ook de kunstmatige vermeerdering van planten zijn;
- om het vangen, plukken of het onder zich hebben van bepaalde dieren of planten in beperkte aantallen mogelijk te maken. Het gaat om strikt gecontroleerde omstandigheden en selectieve wijze waarop dat moet gebeuren. Om welke soorten en aantallen het gaat, moet de omgevingsverordening of Omgevingsregeling vaststellen;
- voor de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Daaronder valt ook het gebruik ná inrichting of ontwikkeling;
- voor het voorkomen van schade of overlast. Hieronder valt ook schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren. Als dat verband houdt met veelvuldig veroorzaakte schade door die dieren of als dat verband houdt met de maximale draagkracht van het gebied waarin die dieren leven;
- voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- vanwege een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- vanwege het bestendig beheer of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of vanwege natuurbeheer;

- vanwege het bestendig beheren of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- of, in het algemeen belang.

Het verrichten van de flora- en fauna-activiteit moet zorgvuldig gebeuren. Van 'zorgvuldig' is sprake als de activiteit geen wezenlijke invloed heeft op de dier- of plantensoort. Daarnaast betekent 'zorgvuldig' dat in redelijkheid alles wordt gedaan of nagelaten om te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, dat:

- de dieren worden verstoord;
- de dieren worden gedood;
- rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de dieren worden vernield of beschadigd;
- eieren van de dieren worden vernield;
- de planten worden geplukt, afsneden, ontworteld of vernield.

Er mag geen benutting of economisch gewin van de beschermde dieren of planten plaatsvinden.

2.4 Specifieke Zorgplicht

In artikel 11.27 van het Bal is de Zorgplicht voor alle in het wild voorkomende planten en dieren vastgelegd. Dit artikel luidt als volgt:

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:
 - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:
 - a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 - 1) van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 - 2) van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
 - 3) dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
 - 4) voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
 - b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
 - c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
 - d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
 - e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en

f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen

3. Voor de uitoefening van de jacht en activiteiten om populaties van in het wild levende dieren te beheren of om schade door dieren te bestrijden houdt deze plicht in ieder geval in, dat een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

Op grond van lid 2 zijn initiatiefnemers van een flora- en fauna-activiteit verplicht zich ervan te vergewissen dat op de locatie van de voorgenomen activiteit, geen in het wild levende dieren van beschermde soorten of hun belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats aanwezig zijn. Onder nadelige gevolgen dient hierbij niet alleen de dood of verwonding van dieren, dan wel de vernieling of beschadiging van planten te worden verstaan. Dit verplicht initiatiefnemers van ruimtelijke ingrepen of andersoortige activiteiten ertoe om voorafgaand aan de uitvoering of realisatie zich op de hoogte te stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid van die natuurwaarden en van de mogelijke gevolgen van hun handelen voor die natuurwaarden. Dit vereist zorgvuldigheid van de initiatiefnemers. Zij dienen ook al bij de voorbereiding van hun activiteiten oog te hebben voor de bescherming van de natuurwaarden en tijdens de uitvoering steeds een focus te hebben op het voorkomen of ongedaan making van nadelige effecten op die natuurwaarden. Niet iedere activiteit is per se een flora- en fauna-activiteit: situaties waarvoor redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er geen natuurwaarden in het geding zijn, bijvoorbeeld op basis van de aard van de werkzaamheden of planning daarvan, behoeven geen uitvoerig verkennend onderzoek vooraf.

2.5 Schadelijke handelingen

2.5.1 Verboden schadelijke handelingen in geval van soorten Vogelrichtlijn

Wanneer men kan vermoeden dat met een flora- en fauna-activiteit een van de hierna vermelde schadelijke of potentieel schadelijke handelingen is gemoeid ten aanzien van een beschermde vogelsoort, en de effecten van deze schadelijke handelingen niet met zekerheid kunnen worden gemitigeerd, dan dienen deze handelingen achterwege gelaten te worden. Wanneer dat niet mogelijk is, dient men te na te gaan of een vergunning nodig is of vrijstelling onder een Gedragscode mogelijk is.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.
2. Het verbod geldt niet, als:
 - a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de Vogelrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 1. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de Vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de Habitatrichtlijn; of
 2. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.

3. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

2.5.2 Verboden schadelijke handelingen in geval van soorten Habitatrichtlijn

Wanneer men kan vermoeden dat met een flora- en fauna-activiteit een van de hierna vermelde schadelijke of potentieel schadelijke handelingen is gemoeid ten aanzien van een Habitatrichtlijnsoort, en de effecten van deze schadelijke handelingen niet met zekerheid kunnen worden gemitigeerd, dan dienen deze handelingen achterwege gelaten te worden. Wanneer dat niet mogelijk is, dient men te na te gaan of een vergunning nodig is of vrijstelling onder een Gedragscode mogelijk is.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de Habitatrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 1. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de Vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de Habitatrichtlijn; of
 2. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
 3. Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

2.5.3 Verboden schadelijke handelingen in geval van andere soorten

Wanneer men kan vermoeden dat met een flora- en fauna-activiteit een van de hierna vermelde schadelijke of potentieel schadelijke handelingen is gemoeid ten aanzien van een soort soort vermeld in de lijst 'andere soorten' die vallen onder het nationale beschermingsregime, en de effecten van deze schadelijke handelingen niet met zekerheid kunnen worden gemitigeerd, dan dienen deze handelingen achterwege gelaten te worden. Wanneer dat niet mogelijk is, dient men te na te gaan of een vergunning nodig is of vrijstelling onder een Gedragscode mogelijk is.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen,
 - b. dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;

- c. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- d. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
 - b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - c. de activiteit deel uitmaakt van:
 1. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de Vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de Habitatrichtlijn; of
 2. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.

2.5.4 Vrijgestelde soorten in Omgevingsverordening

In een provinciale Omgevingsverordening zijn vergunningvrije gevallen aangewezen voor specifieke andere soorten in geval van inrichting, ontwikkeling, beheer en onderhoud. Dit geldt veelal wanneer een activiteit inhoudt:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de land- of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer; of
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Vergunningvrije gevallen zijn meestal ook van toepassing als geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat als bedoeld in artikel 8.74j, eerste lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Soorten waarvoor in iedere provincie een vrijstelling is geregeld, zijn:

aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, woelrat.

2.5.5 Vrijgestelde schadesoorten: mol, bruine rat, zwarte rat en huismuis

De mol, bruine rat, zwarte rat en huismuis zijn niet beschermd onder de Ow. Ze staan in art. 11.72 Bal, maar dan onder meer met betrekking tot gebruik van klemmen, waarvoor met betrekking tot deze vier soorten een uitzondering geldt van het verbod zich buiten gebouwen te bevinden met een of meer middelen of met materialen waarmee die middelen direct kunnen worden gemaakt, als moet worden aangenomen dat die middelen of materialen zullen worden gebruikt voor het doden of vangen van dieren. Regels met betrekking tot drie andere schadesoorten, bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis, staan in art. 11.54 Bal.

2.6 Overige definities en bepalingen

2.6.1 Staat van instandhouding

Een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend als de daarin vermelde maatregelen niet leiden tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de beschermde soort. Dit vereiste geldt voor de beschermde soorten die vallen onder het regime van de Vogelrichtlijn.

Voor de beschermde soorten die vallen onder het regime van de Habitatrichtlijn en de beschermde andere soorten vermeld in bijlage IX van het Bal, geldt als vereiste dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een gunstige staat van instandhouding van een natuurlijke habitat is de staat van instandhouding waarvoor geldt dat:

- het natuurlijke verspreidingsgebied van de habitat en de oppervlakte daarvan binnen dat gebied stabiel zijn of toenemen;
- de voor behoud op lange termijn nodige specifieke structuur en functies bestaan en in de afzienbare toekomst vermoedelijk zullen blijven bestaan, en
- de staat van instandhouding van de voor die habitat typische soorten gunstig is.

Een gunstige staat van instandhouding van een soort is een staat van instandhouding waarvoor geldt dat:

- uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op lange termijn zal blijven, en
- het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd niet kleiner lijkt te zullen worden, en
- er een voldoende grote habitat bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op lange termijn in stand te houden.

Bij een flora- en fauna-activiteit moet daarom inzicht zijn in populatiegrootte, het natuurlijke verspreidingsgebied van de soort en het effect van de activiteiten op de gunstige staat van instandhouding van de populatie. Het bevoegd gezag bepaalt op welk niveau (lokaal, regionaal, landelijk) de gunstige staat van instandhouding beoordeeld moet worden. Dit kan namelijk nadrukkelijk verschillen per soort en is afhankelijk van diverse factoren zoals de mogelijkheid van verspreiding van de soort. In sommige gevallen zal de gunstige staat van instandhouding van een natuurlijke habitat in geval van een kleinschalige ruimtelijke ingreep in het geding zijn en mogelijk verslechteren als gevolg van oppervlakteverlies. In dat geval worden strenge eisen gesteld aan onder meer de werkwijze en locaties van een flora- en fauna-activiteit.

2.6.2 Essentiële voortplantings- of rustplaatsen en vliegroutes

Essentiële voortplantings- of rustplaatsen zijn elementen, objecten of gebieden die nodig zijn in het leefgebied van een soort om de lokale populatie de mogelijkheid geven te overleven in het gebied. Hieronder vallen nest- en rustplaatsen (inclusief 'roestplaatsen'), holen, burchten, verblijfplaatsen in gebouwen (spleten, holtes) of overwinteringsplekken. Sommige soorten hebben een vaste voortplantings- of rustplaats waarbij jaarrond of ieder jaar op precies de zelfde plek gebruik gemaakt wordt van het verblijf. Andere soorten kunnen meerdere voortplantings- en rustplaatsen hebben, maar deze vormen samen dikwijls een netwerk en ze zijn daarmee tezamen essentieel voor de soort.

Een foerageergebied kan voor soorten essentieel zijn, wanneer er te weinig alternatieven in de buurt aanwezig zijn, of wanneer het foerageergebied op korte afstand van een verblijfplaats aanwezig is en de instandhouding van de verblijfplaats direct samenhangt met de aanwezigheid van het foerageergebied.

Vaste vliegroutes van bijvoorbeeld vleermuizen zijn per definitie geen voortplantings- of rustplaats, maar zijn wel essentieel voor de verplaatsing van vleermuizen tussen hun voortplantings- en rustplaatsen en het foerageergebied en ze worden om die reden als essentieel onderdeel van het leefgebied beschermd.

2.6.3 Verstoringen

Er is sprake van een verstoring wanneer een activiteit een verontrusting veroorzaakt met een wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is al sprake van een verstoring zodra de functie van een voortplantings- of rustplaats van een soort, al dan niet tijdelijk, door een activiteit niet of minder goed kan worden vervuld, ook al blijft die plaats fysiek in stand. Verstoringen moeten per soort worden beoordeeld, waarbij de intensiteit, duur en frequentie van herhaling van de verstoring in beschouwing worden genomen. Projectsamenwerkende werkgroepen opgesteld door een ecologisch deskundige dienen de kans op verstoring en de eventuele gevolgen daarvan voor soorten te voorkomen of te beperken.

2.6.4 Opzettelijke beschadiging of vernietiging van voortplantings- of rustplaatsen

Van een opzettelijke schadelijke handeling in het kader van een flora- en fauna-activiteit is sprake wanneer men willens en wetens het risico op overtreding van een verbod in de Omgevingswet aanvaardt en de potentieel schadelijke handeling desondanks toch uitvoert. Wanneer men op basis van een quick scan of inventarisatiegegevens vooraf had kunnen weten dat er sprake was van een kwetsbare beschermde situatie, maar men naliert deze informatie op te zoeken, is dus sprake van opzet, omdat men deze informatie redelijkerwijs had kunnen opzoeken. Artikel 12, eerste lid, onder d, van de Habitatrichtlijn, heeft ook betrekking op onopzettelijke beschadiging of vernietiging van voortplantings- of rustplaatsen. Dit is in het Bal vastgelegd in lid 1, sub d, van artikel 11:46, voor de soorten waarop de Habitatrichtlijn van toepassing is. Voor de soorten waarop de Vogelrichtlijn van toepassing is en voor de andere soorten vermeld op de lijst in bijlage IX van het Bal, geldt evenwel dat voor een overtreding het opzetvereiste geldt.

2.6.5 Calamiteit

Een calamiteit is een onvoorziene gebeurtenis die direct een actie vereist, in principe altijd vanwege een acuut risico voor de volksgezondheid of openbare veiligheid. Denk hierbij aan brand, storm of wateroverlast waarbij er geen planning mogelijk is en direct gehandeld moet worden. In deze situatie is de vergunning voor een flora- en fauna-activiteit of Gedragscode niet van toepassing en wordt een beroep gedaan op overmacht. Dat laat onverlet dat de Zorgplicht van toepassing is, en alles dat redelijkerwijs vermeden kan worden aan schadelijke handelingen ook achterwege moet blijven. Bij een calamiteit dient het bevoegd gezag onverwijld geïnformeerd te worden over deze situatie, en zodra de gegevens bekend zijn verdere informatie te verstrekken over de gevolgen.

2.6.6 Individuen

De verboden uit het Bal hebben betrekking op individuen van beschermde soorten en niet op populaties. Het aantal exemplaren van een beschermde inheemse soort dat in een bepaald geval wordt verstoord, is voor de vaststelling van de overtreding van het verbod op verstoring niet

relevant, ook niet indien er geen afbreuk wordt gedaan aan de staat van instandhouding van de soort. Echter, niet iedere handeling die tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde omgeving, moet worden opgevat als een opzettelijke verontrusting.

2.6.7 Nesten

Nesten van vogels die het hele jaar gebruikt worden, zijn in principe jaarrond beschermd. Een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Overige vogelnesten vallen in principe alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 11:37 Bal. Het broedseizoen verschilt per soort en per individu en is niet in de wet bepaald. Leidend is of een nest in gebruik is. Zodra sprake is van nestbouw, kan worden gesteld dat sprake is van een bezet nest. Een ecologisch deskundige op het gebied van vogels kan beoordelen of een nest een jaarrond beschermd nest betreft. Een indicatieve lijst is gepubliceerd door RVO, zie: <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/Lijst-jaarrond-beschermd-vogelnesten.pdf>

2.6.8 Ecologisch deskundige

Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis.

De ecologische deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

2.6.9 Quick scan en nader onderzoek naar beschermde flora en fauna

Het ecologisch onderzoek start met een ecologische quick scan: deze bestaat uit literatuurstudie (onderzoek naar verspreiding van de soort op basis van bijvoorbeeld de NDFF, alsmede onderzoek naar de actuele populatiestatus in de omgeving van het projectgebied) en een veldbezoek. Indien uit deze quick scan blijkt dat er beschermde soorten voorkomen in het plangebied of dat het zeer aannemelijk is dat daar beschermde soorten voorkomen, dan moet nader onderzoek plaatsvinden. Dit vervolgonderzoek wordt bij voorkeur uitgevoerd conform erkende onderzoeksprotocollen. Deze protocollen worden landelijk vastgesteld en beschikbaar gemaakt door BIJ12.

3 METHODIEK

3.1 Bureaustudie beschermde soorten Buitengebied Zoetermeer

3.1.1 Doel en juridische afbakening

Voor de motivering van het wijzigingsbesluit omgevingsplan is het nodig de natuurwaarden in het gehele gebied dat meegenomen wordt in fase 1 in beeld te brengen met een quick scan. Daarbij wordt speciale aandacht gegeven aan de locaties met onbenutte planmogelijkheden waar nog nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

De onderzochte natuurwaarden zijn beperkt, het gaat om:

- Soorten vermeld in de Habitatrichtlijn (Europees en nationaal beleid).
- Soorten vermeld in de Vogelrichtlijn (alle inheemse soorten vogels; Europees en nationaal beleid).
- Soorten vermeld in de lijst 'Andere soorten' in het Bal (nationaal beleid).
- Soorten vermeld in de Veldgids beschermde soorten van Zoetermeer (gemeentelijk beleid)
- Soorten vermeld in een nationale Rode Lijst van bedreigde soorten (geen actieve bescherming).

Doel van voorliggend onderzoek is dan ook om voldoende informatie te bieden voor de motivering van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan.

Zowel het natuurwaardenonderzoek aangaande 'fase 1' en de quick scans van de vijf losse locaties, richten zich in eerste instantie op soorten vallend onder Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn (zie Janssen & Schaminée 2008 voor een overzicht van alle soorten) en soorten aangemerkt in de bijlage IX bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Eventuele gemeentelijke beschermde soorten (in Zoetermeer zgn. 'veldgidssoorten' vermeld in Vos & Szegedi 2011) worden eveneens meegenomen maar hebben minder invloed op mogelijke keuzes in het kader van het wijzigingsbesluit. Ten aanzien van Rode Lijst-soorten geldt een Zorgplicht maar zijn verbodsbepalingen uit de Omgevingswet niet of hoogstens beperkt van toepassing, tenzij de soort is vermeld in een van de eerder genoemde lijsten, of wanneer sprake is van ecologisch zwaarwegende omstandigheden (die per situatie kunnen verschillen).

3.1.2 Bronnen

Om een compleet beeld te krijgen is bronnenonderzoek gedaan. Daarbij zijn zowel NDFF (losse waarnemingen) als gepubliceerde en ongepubliceerde soortenonderzoeken die duidelijkheid verschaffen over status en voorkomen van soorten, geraadpleegd. Voor een overzicht van geraadpleegde bronnen, zie de literatuurlijst.

Het onderzoek heeft zich gericht op de volgende soortgroepen: planten, schimmels, korstmossen, land- en zoetwatermollusken, enkele groepen insecten (dagvlinders, libellen, sprinkhanen, bijen, wespen, mieren, vliegen en muggen, kevers), vissen, amfibieën, reptielen, vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdieren.

In het uitvoerportaal van de NDFF is de grens van het plangebied handmatig nagetekend, indien nodig kunnen marges iets ruimer zijn genomen, om ervoor te zorgen dat geen relevante waarnemingen zouden zijn gemist. Vervolgens is voor de periode 01-01-2014 tot 16-08-2024 (de datum van de gegevensexport) een selectie gemaakt van de hierboven vermelde soortgroepen, gespecificeerd naar Habitatrichtlijn-soorten, vogels met een jaarrond beschermd nest en Rode Lijstsoorten. Er is bewust voor gekozen om ook waarnemingen mee te nemen waarvan de

nauwkeurigheidsmarge buiten het zoekgebied valt. Eventuele grensgevallen of bijzondere soorten net buiten het zoekgebied kunnen immers relevant zijn voor dat gebied, al dan niet op termijn. In de Resultaten worden ook de Zoetermeerse 'veldgidssorten' besproken. Omdat daarop niet kan worden geselecteerd zijn deze niet meegenomen in de NDFF-export en bijbehorende totalen (wat soms leidt tot een '?' in de soortentabellen in het hoofdstuk Resultaten), maar hun status/voorkomen is later op basis van de NDFF en andere bronnen wel onderzocht.

3.2 Verkennend onderzoek vijf planlocaties

3.2.1 Verkennend veldonderzoek

Ter aanvulling op de bureaustudie is voor vijf losse planlocaties een veldbezoek gebracht om potentieel aanwezige habitats van soorten vast te stellen, dan wel uit te sluiten. In het hoofdstuk Resultaten worden de planlocaties stuk voor stuk besproken en wordt een kaart met de ligging gepresenteerd. Het veldbezoek is gebracht op 28 oktober 2024 onder gunstige weersomstandigheden. Een analyse door Gemeente Zoetermeer van de huidige planregelingen met de feitelijke situatie, leert dat er twee locaties zijn in het plangebied die nu niet zijn ingevuld waar nieuwe bebouwing kan komen.

Aan de aard, kwaliteit, omvang en geldigheid van een quick scan worden door het bevoegd gezag voorwaarden gesteld. In Zuid-Holland stelt de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) in veel voorkomende situaties drie jaar als herhalingstermijn voor een quick scan. Indien nodig worden aanbevelingen gedaan voor vervolgonderzoek.

3.2.2 Effectstudie in relatie tot gebiedsbescherming

Ten aanzien van de vijf afzonderlijke locaties is tevens onderzocht of de flora- en fauna-activiteit potentieel schadelijke effecten heeft op natuurgebieden in de omgeving. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden, gebieden die onderdeel zijn van Natuurnetwerk Nederland en gebieden die een lokale bescherming genieten.

Er is gekeken naar, onder meer, potentieel versturende effecten van geluid, licht en trillingen, alsmede van de uitstoot van stikstof. Een AERIUS-berekening is niet uitgevoerd; effecten gerelateerd aan emissies kunnen pas worden bepaald op het moment dat uitvoeringsplannen concreet zijn (en er bijvoorbeeld inzicht is in te gebruiken gereedschappen en de duur van werkzaamheden).

3.2.3 Onderzoek beschermde houtopstanden

In de Omgevingswet is ook de bescherming van houtopstanden geregeld. Onderzocht is of zich op de vijf afzonderlijke quick scan-locaties beschermde houtopstanden bevinden en welke (gemeentelijke) regelgeving hieraan verbonden is in relatie tot eventuele kap en herplant.

4 RESULTATEN BUITENGEBIED ZOETERMEER

4.1 Waarnemingen Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

De gegevensexport uit de NDFF leverde 84.757 waarnemingen op (Figuur 2, Tabel 1). De hoogste dichtheid waarnemingen is afkomstig uit de Nieuwe Driemanspolder, een recent als waterberging heringericht gebied op voormalige landbouwgrond, dat populair is onder vogelaars die veelvuldig hun waarnemingen melden via www.waarneming.nl (zie onder). De Meerpolder, grotendeels bestaand uit particuliere gronden met een agrarisch gebruik, die lastig toegankelijk is voor waarnemers, leverde daarentegen de minste waarnemingen op.



Figuur 2. Overzichtskaart zoekgebied en locaties waarnemingen (groene stip) NDFF 2014-2024.

Maar liefst 96% van de waarnemingen in de NDFF bestaat uit vogelwaarnemingen, maar dat heeft mede als oorzaak dat alle vogelsoorten onder de Vogelrichtlijn beschermd zijn en daarmee in de data-export zitten. Daarnaast zijn voor de overige soortgroepen alleen de beschermde en/of bedreigde soorten geëxporteerd, wat een aanzienlijke reductie in het aantal beschouwde soorten oplevert. Desondanks zijn bijvoorbeeld alle vleermuizen even beschermd en zijn alle waarnemingen van die soortgroep in de export vertegenwoordigd. Gelet op de omvang van het gebied en de periode van tien jaar, kan snel geconcludeerd worden dat alle andere soortgroepen dan vogels relatief ondervertegenwoordigd zijn in de NDFF. De lage aantallen waarnemingen geven aan dat voor veel soorten de gegevens in de NDFF vermoedelijk geen representatief beeld geven van hun daadwerkelijke voorkomen in het Buitengebied van Zoetermeer. Zo belandden veel resultaten van door onderzoeksbureaus verrichte onderzoeken naar vleermuizen niet in de NDFF. Dat blijkt ook wel uit de vermelding van slechts drie van zulke bureaus in de lijst met databronnen (Tabel 2). Om die reden is het belangrijk om ook andere ('papieren') bronnen te raadplegen, zoals diverse verspreidingsatlassen en soortenstudies gepubliceerd in vaktijdschriften. In de NDFF-export zijn 12 waarnemingen vermeld als 'insecten ongedefinieerd'. Dit betreft Rode-Lijstsoorten waarvan geen soortnaam was vermeld. Deze zijn verder buiten beschouwing gelaten, maar wel meegenomen in de hierna vermelde totalen.

Waarnemingen zijn afkomstig van 15 bronnen, waarvan het merendeel van Waarneming.nl (Tabel 2).

Tabel 1. Soortgroepen met beschermde of bedreigde soorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen.

soortgroep	aantal waarnemingen
Vogels	81427
Overige zoogdieren	1095
Vleermuizen	767
Amfibieën	414
Schimmels	367
Vaatplanten	365
Dagvlinders	239
Vliegen en Muggen	24
Libellen	15
Land- en zoetwatermollusken	13
Insecten ongedefinieerd	12
Korstmossen	10
Vissen	4
Wespen, Bijen en Mieren	1
totaal	84757

Tabel 2. Bronnen van waarnemingen in NDFF van beschermde of bedreigde soorten voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per bron.

bron	aantal waarnemingen
Waarneming.nl	73244
Sovon Vogelonderzoek Nederland	10012
Telmee.nl	556
NMV	332
Zoogdiervereniging	257
De Vlinderstichting	135
Stichting FLORON	134
Habitus	38
Zuid-Holland (provincie)	27
RPS Advies en Ingenieursbureau	13
iNaturalist	3
RAVON	2
Rijnland (hoogheemraadschap van)	2
Dunea	1
Ecoresult B.V.	1
totaal	84757

4.2 Aanvullende waarnemingen

In aanvulling op de hierboven vermelde soortgroepen wordt hierna ook de soortgroep 'Sprinkhanen' besproken, waarvan weliswaar geen beschermde of bedreigde vertegenwoordigers in Zoetermeer voorkomen, maar wel veldgidssoorten. Voor de wel besproken soortgroepen zijn de aanvullende veldgidssoorten die niet in de NDFF-export zaten later toegevoegd in de respectievelijke soortparagrafen.

Soortgroepen waarvan geen enkele beschermde of bedreigde soort in Zoetermeer voorkomt worden niet besproken. Zo kent Zoetermeer geen (natuurlijke) populatie van Ringslang of andere inheemse soorten reptielen.

Ook de kevers worden niet vertegenwoordigd door een beschermde soort. Zo is de actuele verspreiding van de Vermiljoenkever (Habitatrichtlijn IV) onderzocht en de conclusie is dat deze Zoetermeer nog (lang) niet heeft bereikt.

Voor de soortgroepen Schimmels, Korstmossen, Vliegen en muggen, Wespen, Bijen en Mieren en verder niet genoemde groepen (zoals Spinnen en Mijten, Duizendpoten, Wantsen, etc.) geldt dat geen beleidsmatig relevante soorten voorkomen, ook al verdienen deze groepen wel aandacht,

zeker op plaatsen waar een hoge soortenrijkdom of zeldzame en kwetsbare soorten zijn vastgesteld. Zo is in 2023 een zeer uitgebreide gebiedsinventarisatie van een groot aantal soortgroepen uitgevoerd van de Natuurtuin in het Westerpark (Schilthuizen 2023). Hierbij zijn op een relatief kleine oppervlakte van het Buitengebied van Zoetermeer 469 gedetermineerde soorten vastgesteld: 44 Mijten, één Vlokreeft, 34 Spinnen, vijf Tweekleppigen, vijf Duizendpoten, 77 kevers, negen springstaarten, één Blauwalg, één (uitheemse) Kreeft, één Oorworm, zes Miljoenpoten, 134 Vliegen en Muggen, vijf Schimmels, 23 Slakken, 36 Wantsen, 32 Vliesvleugeligen (Bijen, Wespen en Mieren), 10 Pissebedden, 26 Vlinders, één Gaasvlieg, twee Libellen, zeven Hooiwagens, twee Sprinkhanen, twee Pseudoschorpioenen, één Stofluis, één Schietmot, één Kikker en één Vis.

4.3 Vaatplanten

Van de in 2014-2024 waargenomen soorten vaatplanten in het Buitengebied van Zoetermeer, staan er 38 op de Rode Lijst en 28 in de Veldgids, waarbij aangetekend dat in de laatste categorie de precieze groeiplaats van enkele zeldzame soorten niet altijd achterhaald kon worden. Deze kan zich op de grens of net buiten het gebied in een aangrenzende woonwijk hebben bevonden. Er is één onder de Omgevingswet strikt beschermde soort in het gebied aangetroffen: Dreps, in 2022 aangetroffen nabij de camping in de Nieuwe Driemanspolder (N. Kroese via www.waarneming.nl). De status en herkomst van deze soort op deze plaats zijn verder onduidelijk. De meeste Rode Lijst-soorten en veldgidssoorten zijn aangetroffen in de parken, met name het Westerpark, waarin een deel van de soorten zijn herkomst heeft in de Natuurtuin, waar een groot deel van de soorten is geïntroduceerd en zich daarna heeft verspreid over de omgeving. Op sommige plaatsen zijn soorten via zaadmengsels in bermen geïntroduceerd, zoals de Kleine ratelaar bij de Benthuizerplas. Alleen voor de Veldgidssoorten geldt dat groeiplaatsen zoveel mogelijk behouden of gecompenseerd dienen te worden volgens gemeentelijk biodiversiteitsbeleid. Voor de volledigheid zijn ook de veldgidssoorten die *niet* zijn aangetroffen in de tabel vermeld. Hun vermelding in de Veldgids (Vos & Szegedi 2011) was ingegeven door de aannemelijkheid van vestiging, op basis van potentieel beschikbare groeiplaatsen in Zoetermeer en aanwezigheid van de soorten in de regio. Sommige soorten zijn sinds hun vermelding nog niet vastgesteld, bijvoorbeeld Schubvaren. Andere zijn alleen incidenteel in andere delen van Zoetermeer waargenomen, zoals Kleine wolfsmelk, en daarna weer verdwenen.

Tabel 3. Bedreigde inheemse plantensoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen in gebied. Aangevuld met veldgidssoorten die in genoemde periode niet zijn waargenomen volgens geraagdepleegde bronnen.

Vaatplanten	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Akkerandoorn	0	nee	ja	Eén waarneming in KM-hok dat overlapt met ZW-zijde Meerpolder
Beemdkroon	2	KW	nee	Westerpark en Prielbos
Bevertijes	4	KW	ja	Westerpark
Bijenorchis	?	nee	ja	Breed verspreid aangetroffen
Blaasvaren	0	nee	ja	Niet waargenomen
Blauw walstro	6	KW	nee	Begraafplaats Hoflaan
Blauwe knoop	4	GE	nee	Westerpark
Bleke schubwortel	1	BE	nee	Locatie onbekend
Bolderik	6	KW	nee	Westerpark en rond de Zoetermeerse Plas
Bosaardbei	15	GE	ja	Westerpark, Buytenpark, rond de Zoetermeerse Plas
Brede orchis	98	KW	ja	Hele gebied
Brede waterpest	1	GE	nee	Nieuwe Driemanspolder
Daslook	?	nee	ja	Westerpark, Buytenpark, Prielbos
Dreps	1	BE	nee	Nieuwe Driemanspolder
Duits viltkruid	0	nee	ja	Geen waarnemingen
Dwergviltkruid	0	nee	ja	Geen waarnemingen
Echte karwij	0	nee	ja	Geen waarnemingen

Vaatplanten	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Gele helmbloem	?	nee	ja	Westerpark en Noordelijk Plassengebied (in/aan rand woonwijken)
Gele kornoelje	9	GE	nee	Westerpark, Zoetermeerse Plas
Gevlekte orchis	1	GE	ja	Westerpark
Gewone agrimonie	8	GE	nee	Westerpark, Buytenpark
Gladde ereprijs	2	KW	nee	Meerpolder, Nieuwe Driemanspolder
Goudhaver	?	nee	ja	Buytenpark/Meerpolder, Benthuiserplas
Grote keverorchis	?	nee	ja	Westerpark, Buytenpark/Begraafplaats Hoflaan
Gulden sleutelbloem	6	KW	ja	Westerpark
Harige ratelaar	?	nee	ja	Hele gebied
Heemst	1	KW	nee	Westerpark, Meerpolder
Hondskruid	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Kamgras	29	GE	ja	Hele gebied
Klein glaskruid	?	nee	ja	Buiten gebied in en aan rand woonwijken
Kleine ratelaar	5	GE	nee	Buytenpark, Meerpolder, Noordhovens Poeltjes, Benthuiserplas
Kleine wolfsmelk	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Klimopbremraap	?	nee	ja	Westerpark
Kluwenklokje	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Knolsteenbreek	3	BE	nee	Eén onbekende locatie rond A12 t.h.v. Westerpark
Korenbloem	5	GE	nee	Hele gebied
Krabbenscheer	18	GE	nee	Hele gebied
Lange ereprijs	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Moeraswespenorchis	15	KW	ja	Westerpark
Muurbloem	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Oosterse morgenster	20	KW	nee	Hele gebied
Paardenbloemstreepzaad	1	KW	nee	Locatie onbekend
Prachtklokje	?	nee	ja	Buytenpark, De Leyens/Zoetermeerse Plas
Rapunzelklokje	2	KW	ja	Westerpark
Rode ogentroost	1	GE	nee	Zoetermeerse Plas
Ronde zonnedauw	1	GE	nee	Locatie onbekend
Ruig klokje	?	nee	ja	Westerpark
Schubvaren	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Selderij	5	KW	nee	Nieuwe Driemanspolder
Steenbreekvaren	?	nee	ja	Woonwijk De Leyens grenzend aan Zoetermeerse Plas
Stengelloze sleutelbloem	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Stijf hardgras	?	nee	ja	Woonwijken grenzend aan Noordelijk Plassengebied
Stijve wolfsmelk	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Tongvaren	?	nee	ja	Hele gebied
Tripmadam	1	KW	nee	Locatie onbekend
Trosdravik	12	KW	ja	Noordelijk Plassengebied, Westerpark
Valse kamille	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Veldgerst	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Veldsalie	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Vleeskleurige orchis	3	KW	ja	Locatie onbekend
Waterdrieblad	2	GE	ja	Westerpark
Weideklokje	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Welriekende agrimonie	3	KW	ja	Westerpark, Buytenpark
Wilde gagel	10	GE	nee	Westerpark
Wilde hersfstijloos	?	nee	ja	Geen waarnemingen
Wilde kievitsbloem	18	BE	ja	Westerpark
Wilde marjolein	?	nee	ja	Westerpark, Buytenpark
Wilde ridderspoor	1	EB	nee	Locatie onbekend
Zomerlokje	42	KW	ja	Westerpark
Zwartmoeskervel	3	GE	nee	Locatie onbekend
Zwartsteel	?	nee	ja	Geen waarnemingen

4.4 Schimmels

Geen enkele schimmelsoort is vermeld in de Habitatrichtlijn of lijst met Andere soorten onder de Omgevingswet. Voorts is geen enkele soort vermeld in de Veldgids van beschermde planten en dieren in Zoetermeer (gelet op de titel op zich ook niet verrassend). De meeste soorten worden gevonden in bospercelen op of rond dood hout. Er is vrijwel zeker sprake van een onvolledig beeld, omdat de meeste soorten maar éénmaal of hooguit enkele keren zijn waargenomen. Een lijst met 113 waargenomen soorten vermeld in de Rode Lijst (Arnolds & Veerkamp 2008) is te vinden in Bijlage 3.

4.5 Korstmossen

Deze soortgroep kent geen beschermde vertegenwoordigers in het Buitengebied van Zoetermeer en deze zijn op voorhand niet te verwachten vanwege het ontbreken van dergelijke soorten in de soortenlijsten behorend bij de hier beschouwde beschermingsregimes. In de NDFF zijn twee bedreigde soorten vermeld (Tabel 4). Deze staan ook niet in de Zoetermeerse Veldgids.

Tabel 4. Beschermde of bedreigde inheemse korstmossoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status, en voorkomen in gebied.

Korstmossen	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Smalsporig boomglimschoteltje	9	GE	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Gemarmerd vingermos	1	BE	nee	Verspreiding en aantallen onbekend

4.6 Land- en zoetwatermollusken

Wijngaardslak heeft naar verluidt de grootste geïntroduceerde populatie van Nederland in het Westerpark (Schilthuisen 2023). De soort staat in Bijlage V van de Habitatrichtlijn, wat betekent dat de slak niet mag worden verzameld en (lege) huisjes niet mogen worden geraapt. In hoeverre dit in de praktijk geldt voor een door mensen gerealiseerde populatie is onduidelijk.

Platte schijfhoren is een kleine (5-10mm) zoetwaterslak die in stilstaande of zwak stromende vegetatierijke watergangen met een niet te hoge concentratie van meststoffen, zoals fosfaten, voorkomt. De soort wordt in de regio bij gericht onderzoek aangetroffen in poldersloten, maar wordt weinig onderzocht, gelet op het ontbreken van recente (gepubliceerde) waarnemingen voor Zoetermeer. Een recente inventarisatie in het Westerpark (Schilthuisen 2023) leverde daar geen waarnemingen op. Potentieel geschikte watergangen zijn echter gebiedsbreed aanwezig.

Tabel 5. Beschermde of bedreigde inheemse weekdiersoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, vermelding in Habitatrichtlijn (alle soorten), Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen in gebied.

Land- en zoetwatermollusken	# NDFF	Habitatrichtlijn	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Wijngaardslak	11	nee	nee	nee	Geïntroduceerde populatie in Westerpark
Platte schijfhoren	2	ja	nee	nee	Breed verspreid in vegetatierijke watergangen

4.7 Vlinders

Teunisbloempijlstaart is een Habitatrichtlijnsoort die vooralsnog incidenteel wordt waargenomen, maar waarbij wel rekening moet worden gehouden met lokale voortplanting en dus een

beschermde situatie. De soort gebruikt naast Teunisbloem het in Zoetermeer zeer veel voorkomende Harig wilgenroosje en Basterdwederik als waardplant. Deze planten staan op allerlei vochtige bodems in bosranden en langs watergangen. Op 11 augustus 2023 werd een rups gevonden en gefotografeerd aan het Postduivenveld in Seghwaert (D. Bood *et al.* via www.waarneming.nl). De potentieel lange lijst nachtvinders van de Rode Lijst is in het kader van dit verkennende onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Van de dagvlinders die regelmatig voorkomen in het Buitengebied van Zoetermeer heeft geen enkele soort een strikt beschermde status onder de Omgevingswet. Grote vos is weliswaar strikt beschermd en vermeld in de categorie 'Andere soorten', maar lijkt (nog) geen vaste populatie te hebben in de regio, getuige één waarneming in de NDFF. Er zijn, inclusief de Grote vos, zes soorten vermeld in de Rode Lijst waargenomen. Daarvan is alleen Bruin blauwtje ook vermeld als soort in de Veldgids. Alleen Bruin blauwtje is een algemene en breed verspreid voorkomende standvlinder in het gebied. De soort vliegt in zonbeschenen graslanden, bermen en oevers met een vrij korte schrale en gevarieerde kruidenvegetatie.

Tabel 6. Bedreigde inheemse vlindersoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen in gebied.

Vlinders	# NDFF	Habitatrichtlijn	Andere soorten	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Teunisbloempijlstaart	0	ja	nee	nee	nee	Incidenteel, maar slecht onderzocht
Bruin blauwtje	225	nee	nee	GE	ja	Algemeen en breed verspreid in ruig grasland en bermen
Gele luzernevlinder	6	nee	nee	TNB	nee	Incidentele zwerver
Oranje zandoogje	3	nee	nee	GE	nee	Schaarse standvlinder van bosranden
Heivlinder	2	nee	nee	KW	nee	Incidentele zwerver
Kleine parelmoervlinder	2	nee	nee	KW	nee	Incidentele zwerver
Grote vos	1	nee	ja	KW	nee	Incidentele zwerver
Iepenpage	0	nee	ja	EB	nee	(Nog) niet waargenomen

4.8 Sprinkhanen

De Zoetermeerse Veldgids vermeldt twee soorten sprinkhanen; Sikkelsprinkhaan en Veenmol. Er komen geen soorten met een beschermde of bedreigde status voor. Sikkelsprinkhaan was voorheen zeldzaam maar is inmiddels algemeen en breed verspreid in ruig grasland, wegbermen, oevers en bosranden. Veenmol komt met name voor in slootoevers in het agrarisch gebied, maar ook in vochtige oevers in alle parken.

Tabel 7. Bedreigde inheemse sprinkhaansoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen in gebied.

Sprinkhanen	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Sikkelsprinkhaan	?	nee	ja	Algemeen en breed verspreid in ruig grasland en struwelen
Veenmol	?	nee	ja	Schaars maar breed verspreid in oevers

4.9 Vliegen en Muggen

Van de vliegen en muggen die regelmatig voorkomen in het Buitengebied van Zoetermeer heeft geen enkele soort een strikt beschermde status onder de Omgevingswet. Er zijn in de NDFF slechts

24 waarnemingen vermeld van in totaal acht bedreigde soorten vliegen. Over het voorkomen van deze soorten in het Buitengebied van Zoetermeer lijkt dus nauwelijks iets bekend.

Tabel 8. Bedreigde inheemse vliegen- en muggensoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen in gebied.

Vliegen en Muggen	24	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Gewoon glimlijfje	7	GE	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Scheefvlekplatvoetje	5	GE	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Moerasglimlijfje	4	KW	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Snuitplatvoetje	3	BE	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Paddestoelgitje	2	KW	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Gewone korsetzweefvlieg	1	GE	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Kustbijvlieg	1	GE	nee	Verspreiding en aantallen onbekend
Melkelfje	1	KW	nee	Verspreiding en aantallen onbekend

4.10 Wespen, Bijen en Mieren

Deze soortgroep kent geen beschermde vertegenwoordigers in het Buitengebied van Zoetermeer. De hoeveelheid waarnemingen en gepubliceerde informatie over wilde bijen, wespen en mieren in het Buitengebied van Zoetermeer is beperkt. In het Westerpark zijn tijdens soortgericht onderzoek in 2015 en 2018 (Reemer 2015, Reemer *et al.* 2018) respectievelijk 29 en 31 soorten bijen gevonden. Vooral in het voorjaar zijn de hellingen rijk aan bijensoorten: er vlogen toen 11 soorten zandbijen rond. Vermoedelijk kunnen veel van deze bijen goed nestelen in de hellingen, die in het voorjaar nog veel kale zonbeschenen (klei)bodem laat zien. Tijdens dit onderzoek is een vrouwtje van de Distelbehangersbij gevonden op de bloemen van Akkerdistel. Deze soort heeft de status 'Bedreigd'. Op 20 april 2019 werden meerdere exemplaren van de Bonte wespbij waargenomen in het Westerpark. Deze soort staat eveneens als 'Kwetsbaar' op de Rode Lijst.

Tabel 9. Beschermde of bedreigde inheemse wespen-, bijen- en mierensoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status, en voorkomen in gebied.

Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Bonte wespbij	1	KW	nee	Westerpark
Distelbehangersbij	0	BE	nee	Westerpark

4.11 Libellen

Van de libellen met een strikt beschermde status onder de Omgevingswet is alleen de Gevlekte witsnuitlibel met 15 waarnemingen vermeld in de NDFF. Die zijn hoofdzakelijk afkomstig uit het Prielenbos, waar in ieder geval in 2016, 2018 en 2023 voortplanting werd waargenomen en sprake lijkt van een populatie. Waarnemingen elders hebben vooral betrekking op zwervende individuen. In 2019 was sprake van een invasie-achtig voorkomen in de regio van deze soort en de verwante Sierlijke witsnuitlibel. De ten oosten van Zoetermeer voorkomende Groene glazenmaker is nimmer in Zoetermeer vastgesteld. Deze is voor zijn voortplanting afhankelijk van drijvend Krabbenscheer, terwijl deze in Zoetermeer vrijwel uitsluitend ondergedoken voorkomt. In de Zoetermeerse Veldgids staan twee inmiddels algemene en breed verspreid voorkomende soorten; Glassnijder en Vroege glazenmaker. Deze kunnen in allerlei watergangen met enige opgaande oeverbegroeiing worden verwacht.

Tabel 10. Beschermde of bedreigde inheemse libellensoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, vermelding in Habitatrichtlijn (alle soorten), Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen populatie in gebied.

Libellen	# NDFF	Habitatrichtlijn	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Gevlekte witsnuitlibel	15	ja	BE	nee	Prielenbos, waar voortplanting in 2016, 2018 en 2023. Verder incidentele zwerver.
Glassnijder	?	nee	nee	ja	Hele gebied
Vroege glazenmaker	?	nee	nee	ja	Hele gebied

4.12 Vissen

Vissen worden in het Buitengebied van Zoetermeer in de NDFF vertegenwoordigd door slechts twee soorten met een bedreigde status: Kroeskarper en Rivierdonderpad. De overige soorten zijn vermeld in de Veldgids. Bittervoorn, Kleine modderkruiper en Rivierdonderpad genieten niet langer een beschermde status sinds de invoering van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (Hunink & Zollinger 2016). Vissoorten met een beschermde status komen niet voor in Zoetermeer. Informatie over verspreiding en status is met name ontleend aan Kranenbarg *et al.* (2015, 2022).

Tabel 11. Tabel 9. Beschermde of bedreigde inheemse vissoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, vermelding in Habitatrichtlijn, Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen populatie in gebied. *HR Bijlage II, dus *de facto* niet beschermd in beschouwde gebied.

Vissen	# NDFF	Habitatrichtlijn	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Bittervoorn	?	nee	nee	ja	Hele gebied
Giebel	?	nee	nee	ja	Exoot, te verwachten in hele gebied
Kleine modderkruiper	?	nee	nee	ja	Hele gebied
Paling	?	nee	nee	ja	Hele gebied
Vetje	?	nee	nee	ja	Hele gebied
Kroeskarper	3	nee	KW	ja	Lokaal in hele gebied op plaatsen met vegetatierijk stilstaand water
Rivierdonderpad	1	ja*	KW	ja	Lokaal in grotere plassen en watergangen met (stort)stenen bodem

4.13 Amfibieën

Informatie over de verspreiding van amfibieënsoorten in het Buitengebied van Zoetermeer is hoofdzakelijk ontleend aan Creemers & van Delft (2009) en de NDFF. In de beschouwde periode zijn alleen amfibieënsoorten waargenomen die zijn vermeld in de lijst met 'Andere soorten'. In Zuid-Holland geldt voor al deze soorten een vrijstelling van verbodsbepalingen bij een flora- en fauna-activiteit. Alle soorten zijn voor hun voortplanting afhankelijk van watergangen, vijvers, poelen en ander relatief ondiep stilstaand en vegetatierijk water. Meerkikker en Bastaardkikker zijn hoofdzakelijk afhankelijk van het oevermilieu, de overige soorten verblijven een groot deel van hun leven in allerlei structuurrijke bodems in bossen, parken, groenstroken en tuinen. Rugstreeppad is een pionier die ooit kort na de aanleg van de Benthuiserplas rond de eeuwwisseling voorkwam in Noordhove, maar tegenwoordig is verdwenen uit het Buitengebied van Zoetermeer. Een restpopulatie leeft in Oosterheem, waar de soort inmiddels ook weer bijna verdwenen lijkt.

Tabel 12. Alle inheemse amfibieënsoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, vermelding in beschermingsregime 'Andere soorten', Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen populatie in gebied.

Amfibieën	# NDFF	Andere soorten	Veldgids	Populatie
Gewone pad	105	ja	nee	Algemeen en breed verspreid in diverse habitats
Groene kikker (Onb.)	104	ja	nee	Algemeen en breed verspreid in en rond watergangen en oevers

Bruine kikker	96	ja	nee	Algemeen en breed verspreid in en rond watergangen en oevers
Kleine watersalamander	83	ja	nee	Algemeen en breed verspreid in en rond watergangen en oevers
Meerkikker	16	ja	nee	Algemeen en breed verspreid in en rond vegetatierijke watergangen en oevers
Bastaardkikker	10	ja	nee	Algemeen en breed verspreid in en rond vegetatierijke watergangen en oevers

4.14 Vogels

Vogels vormen met afstand de meest waargenomen soortgroep in het Buitengebied van Zoetermeer. Van de vermelde soorten worden alleen de soorten met een jaarrond beschermd nest of vermelding in de Veldgids (Tabel 13) hierna besproken. De overige soorten zijn vermeld in Bijlage 1.

Tabel 13. Inheemse vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten en/of vermelding in Veldgids die als broedvogel zijn vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status (TNB=Thans niet bedreigd; GE=Gevoelig; KW=Kwetsbaar; BE=Bedreigd; EB=Ernstig bedreigd) en indicatie van voorkomen in gebied.

Vogels	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Blauwe reiger	1341	TNB	ja	Schaarse broedvogel van parken, m.n. Westerpark
Boerenzwaluw	756	TNB	ja	Broedvogel van schuren en stallen in open poldergebieden
Bonte vliegenvanger	5	TNB	ja	Schaarse doortrekker in bossen en parken
Boomklever	8	TNB	ja	Incidentele doortrekker en wintergast, m.n. Westerpark
Boomkruiper	272	TNB	ja	Algemene broedvogel van parken en tuinen
Boomvalk	313	KW	ja	Zeldzame broedvogel van bossen en parken
Bosuil	22	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen, parken en tuinen
Buizerd	1510	TNB	ja	Broedvogel van bossen en parken, m.n. Westerpark en Prielenbos
Ekster	1596	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Gierzwaluw	1030	TNB	ja	Schaarse broedvogel van gebouwen en algemene doortrekker
Grauwe vliegenvanger	21	GE	ja	Schaarse doortrekker en zeldzame broedvogel
Groene specht	490	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen en parken
Grote bonte specht	835	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Havik	173	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen en parken
Huismus	288	GE	ja	Algemene broedvogel van bebouwing
Huiszwaluw	473	GE	ja	Schaarse broedvogel van bebouwing
Ijsvogel	557	TNB	ja	Schaarse broedvogel van sloten en plassen, m.n. Prielenbos en Westerpark
Kerkuil	19	TNB	ja	Schaarse broedvogel van schuren en stallen in open gebied
Koolmees	1058	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken, tuinen en gebouwen
Oeverzwaluw	1057	TNB	ja	schaarse broedvogel van oevers van plassen
Ooievaar	508	TNB	ja	Schaarse broedvogel van nestpalen aan randen agrarisch cultuurland, m.n. Meerpolder
Pimpelmees	822	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken, tuinen en bebouwing
Ransuil	316	KW	ja	Schaarse broedvogel en wintergast van parken en tuinen, m.n. Westerpark, Buytenpark en Noordelijk Plassengebied
Slechtvalk	114	TNB	ja	Zeldzame broedvogel in nestkast op voormalige Stadhuistoren, doortrekker en wintergast in open gebieden, m.n. Meerpolder

Vogels	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Sperwer	719	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen en parken
Steenuil	181	KW	ja	Schaarse broedvogel van erven aan randen van agrarisch gebied Meerpolder en Nieuwe Driemanspolder
Torenvalk	3268	KW	ja	Schaarse broedvogel van randen van het agrarisch gebied
Zwarte kraai	1375	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Zwarte roodstaart	54	TNB	ja	Schaarse broedvogel van erven met bebouwing

Blauwe reiger is een koloniebroeder waarbij de jaarrond beschermde status van de nesten voortvloeit uit ecologisch zwaarwegende omstandigheden die ten aanzien van deze soort vrijwel altijd van toepassing zijn: nestlocaties zijn dun gezaaid en vaak jaren in gebruik op dezelfde plaats, waarbij de vogels erg kritisch zijn ten aanzien van de nestplaatskeuze. Vernieling ervan (kap van de nestboom/-bomen) is niet bewezen effectief te compenseren en leidt meestal tot het verdwijnen van de lokale broedpopulatie. Een kolonie is gemeld in het Westerpark, maar niet op andere locaties. Deze soort kan wel jaarrond in het hele gebied worden waargenomen.

Boerenzwaluw is een broeder van schuren en stallen op veelal particulier terrein in en aan de rand van het open weidegebied. Adressen rond de Nieuwe Driemanspolder, Buytenpark en Meerpolder leveren de belangrijkste broedplaatsen voor de soort. De soort kan foeragerend boven alle open waterrijke delen van het gebied worden waargenomen.

Bonte vliegenvanger is alleen op doortrek aanwezig in Zoetermeer en is als broedvogel hoogstens incidenteel te verwachten in de bosrijke parken.

Boomklever lijkt (nog) geen vaste populatie te hebben in het gebied. Deze soort is met name afhankelijk van oude Eiken. Met het ouder worden van het bosbestand zou dat op termijn kunnen veranderen, waarbij het Westerpark de plek is waar de soort standvogel zou kunnen worden.

Boomkruiper is een talrijke broedvogel van holtes in bomen en ook wel bebouwing die in het gehele gebied kan worden verwacht.

Boomvalk is een schaarse broedvogel met jaarlijks een handvol paren op plaatsen met hoge bomen, met name oude Populieren zijn favoriet. De soort is volledig afhankelijk van door Zwarte kraai gebouwde nesten. Hier dient men bij kap van bomenrijen en bosjes telkens rekening mee te houden.

Bosuil is in alle oudere bosrijke delen van het gebied als broedvogel te verwachten. Incidenteel worden ook schoorstenen van (meestal vrijstaande) woningen aan de rand van groengebieden en grote tuinen als verblijfplaats gebruikt.

Buizerd is eveneens een soort die in alle parken met enige bosopstand als broedvogel voorkomt. Ook meer geïsoleerd gelegen bosjes worden als broedplaats gebruikt. De soort kan buiten het broedseizoen in het hele gebied worden waargenomen. Nesten van Buizerd zijn jaarrond beschermd.

Ekster is als broedvogel talrijk en breed verspreid. Een beschermde status is aan de orde op plaatsen waar de nesten door Ransuil worden gebruikt. Met name Westerpark, Buytenpark en de randgebieden rond de Zoetermeerse Plas vormen een belangrijk leefgebied voor deze soort.

Gierzwaluw is als broedvogel in het gebied vermoedelijk schaars, maar de waterrijke en delen en parken zijn belangrijk als foerageergebied. Nestplaatsen van Gierzwaluw zijn jaarrond beschermd.

Grauwe vliegenvanger is een schaarse broedvogel van grote tuinen en erven aan de rand van het open gebied en is ook incidenteel in parken te verwachten. De soort wordt daarnaast op doortrek waargenomen in kleine aantallen.

Groene specht komt als broedvogel gebiedsbreed voor op plaatsen waar oude bomen staan. Dat geldt ook voor Grote bonte specht. Westerpark, Buytenpark en Prielenbos zijn belangrijke broedgebieden voor deze soort.

Havik is een vrij zeldzame broedvogel en verkiest de wat rustiger delen van de grotere parken; met name het Westerpark is een geschikt broedgebied voor deze soort. Nesten van Havik zijn jaarrond beschermd.

Huismus is als cultuurvolger te verwachten op alle plaatsen waar bebouwing met pannendaken en andere holtes aanwezig is, zoals de partuliere tuinen en erven langs de Voorweg en Meerpolder, maar ontbreekt juist in de parken. Nestplaatsen van Huismus en functioneel leefgebied rondom zijn jaarrond beschermd.

Huiszwaluw nestelt uitsluitend onder woningen met een witte daklijst met open gebieden in de nabijheid. Een kolonie bevindt zich onder daken van woningen langs de Voorweg ter hoogte van de Nieuwe Driemanspolder. Voor foeragerende exemplaren is de Nieuwe Driemanspolder belangrijk.

Ijsvogel is als broedvogel van steile oevers van watergangen te verwachten op allerlei rustige plaatsen, meestal met bomen op de oever. Westerpark, Buytenpark en Prielenbos zijn bekende broedplaatsen. Buiten het broedseizoen is de soort langs allerlei watergangen te verwachten.

Kerkuil is vrijwel uitsluitend een broedvogel van schuren en stallen, waarbij meestal gebruik wordt gemaakt van een speciaal voor de soort geplaatste nestkast. De soort is aan de rand van alle open gebiedsdelen te verwachten, zoals aan de Voorweg, de Meerpolder en in het Buytenpark. Een lokale uilenwerkgroep houdt zich hier bezig met plaatsing van kasten, onderhoud, monitoring en het ringen van de vogels. Voor meer informatie wordt verwezen naar

<https://www.wgnl.nl/uilenbeheer/>.

Koolmees en Pimpelmees zijn als holenbroeder talrijk en breed verspreid in parken en tuinen en bewonen daar zowel natuurlijke holtes in bomen, holtes in bebouwing en nestkasten.

Oeverzwaluw broedt in open waterrijke gebiedsdelen met kale steile oevers of in speciaal voor de soort geconstrueerde broedwanden, zoals in het Buytenpark. Grote waterpartijen zoals in het Buytenpark en de Nieuwe Driemanspolder vormen een belangrijk foerageergebied.

Ooievaars broeden vrijwel uitsluitend op voor de soort geplaatste kunstnesten, meestal op een paal in de wei. De Meerpolder is een bekend broedgebied. Nesten van Ooievaar zijn jaarrond beschermd.

Ransuil is een tegenwoordig vrij zeldzame broedvogel van bosjes in het open gebied en de randen van parken. Als broedvogel is de soort afhankelijk van oude nesten van Zwarte kraai en onafgebouwde nesten van Ekser. Dichte struwelen in het Buytenpark, het Westerpark en rond de Zoetermeerse Plas vormen bekende broedplaatsen; deze zijn jaarrond beschermd. Ook de winterrustplaatsen in bomen en struwelen zijn jaarrond beschermd.

Slechtvalk broedt vrijwel uitsluitend in nestkasten op hoge gebouwen. In Zoetermeer is al jaren een kast bewoond in het Stadshart (van Meerendonk 2023). Deze vogels zijn voor de aanvoer van vogelprooien deels afhankelijk van het vogelrijke buitengebied. Nestplaatsen van Slechtvalk zijn jaarrond beschermd.

Steenuil zijn bewoners van de randen van het cultuurland, zoals aan de Voorweg en de Meerpolder en rond de Benthuizer- en Noordhovense Plas. Ze broeden en verblijven daar in nestkasten in bomen en in boomholtes aan de rand van tuinen en weilanden, vrijwel uitsluitend op particulier terrein. Soms broeden ze hier onder dakpannen of in de spouw van een woning of schuur. Nestplaatsen van Steenuil en functioneel leefgebied rondom zijn jaarrond beschermd. Een lokale uilenwerkgroep houdt zich in Zoetermeer bezig met plaatsing van kasten, onderhoud, monitoring en het ringen van de vogels. Voor meer informatie wordt verwezen naar <https://www.wgnl.nl/uilenbeheer/>.

Zwarte kraai is als broedvogel talrijk en breed verspreid. Een beschermde status is aan de orde op plaatsen waar de nesten door Ransuil of Boomvalk worden gebruikt.

Zwarte roodstaart is als broeder van holtes onder daken en in muren een schaarse broedvogel op met name erven van woningen en bedrijven in het buitengebied.

4.15 Vleermuizen

In het Buitengebied van Zoetermeer kunnen negen soorten vleermuizen worden waargenomen. Informatie over verspreiding van soorten (ook ter bevestiging van het ontbreken van soorten) is ontleend aan Broekhuizen *et al.* (2016), Dietz & Kiefer (2017), Kapteyn (1995), Limpens *et al.* (1997), Mostert & Bakker (2009) en van Norren *et al.* (2020).

Gewone dwergvleermuis is met afstand de talrijkste soort die jaarrond in het hele gebied in allerlei habitats foeragerend kan worden aangetroffen. De soort verblijft vrijwel uitsluitend in gebouwen. De Ruige dwergvleermuis kan in diverse habitats foeragerend worden waargenomen met een voorkeur voor oevers van watergangen. Deze soort verblijft zowel in gebouwen als bomen en vleermuiskasten en is een soort die als gevolg van trekgedrag in de nazomer en herfst het talrijkst is. Laatvlieger is als gebouwbewonende soort ook overal foeragerend op donkere plekken van groengebieden te verwachten, maar met name op plaatsen waar grote vliegende insecten voorhanden zijn, dus boven rietkragen en bosranden.

Rosse vleermuis is in Zoetermeer en omgeving een strikte boombewoner. Het Westerpark en Prielbos bieden geschikte verblijfplaatsen in de vorm van boomholtes. Deze soort kan foeragerend vooral worden aangetroffen boven grotere waterpartijen.

Watervleermuis is in de zomermaanden boombewoner maar verblijft op trek en in de winter ook in gebouwen. Deze soort is vermoedelijk zeldzaam, maar verblijfplaatsen in bomen en onder bruggen (Mostert 2017) zijn moeilijk te vinden. De soort is boven allerlei donkere watergangen foeragerend waar te nemen. Meervleermuis is bekend van verblijfplaatsen in de ruimte omgeving van Zoetermeer en wordt foeragerend waargenomen boven alle plassen en bredere watergangen in het Buitengebied van Zoetermeer. Ook deze soort is lastig te inventariseren. Verblijfplaatsen zijn schaars en kunnen makkelijk over het hoofd worden gezien. Het vinden ervan vereist een soortgerichte zoekinspanning in woonwijken en gebieden met lintbebouwing. Ze bevinden zich in de zomermaanden in gebouwen. In de winter trekt de soort weg, waarbij een deel van de populatie overwintert in bunkers in het Hollandse duingebied en een deel in onder meer grotten en groeves in Limburg.

Niet in de NDFF vermeld, maar vermoedelijk wel in Zoetermeer voorkomend, is de Gewone grootoorvleermuis. Deze wordt incidenteel waargenomen en verblijft zowel in gebouwen (met name zolders van kerken buiten het plangebied en schuren) als boomholtes en vleermuiskasten.

Eveneens incidenteel waargenomen zijn Kleine dwergvleermuis en Tweekleurige vleermuis. De eerste is een soort in opmars waarvan voorkomen en verspreiding nog onvoldoende bekend zijn. De tweede is een jaarlijkse doortrekker waarvoor ook geldt dat geen duidelijk beeld bestaat van het voorkomen en verspreiding van verblijfplaatsen. Dat laatste heeft deels te maken met de lastige determinatie van de soort op basis van (alleen) geluid.

Tabel 14. Alle inheemse vleermuissoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, vermelding in Habitatrichtlijn (alle soorten), Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen populatie in gebied.

Vleermuizen	# NDFF	Habitatrichtlijn	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Gewone dwergvleermuis	410	ja	nee	ja	Algemeen en breed verspreid, verblijfplaatsen vrijwel uitsluitend in gebouwen
Rosse vleermuis	182	ja	nee	ja	Verblijfplaatsen uitsluitend in boomholtes en vleermuiskasten in bossen en parken
Ruige dwergvleermuis	135	ja	nee	ja	Algemeen en breed verspreid, verblijfplaatsen in gebouwen, boomholtes en vleermuiskasten
Laatvlieger	28	ja	KW	ja	Schaars maar breed verspreid, verblijfplaatsen uitsluitend in gebouwen

Vleermuizen	# NDFF	Habitatrichtlijn	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Meervleermuis	5	ja	nee	ja	Breed verspreid foeragerend boven watergangen en plassen, verblijfplaatsen schaars en lokaal
Watervleermuis	3	ja	nee	ja	Breed verspreid foeragerend boven watergangen en plassen, verblijfplaatsen schaars en lokaal in boomholtes in bossen en parken, soms onder bruggen
Kleine dwergvleermuis	2	ja	nee	nee	Zeldzaam maar breed verspreid foeragerend. Incidentele verblijfplaatsen voornamelijk alleen in gebouwen in de regio (Wassenaar), maar (nog) niet gevonden in Zoetermeer
Tweekleurige vleermuis	2	ja	GE	ja	Schaarse doortrekker maar status onduidelijk, mogelijk algemener dan tot nog toe bekend, verblijfplaatsen
Gewone grootoorvleermuis	0	ja	nee	nee	Status onduidelijk, vermoedelijk schaars en lokaal verblijvend in gebouwen en boomholtes in bossen en parken

4.16 Grondgebonden zoogdieren

Naast vleermuizen worden de grondgebonden zoogdieren vertegenwoordigd door de in deze paragraaf vermelde soorten. Van de in Tabel 15 vermelde soorten worden alleen de soorten met een beschermde status of vermelding in de Veldgids hierna besproken. De overige soorten zijn voor de volledigheid wel gehandhaafd in de tabel. Toegevoegd, want niet meegenomen of vermeld in de NDFF-export, zijn Waterspitsmuis, Gewone bosspitsmuis, Huismuis en Bruine rat.

Waterspitsmuis is in 2009 voor het laatst vastgesteld op basis van eDNA langs de Noord Aa ter hoogte van het Prielenbos en langs de Ringsloot aan de Meerpolder, ten westen van de N206 (Bakker 2009). Het is niet duidelijk of nadien nog waarnemingen zijn gedaan op of in de buurt van deze locaties. De soort is gebonden aan plaatsen met helder stilstaand of zwak stromend water met een hoge prooidichtheid en een oever met voldoende ruige vegetatie die kan voorzien in een ondergronds hol. De Ringsloot en andere hoger gelegen wettingen, alsmede delen van de Nieuwe Driemanspolder en de Zoetermeerse Plas, lijken een geschikt leefgebied.

Boommarter heeft zich vanuit de duinstreek snel uitgebreid naar bossen (en bosjes) in heel westelijk Zuid-Holland. Met name het Westerpark en Prielenbos bieden vanwege het aanbod aan oudere bomen en boomholtes, in combinatie met een ogenschijnlijk voldoende breed aanbod aan voedsel, vestigingsmogelijkheden voor een populatie. Op 27 mei 2024 werden drie Boommarters waargenomen in het Prielenbos, inclusief foto's van dieren in een boomholte, wijzend op lokale voortplanting (M. Jansen via www.waarneming.nl). Eerder werd hier een exemplaar gemeld op 2 juli 2023.

Steenarter breidt zich ook steeds verder uit in Zuid-Holland, maar voornamelijk hebben de waarnemingen in het Buitengebied van Zoetermeer gemeen dat overtuigende documentatie ontbreekt. Vestigingskansen zijn in alle grote groengebieden aanwezig (zie ter onderbouwing onder andere Moeliker *et al.* 2014, waarin de opmars in Rotterdam-Zuid is beschreven).

Hermelijn, Wezel en Bunzing staan nu nog op de vrijstellingslijst van de Provincie Zuid-Holland. De drie kleine marterachtigen wordt met name gezien in en bij ruigtes in open gebieden, zoals in de Nieuwe Driemanspolder en het Buytenpark. Dat hangt waarschijnlijk samen met hoge prooidichtheden. De soorten komen ook voor in bosrijke(re) delen van parken met hoge prooidichtheden van bijvoorbeeld Konijn en Bosmuis. In sterk gecultiveerde terreinen komen de soorten foeragerend voor, maar is de kans op een verblijfplaats in de vorm van een ondergronds verblijf klein.

Bever is ook een nieuwkomer, die zowel in Buytenpark als de Nieuwe Driemanspolder is waargenomen, maar het betreft voornamelijk incidentele waarnemingen. De soort heeft vermoedelijk nog geen vaste populatie (wat in De Balij, ten zuiden van het hier beschouwde gebied, wel het geval lijkt) maar die is wel te verwachten in gebieden als het Prielenbos als de uitbreiding van de soort doorzet.

Tabel 15. Alle inheemse zoogdiersoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, vermelding in Habitatrichtlijn of beschermingsregime 'Andere soorten', Rode Lijst-status, vermelding in Veldgids en voorkomen populatie in gebied.

Zoogdieren	# NDFF	Habitatrichtlijn	Andere soorten	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Haas	585	nee	ja	GE	nee	Algemeen en breed verspreid in weilanden en ruig grasland
Hermelijn	142	nee	ja	KW	ja	Schaars maar breed verspreid in parken en ruig grasland, m.n. Nieuwe Driemanspolder en Buytenpark
Konijn	111	nee	ja	GE	nee	Algemeen en breed verspreid in bossen en parke, m.n. Westerpark, Buytenpark en Prielenbos
Vos	73	nee	ja	Nee	nee	Algemeen en breed verspreid in bossen en parken
Egel	49	nee	ja	mee	nee	Algemeen en breed verspreid in bossen, parken en tuinen
Wezel	42	nee	ja	GE	ja	Schaars maar breed verspreid in bossen, parken en ruig grasland
Waterspitsmuis	0	nee	ja	nee	nee	Onbekend, langer geleden vastgesteld in Meerpolder ter hoogte van Prielenbos en Buytenpark
Huisspitsmuis	32	nee	ja	nee	nee	Algemeen en breed verspreid in diverse habitats
Veldmuis	23	nee	ja	nee	nee	Algemeen en breed verspreid in grasland
Bosmuis	15	nee	ja	nee	nee	Algemeen en breed verspreid in bossen, parken en tuinen
Huismuis	?	nee	nee	nee	nee	Algemeen en breed verspreid in en rond bebouwing
Bruine rat	?	nee	nee	nee	nee	Algemeen en breed verspreid in diverse habitats
Bever	7	ja	nee	nee	nee	Incidentele gast van plassen en bosrijke oevers, m.n. Nieuwe Driemanspolder, Buytenpark en Prielenbos
Woelrat	5	nee	ja	nee	nee	Schaars maar breed verspreid in rietland en kruidenrijke oevers
Boommarter	4	nee	ja	nee	nee	Incidentele gast van bossen en parken, m.n. Westerpark
Dwergmuis	3	nee	ja	nee	nee	Algemeen en breed verspreid in rietkragen en ruig grasland
Rosse woelmuis	3	nee	ja	nee	nee	Algemeen en breed verspreid in bossen en parken
Bunzing	1	nee	ja	KW	ja	Schaars in bossen, parken en ruig grasland

5 SAMENVATTING BESCHERMDE NATUURWAARDEN

In de hiernavolgende tabel zijn de bevindingen voor het Buitengebied van Zoetermeer samengevat voor wat betreft de wettelijk beschermde soorten die mogelijk van invloed zijn op de wijziging van omgevingsplannen. Voor al deze soorten geldt dat vervolgonderzoek meestal noodzakelijk is in geval van ruimtelijke ingrepen op locaties waar potentieel leefgebied aanwezig is. Ook wanneer al duidelijk is dat een soort voorkomt, is aanvullend onderzoek meestal nodig om inzicht te krijgen in gebiedsgebruik, verspreiding en aantallen. Deze informatie is noodzakelijk bij indiening van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Tabel 16. Soortgroepen met beschermde soorten in Buitengebied van Zoetermeer, beschermingsregimes, (potentieel) leefgebied, mogelijk geschikte locaties in gebied en aanvullende opmerkingen.

Soortgroep	Beschermde soorten	Beschermingsregime	Leefgebied	Locatie(s)	Opmerking
Planten	Dreps	Andere soorten	Ruige graslanden	Nieuwe Driemanspolder	Status en verspreiding onduidelijk
Mollusken	Platte schijfhoren	HR IV	Watergangen	Hele gebied	Status onduidelijk, slecht onderzocht
	Wijngaardslak	HR V	Bosondergroei	Westerpark	Geïntroduceerd
Dagvlinders	Grote vos	Andere soorten	Bosranden	Alle parken	Soort in opmars, nog geen populatie vastgesteld
	Iepenpage	Andere soorten	Iepen	Alle standplaatsen van iepen, ook langs infrastructuur	Soort in opmars, nog niet vastgesteld, slecht onderzocht
Nachtvlinders	Teunisbloempijlstaart	HR IV	Harig wilgenroosje, Teunisbloem, Basterdwederik	Vochtige oevers, braakliggende terreinen	Soort in opmars, één rups gevonden, slecht onderzocht
Libellen	Gevlekte witsnuitlibel	HR IV	Rijk begroeid stilstaand water	Prielenbos	Voortplanting in 2016, 2018 en 2023
Amfibieën	Rugstreeppad	HR IV	pioniermilieus	Voorheen Benthuiserplas	Verdwenen
Vogels	Ooievaar	VR jaarrond beschermd nest	Open poldergebied	Meerpolder	Broedvogel
	Buizerd	VR jaarrond beschermd nest	Bossen en parken	Westerpark, Buytenpark, Prielenbos	Broedvogel
	Sperwer	VR jaarrond beschermd nest	Bossen en parken	Westerpark, Buytenpark, Prielenbos	Broedvogel
	Havik	VR jaarrond beschermd nest	Bossen en parken	Westerpark, Buytenpark, Prielenbos	Broedvogel
	Boomvalk	VR jaarrond beschermd nest	Bossen en parken	Westerpark, Buytenpark, Meerpolder	Broedvogel, met name in oude Populieren
	Slechtvalk	VR jaarrond beschermd nest	Open poldergebied	Meerpolder, Nieuwe Driemanspolder	Voeragerende vogels

Soortgroep	Beschermde soorten	Beschermingsregime	Leefgebied	Locatie(s)	Opmerking
	Steenuil	VR jaarrond beschermd nest	Bebouwing en erven in poldergebied	Voorweg, Meerpolder, Slootweg	afkomstig uit Stadshart Broedvogel, zowel in nestkasten als in gebouwen
	Ransuil	VR jaarrond beschermd nest	Bossen en parken	Westerpark, Buytenpark, Noordelijk Plassengebied	Broedvogel, ook winterrustplaatsen in bosjes en bomen!
	Kerkuil	VR jaarrond beschermd nest	Bebouwing en erven in poldergebied	Hele gebied	Broedvogel
	Gierzwaluw	VR jaarrond beschermd nest	Bebouwing en waterpartijen	Hele gebied	Voorafkerende vogels uit kolonies in woonwijken
	Huismus	VR jaarrond beschermd nest	Bebouwing en erven in poldergebied, groen aan randen parken	Hele gebied	Broedvogel, ook functioneel groen is beschermd!
	Blauwe reiger	VR jaarrond beschermd nest (Cat 5: zwaarwegende ecologische redenen)	Bossen en parken	Westerpark	Broedvogel in kolonieverband
	Huiszwaluw	VR jaarrond beschermd nest (Cat 5: zwaarwegende ecologische redenen)	Woningen met witte daklijsten in open poldergebied	Voorweg	Broedvogel in kolonieverband
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, gebouwen	Hele gebied	Kan overal foeragerend worden verwacht. Verblijfplaatsen vooral te verwachten in woningen met pannendak.
	Ruige dwergvleermuis	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, verblijft in gebouwen en bomen	Hele gebied	Kan overal foeragerend worden verwacht. Verblijfplaatsen vooral te verwachten in woningen met pannendak.
	Kleine dwergvleermuis	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, verblijft in gebouwen en bomen	Hele gebied	Kan overal foeragerend worden verwacht. Verblijfplaatsen vooral te verwachten in woningen met pannendak.
	Laatvlieger	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, verblijft in gebouwen	Hele gebied	Kan overal foeragerend worden verwacht. Verblijfplaatsen vooral te verwachten in woningen met pannendak.

Soortgroep	Beschermden soorten	Beschermingsregime	Leefgebied	Locatie(s)	Opmerking
	Rosse vleermuis	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, verblijft in bomen	Hele gebied	Kan overal foeragerend worden verwacht.
	Watervleermuis	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, verblijft in bomen, incidenteel in gebouwen en onder bruggen	Hele gebied	Kan overal foeragerend boven waterpartijen worden verwacht. Gevoelig voor licht.
	Meervleermuis	HR IV	Grotere waterpartijen, sloten en vaarten, verblijft in gebouwen	Hele gebied	Kan overal foeragerend boven waterpartijen worden verwacht. Verblijfplaatsen vooral te verwachten in woningen met pannendak. Gevoelig voor licht.
	Tweekleurige vleermuis	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, verblijft in gebouwen	Hele gebied	Doortrekkende soort, status als verblijver onduidelijk. Niet alleen op hoogbouw, ook op woningen met pannendak.
	Gewone grootvleermuis	HR IV	Waterpartijen en oevers, bossen en parken, bomenrijen, gebouwen	Hele gebied	Verblijfplaatsen op zolders van gebouwen en in bomen. Gevoelig voor licht.
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter	Andere soorten	Bossen en parken	Prielenbos, Westerpark	Soort in opmars, Voortplanting in Prielenbos, buiten gebied in De Blij.
	Steenmarter	Andere soorten	Bossen en parken, erven en bebouwing in cultuurland	Hele gebied	Soort in opmars, actuele status onduidelijk
	Bever	HR IV	Bossen en parken met waterpartijen	Westerpark, Buyenpark, Prielenbos, Zoetermeerse Plas	Soort in opmars, (nog) geen vaste populatie.
	Waterspitsmuis	Andere soorten	Oevers van plassen en wettingen	Ringsloot Meerpolder, Nieuwe Driemanspolder	Actuele status onduidelijk

6 AANBEVELINGEN

6.1 Planten

In de Nieuwe Driemanspolder is Dreps aangetroffen. Dit is een zgn. 'akkeronkruid' dat tegenwoordig voorkomt in uiteenlopende pioniersmilieus buiten de directe agrarische sfeer, zoals bermen, braakliggende percelen en ruigten. Bij ruimtelijke ingrepen in de Nieuwe Driemanspolder wordt aanbevolen nader onderzoek te doen naar aanwezigheid van deze soort.

In algemene zin wordt aanbevolen om op plaatsen waar terreinen langduriger (meer dan een jaar) braakliggen, of geen agrarisch gebruik meer hebben, altijd nader onderzoek uit te voeren naar eventueel aanwezige beschermde plantensoorten.

6.2 Mollusken

Platte schijfhoren kan in vrijwel alle begroeide watergangen met stilstaand of zwakstromend water die niet frequent worden geschoond en geen hoge bemestingsdruk kennen, worden verwacht. Daarom wordt aanbevolen om bij ruimtelijke ingrepen aan potentieel geschikte watergangen nader onderzoek uit te voeren naar deze soort.

Bij ruimtelijke ingrepen in het Westerpark wordt aanbevolen rekening te houden met de Wijngaardslak.

6.3 Dagvlinders

De status van Grote vos is onduidelijk, maar vermoedelijk zijn voortplantingsplaatsen zeldzaam in het Buitengebied van Zoetermeer. Alleen bij grootschalige kap van bomen in voor de soort geschikte milieus wordt aanbevolen om nader onderzoek te doen naar voortplanting van de soort. De status van de lepenpage is onduidelijk maar de soort rukt op en is ook in Zoetermeer te verwachten in lepen. Bij kap van lepen is nader onderzoek aanbevolen.

6.4 Nachtvlinders

De status van Teunisbloempijlstaart is onduidelijk. Vermoedelijk komt voortplanting voornamelijk incidenteel voor, maar een rups midden in een woonwijk geeft aan dat overal waar de waardplanten (Teunisbloem en in Zoetermeer met name Harig wilgenroosje en Basterdwederik) voorkomen, nader onderzoek wenselijk is in geval van een ruimtelijke ingreep.

6.5 Libellen

In het Prielbos bevindt zich een populatie van de beschermde Gevlekte witsnuitlibel. In geval van aantasting van voor de soort geschikt voortplantingswater wordt nader onderzoek aanbevolen. Dit zijn voornamelijk alleen rijk begroeide sloten en plassen met een specifiek milieu; bij voorkeur relatief ondiepe sloten, plassen en poelen met een uitzonderlijk goede waterkwaliteit. Deze bevinden zich uitsluitend in de parken en niet in het agrarisch gebied.

6.6 Amfibieën

Alleen bij ruimtelijke ingrepen die gepaard gaan met grootschalig grondverzet, met onder meer aanleg van voorbelastingen met zand, wordt nader onderzoek naar de Rugstreeppad aanbevolen.

6.7 Vogels

Bij kap van bomen of bosschages of potentieel versturende ingrepen in de buurt daarvan wordt aanbevolen onderzoek te doen naar jaarrond beschermde nesten en/of vaste rustplaatsen van Havik, Sperwer, Buizerd, Boomvalk en Ransuil. In het agrarisch cultuurland gaat het om Kerkuil en Steenuil. Deze aanbeveling geldt voor het hele gebied, maar in dit verband zijn met name het Westerpark, Buytenpark en Prielenbos, alsmede alle bosschages rond de Zoetermeerse Plas en Nieuwe Driemanspolder belangrijke aandachtsgebieden. Specifiek in relatie tot Boomvalk vormen daarnaast alle opstanden van Populier een aandachtspunt, ook die langs infrastructuur.

Men dient rekening te houden met de vestiging van broedende vogels in de periode maart t/m augustus. Op vrijwel iedere plaats waar begroeiing aanwezig is zijn broedende vogels te verwachten. Verwijder opgaande begroeiing (bomen, struiken, kruiden) niet in de periode maart t/m augustus en controleer in september of zich nog late broedsels van vogels in bosschages en watergangen bevinden. Zodra aanwezigheid van broedende vogels is uitgesloten mogen bepaalde werkzaamheden aanvangen.

6.8 Vleermuizen

Op basis van voorliggend onderzoek is in het Buitengebied van Zoetermeer sprake van potentieel leefgebied met mogelijke beschermde functies voor negen soorten vleermuizen: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Watervleermuis, Meervleermuis, Kleine dwergvleermuis, Tweekleurige vleermuis en Gewone grootoorvleermuis. Beschermde leefgebiedsfuncties voor vleermuizen betreffen vaste rust- of verblijfplaatsen (met daarin te onderscheiden zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen), essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes.

Waterpartijen en oevers, bomenrijen en donkere bosopstanden vormen vrijwel overal een mogelijk essentieel foerageergebied of vliegroutes, met mogelijkheid van verstoring door verlichting of een andere wijziging van inrichting. Bij sloop van een voor vleermuizen geschikt gebouw of kap van een boom met holtes is nader onderzoek vrijwel altijd noodzakelijk. Nader onderzoek naar gebiedsfuncties voor vleermuizen dient qua inspanning de richtlijnen van het Vleermuisprotocol (2021) te volgen.

6.9 Grondgebonden zoogdieren

Potentieel geschikt leefgebied voor Waterspitsmuis bevindt zich langs oevers van de Ringsloot, de Zoetermeerse Plas (o.a. Broekwegkade) en in de Nieuwe Driemanspolder. Bij ruimtelijke ingrepen is nader onderzoek nodig.

In het Prielenbos en Westerpark zijn beschermde verblijfplaatsen en foerageergebied van de Boomarter aanwezig en te verwachten. Bij ruimtelijke ingrepen in bosopstanden is nader onderzoek naar de soort nodig.

Bij sloop van bebouwing met mogelijke verblijfplaatsen in de buurt van groengebieden wordt aanbevolen nader onderzoek te doen naar aanwezigheid van Steenarter.

Controleer te verwijderen struwelen, riet en takkenrillen altijd op aanwezigheid van Egels en andere fauna (zoals Hermelijn, Wezel en Bunzing, maar ook kikkers, padden en salamanders) voordat deze worden verwijderd. Deze verplichting komt voort uit de Gedragscode die de gemeente hanteert bij werkzaamheden in en aan het gemeentelijk groen.

7 RESULTATEN QUICK SCAN VIJF PLANLOCATIES

7.1 Locatie 1: Onbenut agrarisch bouwvlak nabij Meerpolder 7



Figuur 3. Locatie onbenut agrarisch bouwvlak Meerpolder



Figuur 4. Overzichtsfoto van onbenut agrarisch bouwvlak Meerpolder.

7.1.1 Doel en kader

De planologische regeling is opgenomen in het bestemmingsplan Meerpolder. De gronden hebben de bestemming "Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden" met de aanduiding "bouwvlak" (zie afbeelding 2, locatie aangeduid met locatieprikker). Een bedrijfswoning is ter plaatse uitgesloten.

Op grond van de doeleindenomschrijving mag ter plaatse een agrarisch bedrijf gevestigd worden (zonder bedrijfswoning). De bedrijfsbebouwing (met een maximale hoogte van 10 meter) moet opgericht worden binnen het bouwvlak.

7.1.2 Potenties voor beschermde soorten

De locatie bestaat uit een deels op een dijktafud gelegen perceel Engels raaigras aan de rand van het open weidegebied van de Meerpolder. Het is omheind door een hek en wordt regelmatig gemaaid en/of beweid.

Vogels

Het perceel heeft in zijn huidige vorm enige potentie als broedgebied voor groundbroedende vogelsoorten, met name Wilde eend, Krakeend en Scholekster. Gelet op de ligging nabij de dijk is de vestiging van de in de Meerpolder voorkomende Grutto, Tureluur en Kievit minder aannemelijk. Er is binnen een straal van 100en meters rond het perceel geen nestkast voor Steenuil of Kerkuil aanwezig. Ook nesten van andere vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn hier niet te verwachten. Buizerd, Ransuil, Kerkuil en Steenuil kunnen dit graslandperceel wel tijdelijk foeragerend aandoen. Gelet op het graslandareaal in de polder is geen sprake van een verslechtering van essentieel leefgebied.

Zoogdieren

Het perceel heeft verder potentie als leefgebied voor zoogdiersoorten als Haas, Veldmuis en Bruine rat. Het huidige landgebruik gaat niet samen met gebruik als vaste rustplaats voor marterachtigen en Bever. Beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en *essentieel* foerageergebied voor vleermuizen zijn hier onder de huidige omstandigheden niet te verwachten.

Amfibieën

Beschermde soorten amfibieën zoals Rugstreeppad zijn hier vanwege het ontbreken van een geschikte habitat niet te verwachten.

Land- en zoetwatermollusken

De watergang naast het perceel zou Platte schijfhoren kunnen bevatten maar het schoningsregime en eventueel gebruik van mest sluiten aanwezigheid van de soort uit (zie Boesveld & Gemelig Meyling 2011).

Planten en insecten

Beschermde plantensoorten en insectensoorten en vertegenwoordigers van deze groepen vermeld in de Veldgids zijn in deze situatie niet te verwachten.

7.1.3 Gebiedsbescherming

De locatie ligt niet in een beschermd Natura 2000-gebied. In de wijde omgeving liggen stikstofgevoelige Natura-2000-gebieden, zoals Meijendel & Berkheide op 10 kilometer naar het noordwesten. Een AERIUS-calculatie waarin een eventueel effect van stikstofemissie op dergelijke natuurgebieden wordt bepaald, wordt in geval van een ruimtelijke ingreep aanbevolen. Dit kan pas zodra details bekend zijn over aard van werkzaamheden, te gebruiken arbeidsmiddelen en vervoersbewegingen.

7.1.4 Beschermde houtopstanden

Er staan geen bomen in het perceel; van beschermde houtopstanden is dus geen sprake.

7.1.5 Conclusie/aanbevelingen

Er dient hier rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels en Hazen (vanuit de Zorgplicht). Zodra het bestaande landgebruik van maaien/beweiden wordt stopgezet, kan verruiging leiden tot een (tijdelijk) aantrekkelijk leefgebied voor meer soorten, zoals kleine marterachtigen en vogels. Aanvullend onderzoek naar beschermde natuurwaarden wordt in de huidige situatie niet nodig geacht.

7.2 Locatie 2: Onbenutte kavel voor horeca en botenverhuur in de Nieuwe Driemanspolder



Figuur 5. Locatie voor horeca en botenverhuur in de Nieuwe Driemanspolder



Figuur 6. Overzichtsfoto van locatie voor horeca en botenverhuur in de Nieuwe Driemanspolder

7.2.1 Doel en kader

De planologische regeling is opgenomen in het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder. De gronden hebben de bestemming "Gemengd" (zie afbeelding 3, locatie aangeduid met locatieprikker). Een deel van het gebied heeft tevens de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor:

- één horecabedrijf, als genoemd in de categorieën 1a, 1b en 2 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten.
- ter plaatse van de aanduiding (bw) één bedrijfswoning ten behoeve van de horeca-activiteiten.
- water- en oeverrecreatie, waaronder begrepen de stalling en verhuur van ongemotoriseerde boten.

Binnen het bestemmingsplan mogen gebouwen opgericht worden. Het horecabedrijf mag maximaal 450 m² en een terras van 400 m² omvatten. Het botenverhuurbedrijf mag een oppervlakte hebben van maximaal 400 m². De bedrijfswoning mag een inhoud hebben van maximaal 600 m³. De hoogte van het hoofdgebouw en de bedrijfswoning mag maximaal 10 meter zijn.

7.2.2 Potenties voor beschermde soorten

Vogels

De Nieuwe Driemanspolder is als nieuw aangelegd water- en natuurgebied rijk aan soorten broedvogels. Met name de randen met ruige begroeiing vormen een aantrekkelijk broedgebied voor diverse vogelsoorten. Daaronder bevinden zich bedreigde soorten als Patrijs, maar geen soorten waarvan de nesten op voorhand een jaarrond beschermde status genieten (en dan vergunningplichtig zijn bij vernieling). Bezette nesten van vogels mogen niet opzettelijk worden verstoord. Hiervoor kan men ook geen vergunning krijgen.

Grondgebonden zoogdieren

Voor wat betreft overige zoogdieren met een strikte bescherming hebben ruig begroeide oevers in de Nieuwe Driemanspolder plaatselijk potentie voor Waterspitsmuis, maar duidelijkheid over het voorkomen van deze soort in het gebied is alleen te verkrijgen door middel van soortgericht onderzoek. In de NDFF ontbreken waarnemingen, maar dat wil niet zeggen dat de soort niet voorkomt. De rietoevers aan de randen van het perceel hebben potentie als leefgebied.

Voor andere strikt beschermde soorten zoogdieren ontbreken potenties voor gebruik als vaste rustplaats. Wel hebben de ruig begroeide terreindelen potentie als leefgebied voor Bunzing, Wezel en Hermelijn. Van de laatste zijn de laatste jaren regelmatig exemplaren waargenomen in dit deel van de Nieuwe Driemanspolder. De drie kleine marterachtigen staan nog op de vrijstellingslijst van de Provincie Zuid-Holland, maar de Veldgids verplicht wel tot behoud van leefgebied, al dan niet door middel van compensatie.

Vleermuizen

Het plangebied heeft in zijn huidige vorm geen potentie als vaste rust- of verblijfplaats voor vleermuizen. De ruig begroeide oevers en het water rondom de landtong hebben echter hoge potentie als foerageergebied voor de meeste in Zoetermeer voorkomende vleermuissoorten, inclusief de lichtschuwe en zeldzamere Meervleermuis en Laatzvlieger. Beide zijn waargenomen in de Nieuwe Driemanspolder. Met name verlichting kan een negatieve invloed hebben op gebruik van de locatie als foerageergebied door deze soorten (zie ter onderbouwing, o.a., Ancillotto *et al.* 2019, Boldogh *et al.* 2007, Flaquer *et al.* 2009, Kapteyn 1995, Spoelstra *et al.* 2017, Stone *et al.* 2015).

Amfibieën

De strikt beschermde Rugstreeppad lijkt te ontbreken in de Nieuwe Driemanspolder, gelet op het ontbreken van waarnemingen in de NDFF. Een enkele waarneming in de omgeving heeft vermoedelijk betrekking op een abusievelijk verkeerd gedetermineerd roepende exemplaar van de Veenmol. De oeverzones zijn in hun huidige vorm geschikt als leefgebied voor de algemeen in Zoetermeer voorkomende soorten amfibieën: Gewone pad, Bruine kikker, Meerkikker, Bastaardkikker en Kleine salamander. Voor al deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen in de Omgevingswet.

Vissen

Strikt beschermde soorten vissen komen niet voor in de Nieuwe Driemanspolder. Bittervoorn en Kleine modderkruiper zijn plaatselijk algemene soorten vermeld in de Veldgids die mogelijk wel voorkomen in de plassen en watergangen in het plangebied.

Vaatplanten

In de buurt van deze locatie is in 2022 Dreps aangetroffen, wat vraagt om nader onderzoek naar de soort op deze ontwikkellocatie. Andere soorten vermeld in de Veldgids zijn niet gemeld in dit deel van het gebied.

Dagvlinders

De ruige grasvegetaties in het gebied hebben potentie als leefgebied voor Bruin blauwtje, een vrij algemeen voorkomende Rode-Lijstsoort die ook is vermeld in de Veldgids.

Nachtvlinders

In het gebied komt vermoedelijk Harig wilgenroosje voor. Deze vormt een van de waardplanten voor Teunisbloempijlstaart, een strikt beschermde soort van de Habitatrichtlijn. Teunisbloempijlstaart wordt zo nu en dan als zwerver waargenomen en plant zich incidenteel voort. De soort lijkt nog geen vaste populatie te hebben in Zoetermeer, maar de soort wordt wellicht over het hoofd gezien.

Libellen

De plasoevers rond de landtong bieden vanwege hun diepte, golfslag en stroming en aanwezigheid van vis geen geschikt voortplantingsgebied voor Gevlekte witsnuitlibel of andere libellen met een strikt beschermde status. De slootjes in het gebied zijn vrijwel overal dichtgegroeid met Riet maar nader onderzoek is gewenst om Gevlekte witsnuitlibel hier uit te sluiten.

Land- en zoetwatermollusken

Delen van de waterpartijen rondom de landtong vormen een potentieel geschikt leefgebied voor de Habitatrichtlijnsoort Platte schijfhoren. Andere weekdieren met een strikt beschermde status zijn hier niet te verwachten.

7.2.3 Gebiedsbescherming

De locatie ligt niet in een beschermd Natura 2000-gebied. In de wijde omgeving liggen stikstofgevoelige Natura-2000-gebieden, zoals Meijendel & Berkheide op ca. 10 kilometer naar het noordwesten. Een AERIUS-calculatie waarin een eventueel effect van stikstofemissie op dergelijke natuurgebieden wordt bepaald, wordt in geval van een ruimtelijke ingreep aanbevolen. Dit kan pas zodra details bekend zijn over aard van werkzaamheden, te gebruiken arbeidsmiddelen en vervoersbewegingen.

7.2.4 Beschermde houtopstanden

Er staan geen bomen in het perceel; van beschermde houtopstanden is dus geen sprake.

7.2.5 Conclusie & aanbevelingen

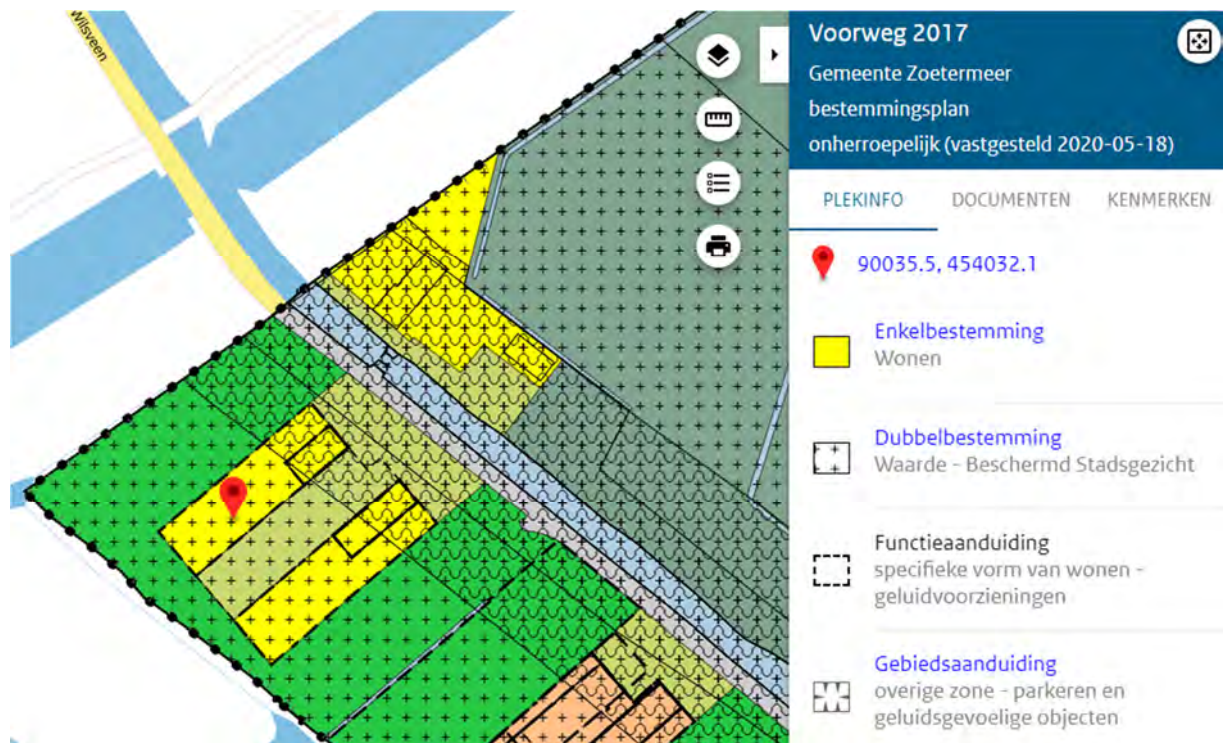
In de nabijheid van het plangebied is de jaarrond beschermde plantensoort Dreps aangetroffen. Aanbevolen wordt om het voorkomen in het plangebied te onderzoeken.

Gelet op de potentie voor veel soorten broedende vogels, wordt aanbevolen om in kaart te brengen welke soorten in het plangebied broeden.

Vanwege een mogelijke verstoring van essentieel foerageergebied voor diverse vleermuissoorten, met name de Meervleermuis en Watervleermuis, wordt aanbevolen om het gebruik van de planlocatie door deze soorten nader te onderzoeken.

Teunisbloempijlstaart en Gevlekte witsnuitlibel zijn waarschijnlijk zeldzaam en niet aannemelijk, maar aanbevolen wordt om deze soorten voor de zekerheid mee te nemen in een nader onderzoek, zeker wanneer potentieel geschikte vegetaties verloren gaan in geval van een ruimtelijke ingreep. Nader onderzoek naar Platte schijfhoren is nodig in geval van het dempen van slootmilieus.

7.3 Locatie 3: Onbenutte kavel voor een woning aan de Voorweg 175b



Figuur 7. Locatie voor 1 woning, wordt 23 meter naar achteren geschoven t.o.v. deze plankaart van bestemmingsplan Voorweg 2017.



Figuur 8. Overzichtsfoto van locatie voor 1 woning, wordt 23 meter naar achteren geschoven t.o.v. deze plankaart van bestemmingsplan Voorweg 2017.

7.3.1 Doel en kader

De planologische regeling is opgenomen in het bestemmingsplan Voorweg 2017. De gronden hebben de bestemming "Wonen" (zie afbeelding 4, locatie aangeduid met locatieprikker). Een deel van het gebied heeft tevens de bestemming "Groen" en de bestemming "Tuin". De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor:

- één woning

Binnen het bestemmingsplan mogen gebouwen opgericht worden. De woning mag maximaal een inhoud hebben van 750 m³ bovengronds en een inhoud van 400 m³ ondergronds. Het bouwvlak is 10 bij 20 m. De hoogte van de woning mag maximaal het volgende zijn:

- 8 m bouwhoogte
- 4,5 goothoogte.

Daarnaast is erfbebouwing toegestaan, zoals aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en een overkapping. Ook zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, zoals speelvoorzieningen en vlaggenmasten.

De positionering van het bouwvlak is in het omgevingsplan Gemeente Zoetermeer 23 meter naar achteren geschoven ten opzichte van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Gemeente Zoetermeer, onderdeel Voorweg 2017'. Reden hiervoor is dat het Hoogheemraadschap Rijnland geen toestemming geeft voor het bouwen van de woning met kelder binnen het beschermde deel van de waterkering (Profiel van Vrije Ruimte).

7.3.2 Potenties voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat uit een perceel Engels raaigras waarop tijdens het bezoek schapen liepen te grazen. De enige nog aanwezige bebouwing betrof een gemetselde bakstenen meterkast aan de weg. Dit is een restant van de eerder aanwezige bebouwing op het adres Voorweg 175.

Vogels

Het perceel vormt mogelijk onderdeel van het foerageergebied van de Steenuil. In de bomenrij op het terrein van restaurant 'De Witte Raaf' bevindt zich een bezette nestkast van deze soort, op ongeveer 100 meter van het plangebied. Nestplaatsen en functioneel leefgebied van de Steenuil zijn jaarrond beschermd.

In zijn huidige vorm heeft het perceel enige potentie voor grondbroedende vogelsoorten als Kievit en Scholekster, maar vanwege zijn ligging aan de rand van het gebied en beperkte oppervlakte is de verstoring gevoeligheid groot. Op de delen die als grasland in gebruik zijn, zijn verder geen broedende vogels te verwachten. Oeverzones zijn mogelijk aantrekkelijk voor grondbroeders als Wilde eend.

Zoogdieren

Het perceel heeft verder potentie als leefgebied voor zoogdiersoorten als Haas, Veldmuis en Bruine rat. Het huidige landgebruik gaat niet samen met gebruik als vaste rustplaats voor marterachtigen en Bever. Beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en *essentieel* foerageergebied voor vleermuizen zijn hier onder de huidige omstandigheden niet te verwachten.

Amfibieën

Beschermde soorten amfibieën zoals Rugstreeppad zijn hier vanwege het ontbreken van een geschikte habitat niet te verwachten.

Land- en zoetwatermollusken

De watergangen naast het perceel zouden Platte schijfhoren kunnen bevatten maar het schoningsregime en eventueel gebruik van mest maken de kans hierop klein.

Planten en insecten

Beschermde plantensoorten en insectensoorten en vertegenwoordigers van deze groepen vermeld in de Veldgids zijn in de huidige situatie niet te verwachten.

7.3.3 Gebiedsbescherming

De locatie ligt niet in een beschermd Natura 2000-gebied. In de wijde omgeving liggen stikstofgevoelige Natura-2000-gebieden, zoals Meijendel & Berkheide op ca. 8 kilometer naar het noordwesten. Een AERIUS-calculatie waarin een eventueel effect van stikstofemissie op dergelijke natuurgebieden wordt bepaald, wordt in geval van een ruimtelijke ingreep aanbevolen. Dit kan pas zodra details bekend zijn over aard van werkzaamheden, te gebruiken arbeidsmiddelen en vervoersbewegingen.

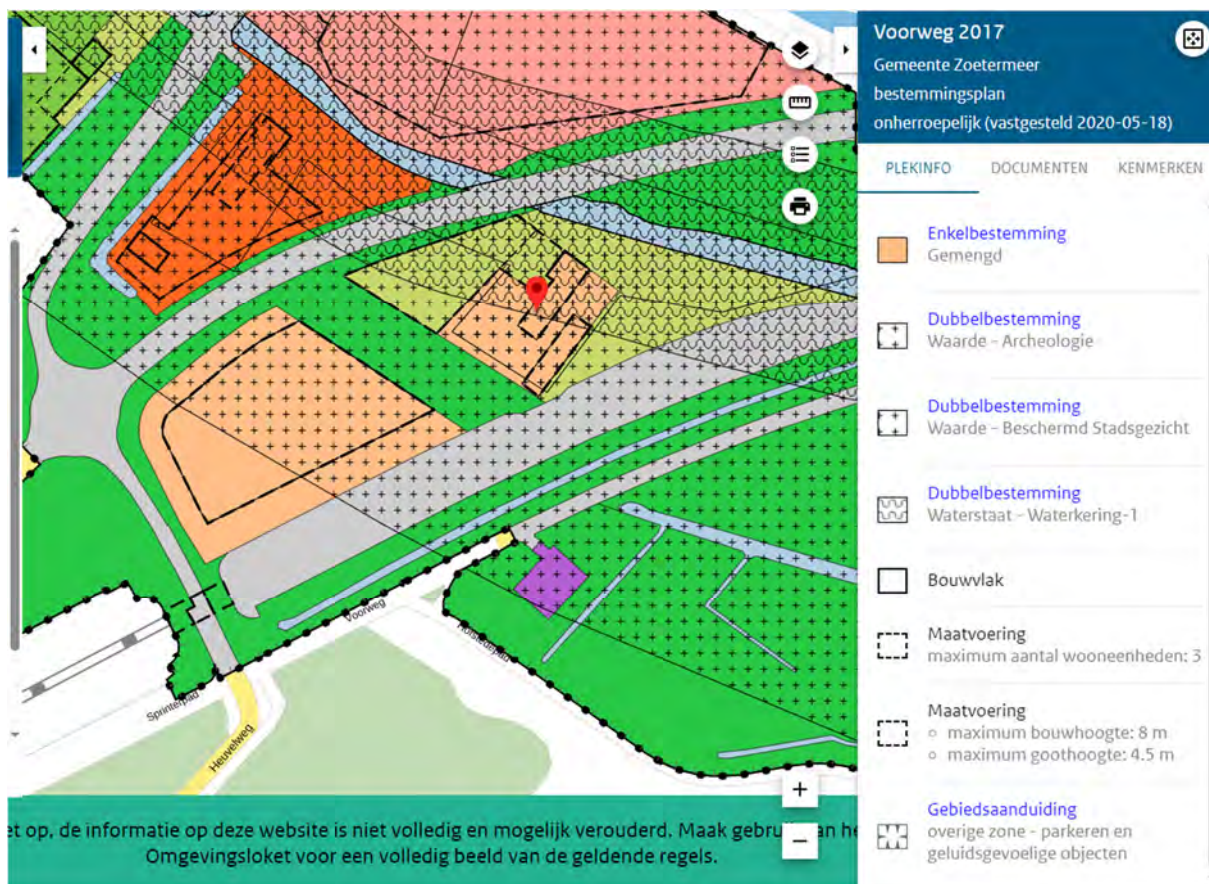
7.3.4 Beschermd houtopstanden

Er staan geen bomen in het perceel; van beschermd houtopstanden is dus geen sprake.

7.3.5 Conclusie & aanbevelingen

In het kader van soortenbescherming is aanwezigheid van Steenuil nabij de planlocatie relevant. Of het plangebied dienstdoet als essentieel foerageergebied voor Steenuil, zou nader moeten worden onderzocht.

7.4 Locatie 4: Braakliggende locatie voor gemengde functies aan de Voorweg 131



Figuur 9. Locatie voor gemengde functies.



Figuur 10. Overzichtsfoto van locatie voor gemengde functies.

7.4.1 Doel en kader

De planologische regeling is opgenomen in het bestemmingsplan Voorweg 2017. De gronden hebben de bestemming "Gemengd" (zie afbeelding 5, locatie aangeduid met locatieprikker). Een deel van het gebied heeft tevens de bestemming "Groen" en de bestemming "Tuin". De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor:

- Vijf woningen ter plaatse van de bouwvolumes van de oorspronkelijke Annahoeve
- Op het zuidwestelijk deel van het perceel maximaal 96 zorgwoningen of 5 reguliere woningen.
- Cultuur en ontspanning t/m categorie 2
- Horeca, categorie 1 en 2
- Maatschappelijke voorzieningen t/m categorie 2
- Ondergeschikte niet-zelfstandige detailhandel t.b.v. cultuur en ontspanning en horeca
- Bedrijven tot en met categorie 2

Binnen het bestemmingsplan mogen binnen de bouwvlakken gebouwen opgericht worden. De hoogte van de gebouwen ter plaatse van de oorspronkelijk Annahoeve zijn maximaal:

- 8 m bouwhoogte
- 4,5 goothoogte.

Op het zuidwestelijk deel van het perceel mag maximaal 55% van het bouwvlak worden bebouwd en geldt een bouwhoogte van maximaal 12 m.

7.4.2 Potenties voor beschermde soorten

Vogels

In zijn huidige vorm, een ruig begroeid braakliggend terrein met verspreide bomen en struikgewas, heeft het plangebied potentie voor broedende vogels. Gebruik als nestplaats door Ransuil en andere vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest is in deze situatie niet uitgesloten; enkele bomen bieden voldoende nestgelegenheid. Daarnaast zijn in de periode maart t/m september allerlei andere soorten te verwachten waarvan de nesten alleen beschermd zijn zo lang ze in gebruik zijn.

Zoogdieren

Er zijn geen mogelijkheden aangetroffen voor gebruik als vaste rustplaats voor enige zoogdiersoort met een beschermde status. Voor soorten waarvoor een vrijstelling geldt, zoals Bosmuis, Huisspitsmuis, Wezel, Hermelijn en Egel, is potentie voor verblijfplaatsen aanwezig.

Amfibieën

Het plangebied kan dienst doen als landhabitat voor alle in Zoetermeer voorkomende algemene amfibieënsoorten waarvoor een vrijstelling geldt. Met name Gewone pad, Bruine kikker en Kleine watersalamander zijn te verwachten, mede gelet op de nabijheid van een watergang.

Planten & insecten

In de ruig begroeide door struweel en grassen gedomineerde situatie in het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten te verwachten. Aanwezigheid van enige beschermde insectensoort is onwaarschijnlijk, tenzij er op grote schaal Harig wilgenroosje verschijnt in delen van het terrein. Dit is een mogelijke waardplant voor Teunisbloempijlstaart, een soort vermeld in de Habitatrichtlijn.

Land- en zoetwatermollusken

Beschermde mollusken zijn op deze locatie niet te verwachten.

7.4.3 Gebiedsbescherming

De locatie ligt niet in een beschermd Natura 2000-gebied. In de wijde omgeving liggen stikstofgevoelige Natura-2000-gebieden, zoals Meijendel & Berkheide op ca. 9 kilometer naar het noordwesten. Een AERIUS-calculatie waarin een eventueel effect van stikstofemissie op dergelijke natuurgebieden wordt bepaald, wordt in geval van een ruimtelijke ingreep aanbevolen. Dit kan pas zodra details bekend zijn over aard van werkzaamheden, te gebruiken arbeidsmiddelen en vervoersbewegingen.

7.4.4 Beschermd houtopstanden

De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Zoetermeer, om die reden zijn aanwezige bomen niet aan te merken als beschermd houtopstand als bedoeld in de Omgevingswet.

7.4.5 Conclusie & aanbevelingen

Het plangebied betreft een braakliggend terrein dat weinig wordt betreden. Dat biedt voldoende rust en dekking voor vogels met een jaarrond beschermd nest, waaronder Ransuil. Aanbevolen wordt om gebruik van de locatie door deze soorten in de geschikte periode in het voorjaar nader te onderzoeken.

7.5 Locatie 5: Onbebouwde locatie wijzigingsbevoegdheid 5 binnen de bestemming Wonen aan de Voorweg



Figuur 11. Locatie wijzigingsbevoegdheid 5.



Figuur 12. Overzichtsfoto locatie wijzigingsbevoegdheid 5.

7.5.1 Doel en kader

De planologische regeling is opgenomen in het bestemmingsplan Voorweg 2017. De gronden hebben de bestemming "Wonen" en de gebiedsaanduiding "wijzigingsgebied 5" (zie afbeelding 6, locatie aangeduid met locatieprikker). De wijzigingsbevoegdheid maakt het volgende mogelijk:

- 1 woning ter plaatse van het rode vlak
- De gronden voor de voorgevelrooilijn krijgen de bestemming tuin
- De ontsluiting van het perceel/de woning dient plaats te vinden via een bestaande brug.
- Parkeren naast of achter de woning
- Het maaiveld moet intact blijven: mag niet opgehoogd of geëgaliseerd worden.

De hoogte van de woning mag maximaal zijn:

- 7,5 m bouwhoogte
- 4,5 goothoogte
- Bouwvlak van maximaal 10x20

7.5.2 Potenties voor beschermde soorten

De woning ter plaatse van het rode vlak in Figuur 12 was reeds gerealiseerd. Het huidige terreingebruik laat geen ruimte over als leefgebied voor beschermde flora en fauna.

7.5.3 Gebiedsbescherming

De locatie ligt niet in een beschermd Natura 2000-gebied. In de wijde omgeving liggen stikstofgevoelige Natura-2000-gebieden, zoals Meijndel & Berkheide op ca. 9 kilometer naar het noordwesten. Een AERIUS-calculatie waarin een eventueel effect van stikstofemissie op dergelijke natuurgebieden wordt bepaald, wordt in geval van een ruimtelijke ingreep aanbevolen. Omdat de ruimtelijke ingreep, de bouw van een woning, al heeft plaatsgevonden, is de vraag of een dergelijke berekening is uitgevoerd.

7.5.4 Beschermde houtopstanden

Op de kavel zijn geen bomen aanwezig, zodoende is geen sprake van beschermde houtopstanden als bedoeld in de Omgevingswet.

7.5.5 Conclusie & aanbevelingen

Aangezien de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling al heeft plaatsgevonden, is nader onderzoek op deze locatie niet nodig.

LITERATUUR

- Ancillotto, L., L. Bosso, V.B. Salinas-Ramos & D. Russo. 2019. The importance of ponds for the conservation of bats in urban landscapes. *Landscape and Urban Planning*, 190, 103607.
- Arnolds, E. & M. Veerkamp. 2008. Basisrapport Rode Lijst Paddenstoelen. Nederlandse Mycologische Vereniging, Utrecht.
- Bakker, G. 2009. Lokbuizenonderzoek Waterspitsmuis Zoetermeer. bSR-rapport 121. bSR ecologisch advies, Rotterdam.
- Bijlsma, R.G. 2024. Trends, broedresultaten en voedsel van roofvogels in Nederland in 2023. *De Takkeling* 32(1): 5-61.
- Boele, A., J-W. Vergeer, J. van Bruggen, B. Goffin, K. Koffijberg, C. van Oostveen, J. Schoppers & D. Jansen. 2024. Broedvogels in Nederland in 2023. Sovon-rapport 2024/40. Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.
- Boesveld, A. & A. Gmelig Meyling. 2011. Biotoopvoorkeuren van de Platte schijfhoren *Anisus vorticulus*. *Zoekbeeld* 2011(1): 10-14.
- Boldogh S., D. Dobrosi, P. Samu. 2007. The effects of the illumination of buildings on house-dwelling bats and its conservation consequences. *Acta Chiropterologica*, Vol 9, Nr 2pp 527-534(8).
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Kanter & J.C. Buys (eds.). 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren – Natuur in Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, R. & J. van Delft (redactie). 2009. De Amfibieën en Reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna deel 9. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Dietz, C. & A. Kiefer. 2017. Veldgids vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Flaquer, C., X. Puig-Montserrat, U. Goiti, F. Vidal, A. Curcó & D. Russo. 2009. Habitat selection in *Nathusius' pipistrelle* (*Pipistrellus nathusii*): the importance of wetlands. *Acta Chiropterologica*, 11(1): 149–155. Museum and Institute of Zoology
- Hunink, S. & R. Zollinger. 2016. De nieuwe natuurwet: gevolgen voor RAVON en vrijwilligers. *RAVON-Tijdschrift* 63 (18:4). Stichting RAVON, Nijmegen.
- Janssen, J. & J. Schaminée. 2008. Europese natuur in Nederland. Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Kapteyn, K. 1995. Vleermuizen in het landschap “over hun ecologie, gedrag en verspreiding”. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs BV. Haarlem.
- Kranenbarg, J., J.E. Herder, W.A.M. van Emmerik & M. Groen (red.). 2022. Visatlas van Nederland. Stichting RAVON, Sportvisserij Nederland en Noordboek, Gorredijk.
- Kranenbarg, J., R. Struijk, M. Schiphouwer, J. Bergsma, K. Didderen & J. Herder. 2015. De vissen van Zuid-Holland. Stichting RAVON, Nijmegen.

Limpens, H, K. Mostert & W. Bongers. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen – Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meerendonk, W.W.A. van, 2023. De Slechtvalk *Falco peregrinus* als broedvogel in Zoetermeer. De Takkeling 31(3): 259- 273

Moeliker, K., A. De Baerdemaeker & E.J.O. Kompanje. 2014. Steenmarters op Zuid: van road pizzas tot vaste bewoners?. Straatgras 26(3): pp.47-48. Bureau Stadsnatuur/Natuurhistorisch Museum Rotterdam, Rotterdam.

Mostert, K. 2017. Verblijfplaatsen van vleermuizen onder bruggen in Den Haag. VLEN-Nieuwsbrief 78.

Mostert, K. & G. Bakker. 2009. Vleermuizen in Zoetermeer. Samenvattend rapport 2004-2010. bSR-rapport 156. Bureau Stadsnatuur, Rotterdam, in samenwerking met Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Den Haag.

Mostert, K. & J. Willemsen. 2011. Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland. 2000-2011. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Delft.

Norren, E. van, J. Dekker & H. Limpens. 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Reemer, M. 2015. Bijen en zweefvliegen in het Land van Wijk en Wouden: nulmeting 2015. Rapportnummer EIS2015-10. EIS Kenniscentrum Insecten, Leiden.

Reemer, M., M. Kos & L. Slikboer. 2018. Bijen en zweefvliegen in het Land van Wijk en Wouden: herhaling 2018. Rapportnummer EIS2018-17. EIS Kenniscentrum Insecten, Leiden.

Reemer, M., J.T. Smit & T. Zeegers. 2024. Basisrapport voor de Rode Lijst Zweefvliegen 2023. Rapportnummer EIS2024-03. EIS Kenniscentrum Insecten, Leiden.

Schilthuizen, M. 2023. Eindrapport Taxon Expeditie Zoetermeer. DOI:10.13140/RG.2.2.22695.11686. Taxon Expeditions, Leiden.

Sovon Vogelonderzoek Nederland. 2018. Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering. Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.

Sparrius, L.B., Odé, B. & R. Beringen. 2014. Basisrapport Rode Lijst Vaatplanten 2012 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. FLORON Rapport 57. FLORON, Nijmegen.

Spikmans, F. & J. Kranenbarg. 2016. Nieuwe Rode Lijst vissen Nederland. Lichte verbetering voor zoetwatervissen. Tijdschrift RAVON 18-1, 9-12.

Spoelstra, K., R.H.A. van Grunsven, J.J.C. Ramakers, K.B. Ferguson, T. Raap, M. Donners, E.C.M. Veenendaal & M.E. Visser. 2017. Response of bats to light with different spectra: light-shy and agile bat presence is affected by white and green, but not red light. Proceedings of the Royal Society B: Biological Sciences, 284(1855), 284.

Steenis, W. van, M. Reemer J. Smit & T. Zeegers. 2024. Verspreidingsatlas Nederlandse Zweefvliegen. Rapportnummer EIS2024-07. EIS Kenniscentrum Insecten, Leiden.

Stone, E.L., S. Harris & G. Jones. 2015. Impacts of artificial lighting on bats: a review of challenges and solutions. Mamm. Biol. 80, 213–219.

Swaay, C.A.M. van. 2019. Basisrapport Rode Lijst Dagvlinders 2019 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport VS2019.001. De Vlinderstichting, Wageningen.

Vos, J.G. & H. Szegedi. 2011. Veldgids beschermde planten en dieren van Zoetermeer. Uitgave Gemeente Zoetermeer.

Websites

Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van 15 december 2021, kenmerk 7398, tot vaststelling van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (Zuid-Hollandse Omgevingsverordening). Geldend van 01-01-2024 t/m heden. Gepubliceerd via <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/zuid-hollandse-omgevingsverordening/>

De Vlinderstichting. 2024a. NDFF Verspreidingsatlas dagvlinders. Verkregen via <https://www.verspreidingsatlas.nl/dagvlinders>. Nationale Databank Flora en Fauna, Nijmegen.

De Vlinderstichting. 2024b. NDFF Verspreidingsatlas libellen. Verkregen via <https://www.verspreidingsatlas.nl/libellen>. Nationale Databank Flora en Fauna, Nijmegen.

FLORON. 2024. NDFF Verspreidingsatlas planten. Verkregen via <https://www.verspreidingsatlas.nl/planten>, Nationale Databank Flora en Fauna, Nijmegen.

RAVON. 2024. NDFF Verspreidingsatlas amfibieën. Verkregen via <https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>. Nationale Databank Flora en Fauna, Nijmegen.

Natuurvereniging KNNV Zoetermeer. 2024. Waarnemingen in kaart +. Verkregen via <https://zoetermeer.knnv.nl/waarnemingen-in-kaart-2/>. Natuurvereniging KNNV Zoetermeer, Zoetermeer.

Uilenwerkgroep Stichting Werkgroep Groenbeheer Nootdorp-Leidschendam. <https://www.wgnl.nl/uilenbeheer/>.

BIJLAGE 1 – LIJST VAN WAARGENOMEN VOGELSOORTEN

Alle vogelsoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort, Rode Lijst-status (TNB=Thans niet bedreigd; GE=Gevoelig; KW=Kwetsbaar; BE=Bedreigd; EB=Ernstig bedreigd), vermelding in Veldgids en voorkomen in gebied.

Vogels	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Aalscholver	63	TNB	nee	Algemene foerageerder van plassen en sloten, broedvogel buiten gebied
Appelvink	10	TNB	nee	Doortrekker en zeldzame broedvogel van bossen en parken, m.n. Westerpark en Prielbos
Beflijster	1	TNB	nee	Schaarse doortrekker, m.n. Buytenpark en Nieuwe Driemanspolder
Bergeend	95	TNB	nee	Schaarse broedvogel van open poldergebieden, algemene doortrekker
Blauwborst	749	TNB	nee	Algemene broedvogel van rietoevers en ruigtes
Blauwe kiekendief	697	GE	nee	Zeldzame doortrekker en wintergast in open poldergebieden
Blauwe reiger	1341	TNB	ja	Schaarse broedvogel van parken, m.n. Westerpark
Boerenzwaluw	756	TNB	ja	Broedvogel van schuren en stallen in open poldergebieden
Bontbekplevier	1992	KW	nee	Incidentele broedvogel van Nieuwe Driemanspolder, schaarse doortrekker
Bonte vliegenvanger	5	TNB	ja	Schaarse doortrekker in bossen en parken
Boomklever	8	TNB	ja	Incidentele doortrekker en wintergast, m.n. Westerpark
Boomkruiper	272	TNB	ja	Algemene broedvogel van parken en tuinen
Boomvalk	313	KW	ja	Zeldzame broedvogel van bossen en parken
Bosrietzanger	312	TNB	nee	Algemene broedvogel van ruigtes in open gebieden
Bosruiter	1	TNB	nee	Schaarse doortrekker, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Bosuil	22	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen, parken en tuinen
Braamsluiper	124	TNB	nee	Schaarse broedvogel van struwelen in open gebieden, m.n. Buytenpark
Brandgans	3	TNB	nee	Algemene doortrekker en wintergast
Brilduiker	1108	GE	nee	Schaarse wintergast van plassen, m.n. Zoetermeerse Plas en Nieuwe Driemanspolder
Bronskopeend	6	TNB	nee	Dwaalgast met één geval op Zoetermeerse Plas en in Nieuwe Driemanspolder
Bruine kiekendief	13	TNB	nee	Schaarse broedvogel van rietland, doortrekker
Buidelmees	5	GE	nee	Dwaalgast
Buizerd	1510	TNB	ja	Broedvogel van bossen en parken, m.n. Westerpark en Prielbos
Cetti's Zanger	149	TNB	nee	Schaarse broedvogel van rietoevers en ruigtes
Dodaars	91	TNB	nee	Schaarse broedvogel van plassen, m.n. Nieuwe Driemanspolder en Noordhervense Poelen, schaarse wintergast
Draaihals	2	EB	nee	Zeldzame doortrekker
Drieteenmeeuw	1	GE	nee	Dwaalgast
Duinpieper	1	VN	nee	Zeldzame doortrekker
Dwergmeeuw	235	EB	nee	Schaarse doortrekker van plassen, m.n. Zoetermeerse Plas en Nieuwe Driemanspolder
Ekster	1596	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Engelse kwikstaart	29	GE	nee	Zeldzame doortrekker en incidentele broedvogel van ruig grasland, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Fazant	165	TNB	nee	Algemene broedvogel van ruig grasland, m.n. Buytenpark, Westerpark en Prielbos
Fitis	361	TNB	nee	Algemene broedvogel van parken en bosschages
Fluiter	2	TNB	nee	Zeldzame doortrekker en incidentele broedvogel
Fuut	229	TNB	nee	Algemene broedvogel van sloten en plassen
Gaai	64	TNB	nee	Algemene broedvogel van parken en bosschages
Geelgors	1	TNB	nee	Incidentele doortrekker en wintergast van ruig grasland
Gekraagde roodstaart	7	TNB	nee	Schaarse doortrekker en incidentele broedvogel

Vogels	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Gele kwikstaart	3527	GE	nee	Schaarse broedvogel en algemene doortrekker van ruig grasland
Geoorde fuut	26	TNB	nee	Zeldzame broedvogel en doortrekker, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Gierzwaluw	1030	TNB	ja	Schaarse broedvogel van gebouwen en algemene doortrekker
Glanskop	4	TNB	ja	Dwaalgast
Goudhaan	3	TNB	nee	Algemene doortrekker en wintergast
Goudplevier	273	VN	nee	Schaarse doortrekker en wintergast
Grasmus	431	TNB	nee	Algemene broedvogel van ruigtes in open gebieden
Graspieper	1162	GE	nee	Zeldzame broedvogel en algemene doortrekker
Grauwe gans	310	TNB	nee	Algemene broedvogel op oevers van plassen en sloten
Grauwe gors	208	EB	nee	Dwaalgast
Grauwe klauwier	2	BE	nee	Zeldzame doortrekker
Grauwe vliegenvanger	21	GE	ja	Schaarse doortrekker en zeldzame broedvogel
Groene specht	490	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen en parken
Groenling	237	TNB	nee	Algemene broedvogel van parken en tuinen
Groenpootruiter	1	TNB	nee	Schaarse doortrekker
Grote bonte specht	835	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Grote Canadese gans	30	TNB	nee	Algemene broedvogel op oevers van plassen en sloten
Grote gele kwikstaart	310	TNB	ja	Schaarse doortrekker en wintergast bij sloten en plassen
Grote karekiet	494	BE	nee	Incidentele broedvogel
Grote lijster	14	KW	nee	Schaarse doortrekker en incidentele broedvogel
Grote mantelmeeuw	175	GE	nee	Schaarse doortrekker en wintergast
Grote stern	1	KW	nee	Dwaalgast
Grote zilverreiger	4	TNB	nee	Algemene jaarvogel van weilanden, sloten en plassen
Grutto	2540	GE	nee	Schaarse broedvogel van weilanden en schaarse doortrekker
Havik	173	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen en parken
Heggenmus	176	TNB	nee	Algemene broedvogel van parken en tuinen
Holenduif	42	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Houtduif	306	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Huisemus	288	GE	ja	Algemene broedvogel van bebouwing
Huiszwaluw	473	GE	ja	Schaarse broedvogel van bebouwing
Ijsvogel	557	TNB	ja	Schaarse broedvogel van sloten en plassen, m.n. Prielenbos en Westerpark
Kauw	218	TNB	nee	Algemene broedvogel van bebouwing, parken en tuinen
Keep	190	GE	nee	Schaarse doortrekker en wintergast van bossen en parken
Kemphaan	2433	EB	nee	Schaarse doortrekker van plassen, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Kerkuil	19	TNB	ja	Schaarse broedvogel van schuren en stallen in open gebied
Kievit	107	TNB	nee	Algemene doortrekker en wintergast en schaarse broedvogel van weilanden
Klapekster	2	VN	nee	Incidentele doortrekker en wintergast ruig grasland met jonge boompjes
Kleine bonte specht	10	TNB	nee	Incidentele broedvogel, doortrekker en wintergast in bossen en parken
Kleine karekiet	448	TNB	nee	Algemene broedvogel van rietoevers
Kleine mantelmeeuw	91	TNB	nee	Algemene broedvogel van platte daken buiten het gebied
Kleine plevier	113	TNB	nee	Schaarse broedvogel van kale bodems in pioniermilieus
Kleine strandloper	1	TNB	nee	Schaarse doortrekker van zoetwaterslikken, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Kleine zilverreiger	2292	GE	nee	Algemene zomergast en wintergast, m.n. Nieuwe Driemanspolder, geen broedvogel
Kluut	137	TNB	nee	Schaarse broedvogel van kale bodems in pioniermilieus, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Kneu	1131	GE	nee	Schaarse broedvogel van bosjes in ruig grasland
Knobbelswaan	110	TNB	nee	Algemene broedvogel van sloten en plassen
Koekoek	685	KW	nee	Schaarse broedvogel van bossen, parken en rietland

Vogels	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Koereiger	1	TNB	nee	Incidentele zomergast en wintergast in open gebieden, m.n. Meerpolder en Nieuwe Driemanspolder
Kokmeeuw	196	TNB	nee	Schaarse broedvogel van eilandjes in plassen
Kolgans	1	TNB	nee	Algemene doortrekker en wintergast
Koolmees	1058	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken, tuinen en gebouwen
Kraanvogel	2	GE	nee	Incidentele doortrekker
Krakeend	145	TNB	nee	Algemene broedvogel van oevers van sloten en plassen
Kramsvogel	199	GE	nee	Algemene doortrekker en wintergast
Krooneend	12	TNB	nee	Schaarse doortrekker en wintergast
Kuifeend	116	TNB	nee	Algemene broedvogel van oevers van sloten en plassen, algemene doortrekker en wintergast
Kwak	15	EB	nee	Incidentele doortrekker
Kwartel	3	TNB	nee	Incidentele broedvogel van ruig grasland, zeldzame doortrekker
Lachstern	521	VN	nee	Incidentele doortrekker in Nieuwe Driemanspolder
Lepelaar	14	TNB	nee	Incidentele broedvogel en algemene zomergast van plassen en sloten
Meerkoet	398	TNB	nee	Algemene broedvogel van sloten en plassen
Merel	355	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Middelste zaagbek	139	GE	nee	Incidentele wintergast op plassen, m.n. Nieuwe Driemanspolder en Zoetermeerse Plas
Nachtegaal	313	KW	nee	Schaarse broedvogel van bossen en parken
Oeverloper	2015	GE	nee	Algemene doortrekker van oevers van plassen en zoetwaterslikken, m.n. Nieuwe Driemanspolder, Buytenpark en Noordelijk Plassengebied
Oeverzwaluw	1057	TNB	ja	schaarse broedvogel van oevers van plassen
Ooievaar	508	TNB	ja	Schaarse broedvogel van nestpalen aan randen agrarisch cultuurland, m.n. Meerpolder
Paapje	570	BE	nee	Schaarse doortrekker van open ruigtes
Patrijs	2635	KW	nee	Zeldzame broedvogel van open ruigtes in Nieuwe Driemanspolder
Pijlstaart	2676	TNB	nee	Schaarse doortrekker en wintergast van plassen
Pimpelmees	822	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken, tuinen en bebouwing
Poelruiter	6	TNB	nee	Dwaalgast
Porseleinhoen	28	KW	nee	Incidentele broedvogel van moeras in pionierstadium in open gebied, zeldzame doortrekker
Putter	61	TNB	nee	Algemene broedvogel van parken en tuinen
Raaf	4	GE	nee	Dwaalgast vanuit broedgebied in duinstreek
Ransuil	316	KW	ja	Schaarse broedvogel en wintergast van parken en tuinen, m.n. Westerpark, Buytenpark en Noordelijk Plassengebied
Rietgors	406	TNB	nee	Algemene broedvogel van rietkragen en ruigtes in open plassengebied
Rietzanger	731	TNB	nee	Algemene broedvogel van rietkragen en ruigtes in open plassengebied
Ringmus	286	GE	nee	Algemene broedvogel van bebouwing en erven aan de randen van het agrarisch gebied
Roek	4	TNB	nee	Schaarse doortrekker
Roerdomp	200	KW	nee	Zeldzame broedvogel van rietkragen, m.n. Noordhovens Poelen, doortrekker en wintergast in
Roodborst	201	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen, doortrekker en wintergast
Roodborsttapuit	222	TNB	nee	Schaarse broedvogel van open ruigte, m.n. Nieuwe Driemanspolder en Buytenpark
Roodhalsfuut	50	GE	nee	Incidentele doortrekker en wintergast
Roodkopklauwier	1	VN	nee	Dwaalgast
Scholekster	108	TNB	nee	Schaarse broedvogel van grinddaken buiten het plangebied en weilanden, m.n. Meerpolder
Sijs	1	TNB	nee	Doortrekker en wintergast van bossen en parken
Slechtvalk	114	TNB	ja	Zeldzame broedvogel in nestkast op voormalige Stadhuistoren, doortrekker en wintergast in open gebieden, m.n. Meerpolder

Vogels	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Slobeend	2217	KW	nee	Zeldzame broedvogel van weilanden, m.n. Meerpolder, algemene doortrekker en wintergast, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Smient	1627	TNB	nee	Algemene doortrekker en wintergast, m.n. Meerpolder en Nieuwe Driemanspolder
Snor	13	TNB	nee	Schaarse broedvogel van rietkragen in open plassen
Sperwer	719	TNB	ja	Schaarse broedvogel van bossen en parken
Spotvogel	29	GE	nee	Schaarse broedvogel van bossen, parken en tuinen
Spreeuw	1398	TNB	ja	Algemene broedvogel van bebouwing, doortrekker en wintergast in parken en tuinen
Sprinkhaanzanger	184	TNB	nee	Schaarse broedvogel van ruigtes in open gebied, m.n. Buytenpark en Nieuwe Driemanspolder
Staartmees	31	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Steenuil	181	KW	ja	Schaarse broedvogel van erven aan randen van agrarisch gebied Meerpolder en Nieuwe Driemanspolder
Steltkluit	282	GE	nee	Incidentele broedvogel en doortrekker
Stormmeeuw	2	TNB	nee	Algemene doortrekker en wintergast in plassen en weilanden
Strandplevier	17	BE	nee	Incidentele doortrekker
Tafeleend	34	TNB	nee	Schaarse broedvogel van plassen
Tapuit	1289	BE	ja	Schaarse doortrekker van open polderland
Tijftjaf	605	TNB	Nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Torenavalk	3268	KW	Ja	Schaarse broedvogel van randen van het agrarisch gebied
Tuinfluiter	124	TNB	nee	Schaarse broedvogel van bossen, parken en tuinen
Tureluur	3534	GE	nee	Schaarse broedvogel van open graslandgebieden en natte ruigtes, m.n. Meerpolder Nieuwe Driemanspolder
Turkse tortel	136	TNB	nee	Algemene broedvogel van tuinen
Veldleeuwerik	1788	GE	nee	Schaarse broedvogel van ruig grasland, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Velduil	89	EB	nee	Zeldzame doortrekker en wintergast, m.n. Nieuwe Driemanspolder en Buytenpark
Vink	176	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Visdief	1459	GE	nee	Schaarse broedvogel van plassen, m.n. Benthuiserplas, buiten gebied op platte grinddaken
Vuurgoudhaan	1	TNB	nee	Doortrekker en wintergast, zeldzame broedvogel van bossen en parken
Waterhoen	140	TNB	nee	Algemene broedvogel van sloten en plassen
Waterral	5	TNB	nee	Schaarse broedvogel en doortrekker van rietkragen
Waterrietzanger	2	n.v.t.	nee	Zeldzame doortrekker van rietkragen
Watersnip	1869	BE	nee	Doortrekker en wintergast, m.n. Nieuwe Driemanspolder en Meerpolder
Waterspreeuw	60	n.v.t.	nee	Dwaalgast
Wespendief	19	TNB	nee	Doortrekker
Wielewaal	7	KW	nee	Zeldzame broedvogel en doortrekker van bossen en parken, m.n. Westerpark en Prielbos
Wilde eend	208	TNB	nee	Algemene broedvogel van sloten en plassen
Wilde zwaan	35	GE	nee	Zeldzame wintergast
Winterkoning	556	TNB	nee	Algemene broedvogel van bosschages
Wintertaling	2249	KW	nee	Algemene doortrekker en wintergast van plassen
Witgat	2	n.v.t.	nee	Algemene doortrekker
Witte kwikstaart	16	TNB	nee	Schaarse broedvogel van erven
Woudaap	991	EB	nee	Zeldzame broedvogel van rietkragen in plassen, m.n. Benthuiserplas en Noordhovens Poelen
Wulp	598	KW	nee	Schaarse doortrekker en wintergast
Zanglijster	225	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Zeearend	28	GE	nee	Zeldzame doortrekker
Zilvermeeuw	63	TNB	nee	Schaarse broedvogel van platte grinddaken
Zomertaling	1962	BE	nee	Doortrekker en incidentele broedvogel in weidegebied
Zomertortel	1	KW	nee	Zeldzame doortrekker, voormalige broedvogel van bossen, parken en tuinen

Vogels	# NDFF	Rode Lijst	Veldgids	Voorkomen in Buitengebied Zoetermeer
Zwarte kraai	1375	TNB	ja	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Zwarte mees	2	GE	nee	Schaarse doortrekker van bossen, parken en tuinen
Zwarte roodstaart	54	TNB	ja	Schaarse broedvogel van erven met bebouwing
Zwarte stern	221	BE	nee	Schaarse doortrekker, m.n. Nieuwe Driemanspolder
Zwarte wouw	2	n.v.t.	nee	Zeldzame doortrekker
Zwartkop	553	TNB	nee	Algemene broedvogel van bossen, parken en tuinen
Zwartkopmeeuw	2	TNB	nee	Zeldzame broedvogel van plassen en doortrekker

BIJLAGE 2 – LIJST VAN WAARGENOMEN SCHIMMELS

Tabel 17. Bedreigde inheemse schimmelsoorten vertegenwoordigd in NDFF voor Buitengebied Zoetermeer in 2014-2024 en aantal waarnemingen per soort en Rode Lijst-status (TNB=Thans niet bedreigd; GE=Gevaarlijk; KW=Kwetsbaar; BE=Bedreigd; EB=Ernstig bedreigd).

Schimmels	# NDFF	Rode Lijst
Bleke franjehoed	63	TNB
Sierlijke franjehoed	16	TNB
Wormvormige knotszwam	15	KW
Kapjesinktzwam	12	GE
Korrelige taaiplaat	11	EB
Levertraanzwam	11	KW
Adonismycena	8	KW
Franjevloksteeltje	7	EB
Holsteelklufzwam	7	KW
Kortwortelfranjehoed	7	TNB
Sneeuwzwammetje	7	GE
Donsvoetbunzelzwam	6	KW
Druppelparasolzwam	6	BE
Groenige perenvezelkop	6	KW
Paarssteelschijnridderzwam	6	KW
Stekelsporige wimperzwam	6	BE
Fraaie knotszwam	5	KW
Kleverige schorsmycena	5	BE
Bruine modderbekerzwam	4	KW
Fijnschubbige elzenzompzwam	4	KW
Groot moskussentje	4	KW
Kleine korrelinktzwam	4	KW
Tweekleurige korstzwam	4	BE
Wijnrode vezelkop	4	KW
Doolhofelfenbankje	3	BE
Egelzwammetje	3	BE
Gesteelde lakzwam	3	KW
Gewone knolvezelkop	3	KW
Glanzende vezelkop	3	KW
Grote schotelklufzwam	3	KW
Haagbeukschorszwam	3	BE
Kleinsporige franjehoed	3	GE
Lilabruine schorsmycena	3	BE
Moerasleemhoed	3	KW
Paarse galgordijnzwam	3	KW
Tijgertaaiplaat	3	KW
Voddenbekerzwam	3	BE
Warrig hazenoor	3	GE
Bezemkoraaltje	2	BE
Bleke vlokfranjehoed	2	BE
Bolhoedbreeksteeltje	2	GE
Bruin viltkogeltje	2	KW
Gestreepte schorsmycena	2	KW
Gewone weidechampignon	2	GE
Grootsporige champignon	2	KW
Hooilandwasplaat	2	KW
Kegelmorielje	2	BE
Kogelwerper	2	GE
Olijfkleurig matkopje	2	KW
Penwortelfranjehoed	2	TNB
Rosse viltinktzwam	2	KW
Roze peutermycena	2	KW

Schimmels	# NDFF	Rode Lijst
Ruige taaiplaat	2	GE
Schubbig vezelkop	2	KW
Sterspoorvezelkop	2	KW
Stinkende wasplaat	2	BE
Wasplaatmycena	2	BE
Wilgenzompzwam	2	KW
Witte schorsmycena	2	GE
Witte stinkmycena	2	KW
Zwaardvishertenzwam	2	GE
Bittere mycena	1	KW
Bruine mestinktzwam	1	KW
Citroensnedemycena	1	BE
Dadelfranjehoed	1	KW
Dennenharszwam	1	KW
Elzenrussula	1	KW
Elzenstromakelkje	1	BE
Geringde ridderzwam	1	KW
Geurige zompzwam	1	EB
Gevoorde hertenzwam	1	KW
Grijs mestdwerkje	1	KW
Grijsbruine vezelkop	1	GE
Grijze korrelinktzwam	1	KW
Grijze slanke amaniet	1	KW
Groenwordende koraalzwam	1	BE
Grootsporige vaalhoed	1	GE
Harig breeksteeltje	1	KW
Kapjesmorielje	1	KW
Kleefsteelstropharia	1	GE
Klein moskussentje	1	EB
Kleinsporige knolvezelkop	1	KW
Kleinsporige vloksteelsatijnzwam	1	GE
Knolvoethertenzwam sl, incl. Donkere, Bleke knolvoethertenzwam	1	KW
Kortstelige satijnzwam	1	KW
Kroontjesfranjehoed	1	KW
Lentefranjehoed	1	KW
Lilavezelige champignonparasol	1	GE
Lisdoddefranjehoed	1	KW
Muffe vezelkop	1	BE
Oranje inktzwam	1	KW
Pelsinktzwam	1	KW
Populierenvuurzwam	1	GE
Prachtfranjezwam	1	BE
Ranzige mycena	1	BE
Rietlandwimperzwam	1	BE
Roodvoetknotsje	1	GE
Rossige elzenmelkzwam	1	KW
Slanke aardtong	1	KW
Slanke donsinktzwam	1	GE
Toltrilzwam	1	GE
Trechtersaaiplaat	1	EB
Trechterzaagplaat	1	BE
Tweegeurrussula	1	KW
Vergelende netspoorrussula	1	BE
Violet elzenknoopje	1	BE
Violette modderbekerzwam	1	VN
Vluchtige inktzwam	1	BE
Wit poedersteelknotsje sl, incl. Kool-, Gedraaid, Ovaal, Dwergknotsje	1	GE
Witte bossatijnzwam	1	BE

Schimmels	# NDFF	Rode Lijst
Zandputje	1	KW
Zwartsteelvaalhoed	1	KW